





ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Plangeltungsbereich
-  überbaubare Grundstücksfläche - WR Reines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Fläche auf der nur Garagen, Carports und Stellplätze zulässig sind
-  Fläche auf der nur Stellplätze und Zufahrten zulässig sind
-  Fläche auf der Carports, Stellplätze, Zufahrten und Garagen zulässig sind
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Wirtschaftsweg
-  Waldfläche gem. Waldverzeichnis

Hinweise

-  Gebäudebestand



Am Neuen Berg
25.02.2002

BEBAUUNGSPLAN

'AM NEUEN BERG'
GEMEINDE HÖCHST i. Odw.

BESTEHEND AUS		
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 07.02.2001 geändert am: 01.08.2001	MAßSTAB: 1: 1000
FESTSETZUNGEN A,B,C	vom: 07.02.2001 geändert am: 13.08.2001	PLANGRÖßE
BEGRÜNDUNG	vom: 07.02.2001 geändert am: 13.08.2001	PLAN NR. bplan1/Hoe1

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.August 1997, Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990, Maßnahmenverordnung (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung am 28.April 1993 (BGBl.S.622), Hessisches Naturschutzgesetz (H-NatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.April 1998 (V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.Dezember 1993.

VERFAHREN		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 28.08.2000	Genehmigt am: 25. Februar 2002 Az.: V 21.2 - G 02/04 - Hochst
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 18.08.2001 bis: 20.07.2001	Regierungspräsidium Darmstadt im Auftrag
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	ernd: 13.08.2001	
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am:	BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN
PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
 64293 DARMSTADT, LIEBIGSTR. 25A, TEL. 06151 - 5393090
 RP022 - 00