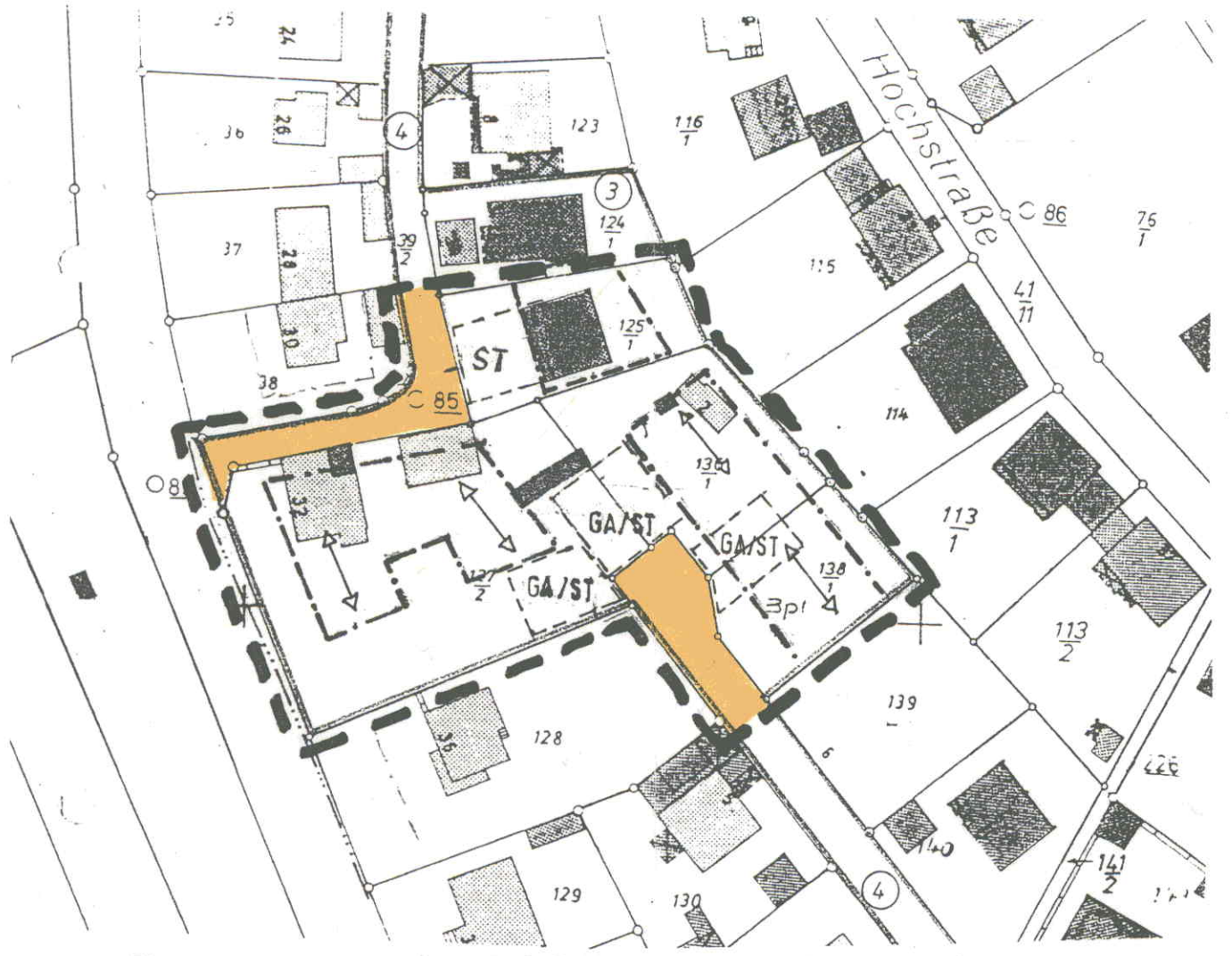
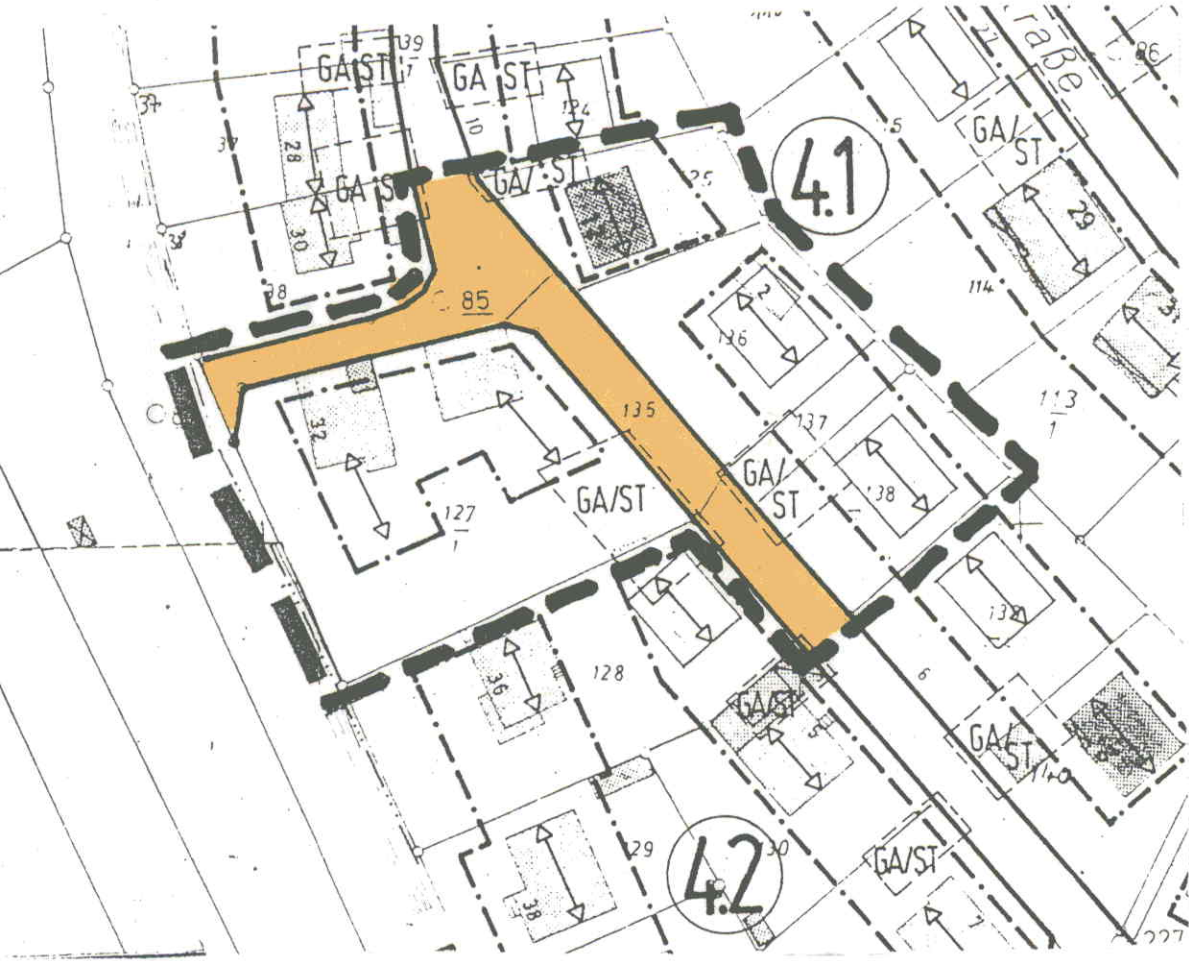


BEBAUUNGSPLAN 'HÖ6 - SCHAFHECKE HETSCHBACH' VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB (III. ÄNDERUNG)

Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

Vereinfachte Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

- Gemarkungsgrenze
- - - Flurgrenze
- Grundstücksgrenze

Planung

- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- - - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Begrenzung der Verkehrsfläche und öffentlicher Parkplatz gem. § 9 (1) 11. BauGB

4.1 Gebietsbezeichnung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

Gebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise § 9 (1) BauGB	Zulässige Nutzungen bzw. Nutzungseinschränkungen. BauNVO in der Fassung vom 15. SEP. 1977 o=offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
		Zahl der Voll-geschosse max. Z	Grundflächen-zahl GRZ	Geschoßflächen-zahl GFZ		
4.1	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BAUNVO	1	0,3	0,4	o	Gem. § 1 (6) BauNVO sind Ausnahmen gem. § 4 (3) BauNVO nicht zulässig.

BPO34-03
veröffentlicht am 5. Nov. 1990