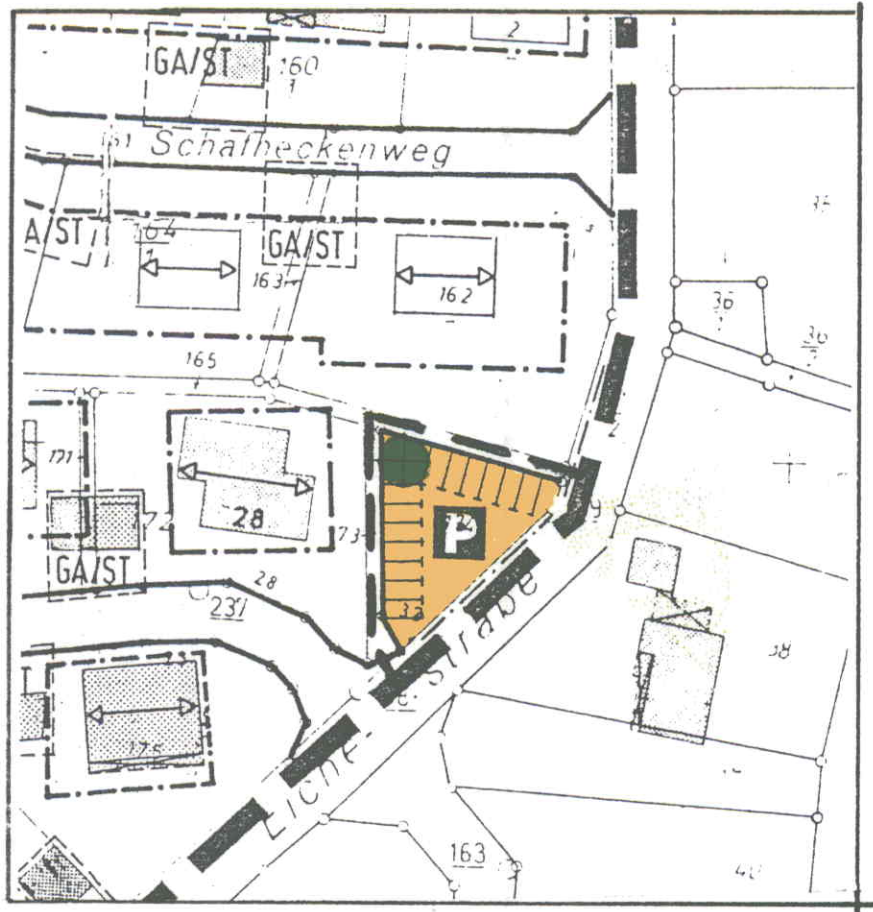


# BEBAUUNGSPLAN 'HÖ6 - SCHAFHECKE HETSCHBACH' VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB (IV.ÄNDERUNG)

Ausschnitt aus dem  
rechtsverbindlichen Bebauungsplan

Vereinfachte Änderung



Höchst i. Odw.  
Der Gemeindevorstand  
Montmellaier Platz 4  
6128 Höchst i. Odw.

veröffentlicht am 21.08.91

## ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grundstücksgrenze

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Begrenzung der Verkehrsfläche und öffentlicher Parkplatz gem. § 9 (1) 11. BauGB
- Spielplatz

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

Gebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise § (1) BauGB	Zulässige Nutzungen bzw. Nutzungseinschränkungen. BauNVO in der Fassung vom 15. SEP. 1977  o=offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
		Zahl der Voll-geschosse max.	Grundflächen-zahl GRZ	Geschoßflächen-zahl GFZ		
4.1	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BAUNVO	1	0,3	0,4	o	Gem. § 1 (6) BauNVO sind Ausnahmen gem. § 4 (3) BauNVO nicht zulässig.

BPO34-04