

**Gemeinde Höchst i. Odw.**  
Ortsteil Höchst

**Bebauungsplan**  
**„Vergnügungsstätten Kerngemeinde - Beplante Gebiete“**  
**(in Textform)**

---

**S a t z u n g**

**planungsbüro für städtebau**  
görringer\_hoffmann\_bauer  
im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern

telefon (060 71) 493 33  
telefax (060 71) 493 59  
e-mail info@planung-ghb.de

Auftrags-Nr.: PB60091-P  
Bearbeitet: November 2020

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2015 (GVBl. S. 142) sowie § 91 der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.2018 (GVBl. S. 198) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst i. Odw. am 09.11.2020 den Bebauungsplan „Vergnügungsstätten Kerngemeinde - Beplante Gebiete“ (in Textform) beschlossen.

## § 1

### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Höchst vier Teilgebiete, die in den bisher hier gültigen Bebauungsplänen als „Mischgebiet“ festgesetzt sind.

Die räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes sind im Einzelnen der angefügten Karte (Anlage 1) zu entnehmen. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

## § 2

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

#### Art der Nutzung

Gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO sind Werbeanlagen für Fremdwerbung (außerhalb der Stätte der Leistung) nicht zulässig.

Die in § 6 Abs. 2 BauNVO genannten Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig. Die in § 6 Abs. 3 BauNVO genannten Vergnügungsstätten werden gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Unzulässig sind ebenso Wettannahmestellen sowie Schank- und Speisewirtschaften, die Geldspielgeräte betreiben.

Bordellartige Betriebe wie gewerbliche Zimmervermittlung und Wohnungsprostitution sind nicht zulässig.

## § 3

### Hinweise

Der Bebauungsplan „Vergnügungsstätten Kerngemeinde - Beplante Gebiete“ (in Textform) trifft nur die unter § 2 genannten Festsetzungen.

Die übrigen Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Ziegelhüttenweg“, „S 5 – Bachgasse/Eckgasse“, 4. Änderung, „S 11/12“, „Bahnhofstraße - Lust“ und „Hö 14 Am Mühlgraben/Rollgasse“, 1. Änderung gelten weiter fort.

## § 4

### Verfahrensvermerke der Satzung

#### Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 12.03.2018

#### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 27.04.2020 bis 12.06.2020

#### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 09.11.2020.

07.01.2022

Datum



Unterschrift

#### Ausfertigung

Die Übereinstimmung dieser Satzungsausfertigung mit dem von der Gemeindevertretung am 09.11.2020 beschlossenen Bebauungsplan „Vergnügungsstätten Kerngemeinde - Beplante Gebiete“ (in Textform) wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

07.01.2022

Datum




Unterschrift

#### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 29.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

07.01.2022

Datum



Unterschrift

## § 5

### Rechtsgrundlagen der Satzung

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

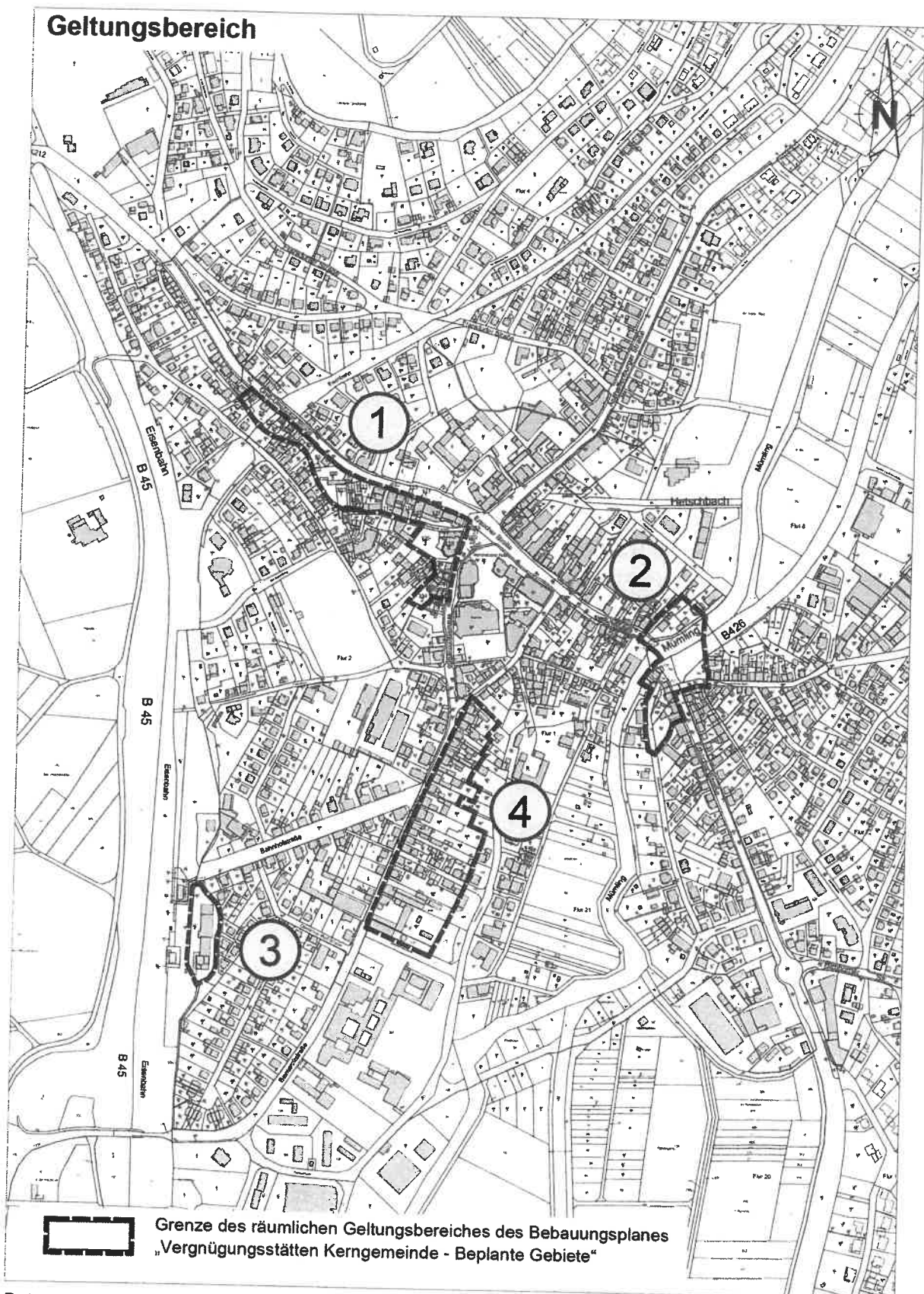
Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.2018, GVBl. I S. 198

### Anlagen

Anlage 1: Katasterkarte mit räumlichen Geltungsbereichen des Bebauungsplanes

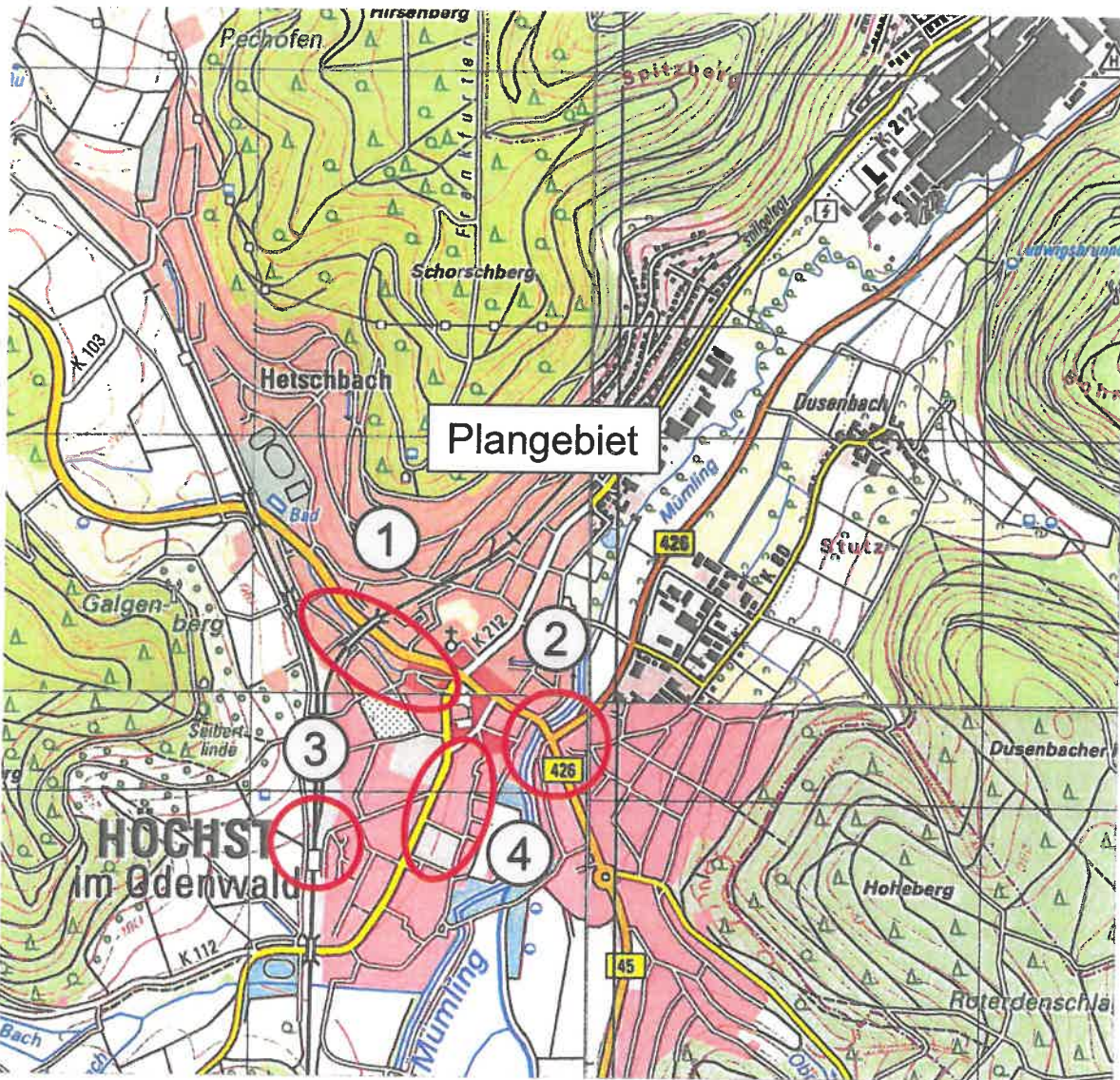
Anlage 2: Übersichtskarte

Anlage 1: Katasterkarte mit räumlichen Geltungsbereichen des Bebauungsplanes  
(unmaßstäblich)



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Anlage 2: Übersichtskarte (unmaßstäblich)



Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (Topographische Karte)