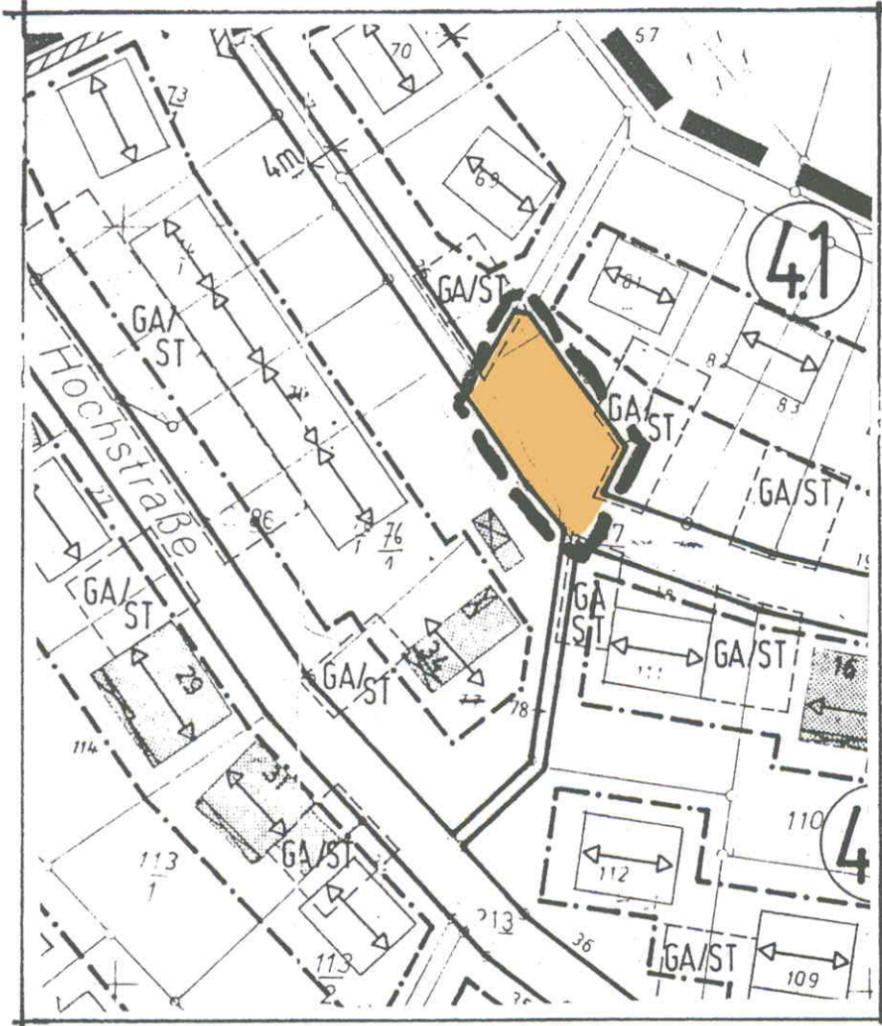
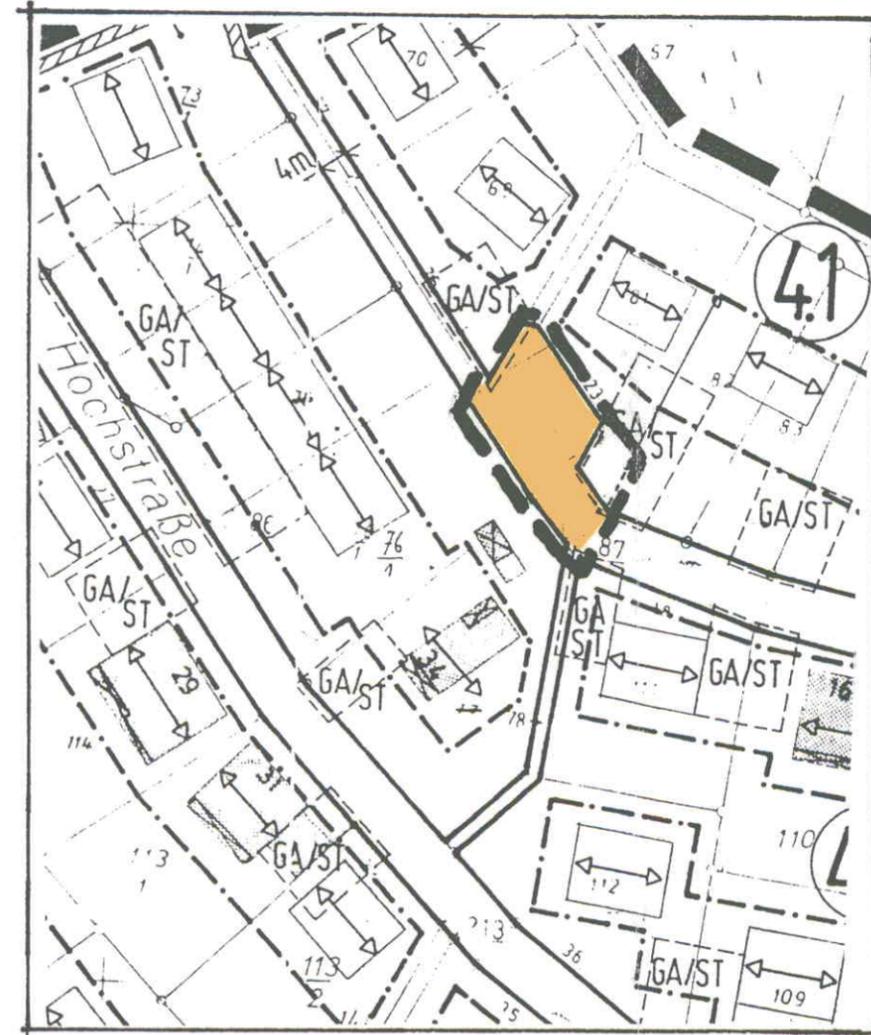


BEBAUUNGSPLAN 'HÖ6 - SCHAFHECKE HETSCHBACH' VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB (V.ÄNDERUNG)

Ausschnitt aus dem
rechtsverbindlichen Bebauungsplan



Vereinfachte Änderung



Veröffentlicht am
08.08.1992

Höchst i. Odw.
Der Gemeindevorstand

Höl 19/06/91
i.A. Saen

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grundstücksgrenze

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Begrenzung der Verkehrsfläche und öffentlicher Parkplatz gem. § 9 (1) 11. BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

Gebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise § 9 (1) BauGB	Zulässige Nutzungen bzw. Nutzungseinschränkungen. BauNVO in der Fassung vom 15. SEP. 1977 o=offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
		Zahl der Voll-geschosse max.	Grundflächen-zahl	Geschoßflächen-zahl		
4.1	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BAUNVO	1	0,3	0,4	o	Gem. § 1 (6) BAUNVO sind Ausnahmen gem. § 4 (3) BAUNVO nicht zulässig.

BP 034-05