

Übergabeprotokoll

Übergabedatum: 01. _____ 20__ (immer zum 1. eines Monats!)

Objekt: _____

Alter Eigentümer:

Kassenzeichen _____,200.____

☎ (für evtl. Rückfragen) _____

Neuer Eigentümer:

Kassenzeichen _____,200.____

☎ (für evtl. Rückfragen) _____

Wasser

Es wurde folgender Wasserzählerstand abgelesen:

Zählernummer: _____

Zählerstand: _____ cbm

Mülltonnen

Die Mülltonnen (Restmüll, Biomüll) sollen stehen bleiben und werden vom neuen Eigentümer übernommen.

Die Mülltonnen (Restmüll, Biomüll) sollen abgeholt werden, da das Haus derzeit nicht bewohnt ist.

Keine Rest- und Biomülltonnen vorhanden.

Grundsteuer

Die Gemeinde und das Finanzamt gehen von den Eigentumsverhältnissen zu Beginn eines Kalenderjahres aus. Diese bleiben für das gesamte Jahr maßgebend. Sind Sie am 01. Januar diesen Jahres noch Eigentümer eines Grundstückes oder einer Eigentumswohnung gewesen, so kann die Grundsteuer frühestens zum 01. Januar des folgenden Jahres auf den Käufer umgeschrieben werden. Vereinbarungen zur Übernahme der Grundsteuer, die Sie im Kaufvertrag treffen, haben nur privatrechtliche Bedeutung. Ihre Grundsteuerpflicht gegenüber der Gemeinde Höchst i. Odw. bleibt bis zum Ablauf des Verkaufsjahres **und** bis zum Vorliegen des entsprechenden Grundsteuermessbescheides weiterhin bestehen. Erst danach erhalten Sie von der Gemeinde Höchst i. Odw. einen entsprechenden Einstellungsbescheid.

Höchst i.Odw., den _____

Alter Eigentümer

Neuer Eigentümer