

## **PROTOKOLL**

**zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst i. Odw.  
am Mittwoch, dem 20. März 2019**

---

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende: 21:40 Uhr**

### **Anwesend:**

- Bitsch, Horst, Bürgermeister

### **Anwesende Ausschussmitglieder:**

- Friedt, Michael (SPD) Vorsitzender
- Großmann, Rüdiger (SPD)
- Guth, Mathias (KAH)
- Klein, Hartmut (KAH)
- May, Wolfgang (WFH)
- Thierolf-Jöckel, Sigrid-Maline, (Grüne)

### **Anwesende Mitarbeiter/innen der Verwaltung:**

- Enders, Volker, Abteilung Planen, Bauen Liegenschaften, Schriftführer

### **Anwesende Referenten / Fachplaner:**

Hardy Herrschaft, Architekturbüro Herrschaft

### **Änderung der Tagesordnung:**

keine

- | <b>TOP</b> | <b>Gem.Vertr.<br/>Drucks.Nr</b> |  |
|------------|---------------------------------|--|
| <b>1</b>   |                                 | <p><b>Genehmigung des Protokolls zur Sitzung vom 13. Februar 2019</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Einstimmig <b>zugestimmt</b></p>   |
| <b>2</b>   | <b>199 (756)</b>                | <p><b>Umbau und Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Pfirschbach<br/>Vorstellung der Planung</b></p> <p>- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 20. Februar 2019</p> <p>Vom planenden Architekten wird der derzeitige Stand der Planungen am Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach vorgestellt. Eine Zusammenfassung der Vorstellung liegt der Vorlage der Gemeindevertretung bei.</p> <p>Gemeindevertreter Hartmut Klein bittet um die Vorlage der Kostenschätzung. Die Kostenschätzung, aufgeteilt nach Bauabschnitten, wird dem heutigen Protokoll beigelegt.</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der vorliegenden Entwurfsplanung, der Kostenaufteilung nach Bauabschnitten und dem vorliegenden Zeitplan bis zum Baubeginn wird zugestimmt.</p> <p>- mit 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen<br/>mehrheitlich <b>zugestimmt</b></p>  |
| <b>3</b>   | <b>200</b>                      | <p><b>Einleitung eines Bauleitplan Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Berbig, 5. Änderung, Goethestraße“</b></p> <p>- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Bürgermeisters vom 07. März 2019</p> <p>Gemeindevertreter Wolfgang May fragt nach Änderungen der Traufhöhen. Bürgermeister Horst Bitsch erläutert, dass es keine Veränderung der Traufhöhen gab.</p> <p>Vorsitzender Michael Friedt stelle den Änderungsantrag, dass der erste Satz gestrichen und wie folgt ersetzt wird: <i>„Das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird eingeleitet.“</i><br/>Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird eingeleitet.</p> <p>Der Bauherr/Antragsteller beauftragt einen Fachplaner, trägt die weiteren Kosten des Verfahrens, unabhängig von dessen Ausgang, und gewährt der Gemeinde einen Zuschuss zur Realisierung eines neuen Spielplatzes in Höhe von 30.000 €.</p> |

Hierüber wird eine vertragliche Vereinbarung abgeschlossen.

- mit 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltungen einstimmig **zugestimmt**

**4            198 (753)    Beschluss einer Satzung über den Erlass zur Verlängerung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes „Vergnügungsstätten Kerngemeinde - Beplante Gebiete“**

- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 19. Februar 2019

**Beschluss:**

Zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vergnügungsstätten Kerngemeinde - Beplante Gebiete“ wird gemäß § 14 BauGB die vorliegende Satzung über den Erlass zur Verlängerung einer Veränderungssperre beschlossen.

- mit 6 Ja-Stimmen einstimmig **zugestimmt**

**5            192            Kommunales Investitionsprogramm (KIP)  
Parkplatzumgestaltung am Rathaus/Bürgerhaus Umwidmung von Landesmitteln im KIP**

- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Bürgermeisters vom 13. Februar 2019

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Umwidmung der Mittel für den Parkplatz am Ärztehaus zugunsten der Parkplatzumgestaltung hinter Rathaus/Bürgerhaus zu beantragen, so dass zumindest die Parkplatzumgestaltung am Rathaus/Bürgerhaus umgesetzt und fertiggestellt werden kann.

- mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen mehrheitlich **zugestimmt**

**6            193            Kommunales Investitionsprogramm (KIP)  
Energetische Sanierung durch Erneuerung der Heizungsanlage/Lüftungsanlage im Rathaus Höchst i. Odw. Umwidmung von Bundesmitteln im KIP**

- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Bürgermeisters vom 13. Februar 2019

Es wird beschlossen,

1. die Umwidmung der ursprünglich für die energetische Sanierung der Außenfenster des Bürgerhauses vorgesehenen Mittel in Höhe von 346.800 € zu beantragen und dem Umbau der Heizungs- und Lüftungsanlage in Rathaus/Bürgerhaus zuzuschlagen.

2. die Umwidmung der ursprünglich vorgesehenen Mittel für die energetische Sanierung Dachlichtband, Giebelfenster, Erneuerung Fenster und Türen Mehrzweckhalle Hassenroth in Höhe von 102.230 € zu beantragen und für die energetische Sanierung Rathaus/Bürgerhaus zur Erneuerung der Heizungs- und Lüftungstechnik zu verwenden
3. die Umwidmung der ursprünglich für die barrierefreie Gestaltung von PKW- und Fahrradabstellplätzen am Bahnhof Mümling-Grumbach vorgesehen Mittel in Höhe von 142.000 € ebenfalls zu beantragen und dem Umbau der Heizungs- und Lüftungsanlage in Rathaus/Bürgerhaus zuzuschlagen
4. Zur Feststellung der tatsächlichen Kosten ist ein Fachplaner für Heizungs- und Lüftungstechnik hinzuzuziehen.

- mit 3 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen  
Mehrheitlich **zugestimmt**

7

### **Mitteilungen und Anfragen**

keine

Sitzungsende 21:40 Uhr

Für die Richtigkeit:



Enders, Schriftführer

# Kostengruppenübersicht nach DIN 276/2008

Kostenansatz LV

Umbau/Sanierung DGH Pfischbach (1. Bauabschnitt-Anbau/Toiletten)

Nr.	Bezeichnung	GB (EUR)
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	97.286,40
400	Bauwerk – Technische Anlagen	34.850,60
500	Außenanlagen	7.960,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	23.111,76
	<b>Gesamtbetrag netto</b>	<b>163.208,76</b>
	<b>zzgl. 19 % MwSt</b>	<b>31.009,66</b>
	<b>Gesamtbetrag inkl. MwSt</b>	<b>194.218,42</b>

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirschbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>300 - Bauwerk – Baukonstruktionen</b>			<b>97.286,40</b>
<b>310 - Baugrube</b>			<b>1.485,00</b>
<b>311 - Baugrubenherstellung</b>			<b>715,00</b>
3.01.01.0020 - Baugrubenherstellung	25 m³	28,60	715,00
<b>319 - Baugrube, sonstiges</b>			<b>770,00</b>
3.01.04.0050 - Baugrube, sonstiges	1 psch	770,00	770,00
<b>320 - Gründung</b>			<b>13.140,50</b>
<b>322 - Flachgründungen</b>			<b>4.260,00</b>
3.02.02.0050 - Fundamente, Man. Bodenaushub, Schalung, Beton (Anbau)	12 m³	355,00	4.260,00
<b>324 - Unterböden und Bodenplatten</b>			<b>3.600,00</b>
3.02.04.0010 - Entwässerungsleitungen unter Bodenplatte	15 m	75,00	1.125,00
3.02.04.0015 - Bodenplatte C15/20, Kiesbett, Foile	45 m²	55,00	2.475,00
<b>325 - Bodenbeläge</b>			<b>3.646,50</b>
3.02.05.0020 - Reinigen des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge	60 m²	1,65	99,00
3.02.05.0030 - Aufräumen des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge	60 m²	12,65	759,00
3.02.05.0040 - Ausgleichen des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge, Zem.-Spachtel	60 m²	7,15	429,00
3.02.05.0050 - Abdichten des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge, KU-Bahnen	60 m²	18,70	1.122,00
3.02.05.0090 - Abbruch Estrich m. Belägen auf Bodenplatte	25 m²	49,50	1.237,50
<b>326 - Bauwerksabdichtungen</b>			<b>594,00</b>
3.02.06.0010 - Bauwerksabdichtungen	15 m²	39,60	594,00
<b>327 - Dränagen</b>			<b>490,00</b>
3.02.07.0020 - Drainleitung ø100 PVC	12,5 m	20,00	250,00
3.02.07.0030 - Revisionschacht ø300 m, 100 cm lang	2 St	120,00	240,00
<b>329 - Gründung, sonstiges</b>			<b>550,00</b>
3.02.08.0010 - Gründung, sonstiges	1 psch	550,00	550,00
<b>330 - Außenwände</b>			<b>25.261,65</b>
<b>332 - Nichttragende Außenwände</b>			<b>3.100,00</b>
3.03.02.0015 - Holzfachwerk-Fassadenelement, 160 mm. Bepflankung innen/außen	20 m²	155,00	3.100,00
<b>334 - Außentüren und -fenster</b>			<b>16.566,90</b>
3.03.03.0010 - Außentüren und -fenster (Zulage)	15 m²	203,50	3.052,50
3.03.03.0080 - Fenster einflügelig, bis 2,00 m²	19 m²	418,00	7.942,00
3.03.03.0100 - Zulage f. 3-fach Wärmeschutzglas	19 m²	56,10	1.065,90
3.03.03.0110 - Zulage für Sichtschutz	3 m²	27,50	82,50
3.03.03.0130 - Hauseingangstüre, Alu-Konstruktion, 113,5/213,5	2 Stck	2.002,00	4.004,00
3.03.03.0140 - Abbruch Fenster/Außentüren, inkl. Entsorgung (als Zulage)	12 m²	35,00	420,00
<b>335 - Außenwandbekleidungen, außen</b>			<b>1.524,00</b>
3.03.04.0010 - Außenwandbekleidungen, außen	0 m²	51,15	0,00
3.03.04.0015 - Kellerabdichtung, Bitumenspachtel, nichtdr. Wasser, Dränplatten	15 m²	35,00	525,00
3.03.04.0017 - Dränplatten als Schutzschicht, komplett	15 m²	27,00	405,00

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirschbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
3.03.04.0030 - Außenwandbekleidung entfernen, inkl. Entsorgung	30 m²	19,80	594,00
<b>336 - Außenwandbekleidungen, innen</b>			<b>3.905,75</b>
3.03.05.0025 - Trockenputz, GK-Platten, einlagig, 12,5 mm, komplett	25 m²	30,00	750,00
3.03.05.0028 - Reibputz mit Struktur, einfach, komplett	40 m²	28,00	1.120,00
3.03.05.0030 - Gipsputz, einlagig, 10/15 mm, komplett	55 m²	18,00	990,00
3.03.05.0250 - Fliesen im Dünnbett, Wandfliese, Standard	10 m²	68,00	680,00
3.03.05.0030 - Putz, innen abbrechen (Außenwand)	35 m²	10,45	365,75
<b>339 - Außenwände, sonstiges</b>			<b>165,00</b>
3.03.07.0010 - Außenwände, sonstiges	1 psch	165,00	165,00
<b>340 - Innenwände</b>			<b>17.284,75</b>
<b>341 - Tragende Innenwände</b>			<b>2.925,00</b>
3.04.01.0030 - Innenwand, 25 cm, Beton-Filigran, Bewehrung, Schalung	15 m²	195,00	2.925,00
<b>342 - Nichttragende Innenwände</b>			<b>820,00</b>
3.04.02.0030 - Innenwand, 11,5 cm, KS-Mauerwerk, Großformat	10 m²	65,00	650,00
3.04.02.0130 - Durchbrüche Innenwand schließen, 12 cm Mauerwerk,	2 m²	85,00	170,00
<b>344 - Innentüren und -fenster</b>			<b>3.700,00</b>
3.04.04.0090 - Innentüre (Austausch), Standard 88,5/2,00 m/11,5	1 St	650,00	650,00
3.04.04.0100 - Innentüre (Austausch), Standard 88,5/2,00 m/25 cm	2 St	700,00	1.400,00
3.04.04.0020 - Innentüre, Standard, furniert komplett (Zulage)	3 Stck	550,00	1.650,00
<b>345 - Innenwandbekleidungen</b>			<b>4.296,75</b>
3.04.05.0020 - Gipsputz, einlagig, 10/15 mm, komplett	64,25 m²	18,00	1.156,50
3.04.05.0100 - Vorsatzschale, 2x12,5 mm GK-Platten, Feuchtraum, Metallständer, komplett	8 m²	85,00	680,00
3.04.05.0130 - Reibputz mit Struktur, einfach, komplett	64,25 m²	28,00	1.799,00
3.04.05.0140 - Dispersionsanstrich, waschfest	64,25 m²	5,00	321,25
3.04.05.0250 - Fliesen im Dünnbett, Wandfliese, Standard	5 m²	68,00	340,00
<b>346 - Elementierte Innenwände</b>			<b>2.900,00</b>
3.04.06.0020 - Sanitärrennwände, 2 cm, 2,00 m hoch, Standard	10 m²	275,00	2.750,00
3.04.06.0030 - Zulage Sanitärrennwände,	2 St	75,00	150,00
<b>349 - Innenwände, sonstiges</b>			<b>2.643,00</b>
3.04.07.0020 - Abbruch Innenwand, tragend	5 m²	125,00	625,00
3.04.07.0030 - Abbruch Innenwand, nichttragend	3 m²	75,00	225,00
3.04.07.0050 - Innentüren, Fenster ausbauen und entsorgen	4 Stck	132,00	528,00
3.04.07.0060 - Abbruch Innenputzflächen und entsorgen	15 m²	15,00	225,00
3.04.07.0070 - Abbruch Fliesen (inkl. Entsorgung)	52 m²	20,00	1.040,00
<b>350 - Decken</b>			<b>10.302,50</b>
<b>351 - Deckenkonstruktionen</b>			<b>0,00</b>
3.05.01.0010 - Decken, komplett	m²	182,60	0,00
<b>352 - Deckenbeläge</b>			<b>10.002,50</b>
3.02.05.0055 - Abdichtung m. Schweißbahn G200 S, Trennfolie	60 m²	19,00	1.140,00
3.02.05.0055 - Wärmedämmung, PS, 90 mm	35 m²	14,00	490,00

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirsichbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
3.02.05.0015 - Zementestrich, 90 mm WD, 60 mm Estrich	35 m <sup>2</sup>	40,00	1.400,00
3.02.05.0060 - Zementestrich, 30 mm WD, 40 mm Estrich	25 m <sup>2</sup>	25,00	625,00
3.02.05.0055 - Fliesen-Belag, einfach	60 m <sup>2</sup>	63,00	3.780,00
3.05.01.0130 - Treppenstufe Beton, l = 1,00 m, gerade, inkl. Schalung, Bewehrung	13 St	85,00	1.105,00
3.05.01.0120 - Treppenkonstruktion, neu (Podest), 18 cm	6,5 m <sup>2</sup>	225,00	1.462,50
<b>350 - Decken, sonstiges</b>			<b>300,00</b>
3.05.04.0080 - Decken, sonstiges	1 psch	300,00	300,00
<b>360 - Dächer</b>			<b>13.647,00</b>
<b>361 - Dachkonstruktionen</b>			<b>4.275,00</b>
3.06.01.0030 - Sparrenlagen für Zimmermannsdächer, komplett KVH, Sparren 10/20 cm	40 m <sup>2</sup>	50,00	2.000,00
3.06.01.0050 - Pfetten für Zimmermannsdächer, komplett KVH, 12/12 cm	20 m	35,00	700,00
3.06.01.0110 - Dachschalung OSB 22 mm, komplett	40 m <sup>2</sup>	35,00	1.400,00
3.06.01.0120 - Dachrandschalung Brettschalung, gehobelt 19 mm, komplett	5 m <sup>2</sup>	35,00	175,00
<b>362 - Dachfenster, Dachöffnungen</b>			<b>5.220,00</b>
3.06.02.0070 - Flachdachdeckung ohne WD,, Standard, inkl. Unterkonstruktion,	40 m <sup>2</sup>	100,00	4.000,00
3.06.02.0090 - Wandanschlüsse, Zinkblech, Abw. 25/30 cm	4,5 m <sup>2</sup>	100,00	450,00
3.06.02.0020 - Halbrundrinne m. Zubehör	10 m	53,90	539,00
3.06.02.0030 - Fallrohre m. Zubehör	6 m	38,50	231,00
<b>369 - Dächer, sonstiges</b>			<b>4.152,00</b>
3.06.05.0020 - Abbruch Dachstuhl, komplett	35 m <sup>2</sup>	85,00	2.975,00
3.06.05.0050 - Abbruch Holzverkleidungen (Dach), i nkl. Entsorgung	60 m <sup>2</sup>	10,45	627,00
3.06.05.0070 - Dächer, sonstiges	1 psch	550,00	550,00
<b>370 - Baukonstruktive Einbauten</b>			<b>650,00</b>
<b>372 - Besondere Einbauten</b>			<b>650,00</b>
3.07.02.0020 - Schließenanlagen	1 psch	650,00	650,00
<b>390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>15.515,00</b>
<b>391 - Baustelleneinrichtung</b>			<b>3.500,00</b>
3.08.01.0020 - Baustelleneinrichtung	1 psch	3.500,00	3.500,00
<b>392 - Gerüste</b>			<b>240,00</b>
3.08.02.0010 - Gerüste	20 m <sup>2</sup>	12,00	240,00
<b>393 - Sicherungsmaßnahmen</b>			<b>1.200,00</b>
3.08.03.0010 - Sicherungsmaßnahmen	1 psch	1.200,00	1.200,00
<b>394 - Abbruchmaßnahmen</b>			<b>6.100,00</b>
3.08.04.0010 - Abbruchmaßnahmen	1 psch	6.100,00	6.100,00
<b>395 - Instandsetzungen</b>			<b>4.000,00</b>
3.08.05.0010 - Instandsetzungen	1 psch	4.000,00	4.000,00
<b>399 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges</b>			<b>475,00</b>
3.08.09.0010 - Baureinigung, je m <sup>2</sup> Grundfläche	50 m <sup>2</sup>	3,50	175,00
3.08.09.0030 - sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1 psch	300,00	300,00

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirschbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>400 - Bauwerk – Technische Anlagen</b>			<b>34.850,60</b>
<b>410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>13.202,00</b>
<b>411 - Abwasseranlagen</b>			<b>1.750,00</b>
4.01.01.0030 - Abwasserrohre DN 50 - DN100, kompl. inkl. Zubehör	35 m	50,00	1.750,00
<b>412 - Wasseranlagen</b>			<b>1.078,00</b>
4.01.02.0020 - KW/WW-Leitungen ø14/25 kompl. inkl. Zubehör	35 m	30,80	1.078,00
<b>419 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges</b>			<b>10.374,00</b>
4.01.03.0040 - Waschbecken (Standard),komplett, li efern und montieren	2 St	750,00	1.500,00
4.01.03.0040 - Waschbecken (Behinderten),komplett, li efern und montieren	1 St	1.500,00	1.500,00
4.01.03.0050 - Urinal (Standard) komplett, liefern und montieren	2 St	650,00	1.300,00
4.01.03.0070 - WC-Anlage (Standard) komplett, liefern und montieren	4 St	770,00	3.080,00
4.01.03.0070 - WC-Anlage (Behind.gerecht) komplett, liefern und montieren	1 St	1.550,00	1.550,00
4.01.03.0080 - Sanitäre Einrichtungen, sonstiges ( Spiegel, etc.)	3 St	198,00	594,00
4.01.03.0080 - Sanitäre Einrichtungen, sonstiges ( Beh.ger.)	1 St	850,00	850,00
<b>420 - Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>9.573,00</b>
<b>421 - Wärmeerzeugungsanlagen</b>			<b>2.800,00</b>
4.02.01.0020 - Gastherme, inkl. Anschlüsse	1 St	2.800,00	2.800,00
<b>422 - Wärmeverteilnetze</b>			<b>2.205,00</b>
4.02.02.0020 - Heizleitungen inkl. Anschlüsse, Dämmung,	45 m	39,00	1.755,00
4.02.02.0030 - Verteilung, je Geschoss bis 6 Anschlüsse	1 St	450,00	450,00
<b>423 - Raumheizflächen</b>			<b>900,00</b>
4.02.03.0020 - Heizkörper, klein inkl. Thermostatventil	3 St	300,00	900,00
<b>429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges</b>			<b>3.668,00</b>
4.02.04.0010 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1 psch	500,00	500,00
4.02.04.0020 - Edelstahlkamin, komplett	12 m	264,00	3.168,00
<b>440 - Starkstromanlagen</b>			<b>7.147,60</b>
<b>442 - Eigenstromversorgungsanlagen</b>			<b>330,00</b>
4.04.02.0020 - Niederspannungsschaltanlagen	60 m²	5,50	330,00
<b>443 - Niederspannungsschaltanlagen</b>			<b>2.868,60</b>
4.04.03.0010 - Niederspannungsinstallationsanlagen	60 m²	15,95	957,00
4.04.03.0020 - Kabel und Leitungen, komplett (je m² BGF)	60 m²	6,05	363,00
4.04.03.0030 - Unterverteiler, komplett	1 St	750,00	750,00
4.04.03.0040 - Schalter und Steckdosen, Standard, komplett	20 St	33,00	660,00
4.04.03.0050 - Anschlüsse herstellen, komplett	3 St	46,20	138,60
<b>444 - Niederspannungsinstallationsanlagen</b>			<b>3.600,00</b>
4.04.04.0010 - Beleuchtungsanlagen	8 St	450,00	3.600,00
<b>445 - Beleuchtungsanlagen</b>			<b>99,00</b>
4.04.05.0010 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	60 m²	1,65	99,00
<b>449 - Starkstromanlagen, sonstiges</b>			<b>250,00</b>

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pflirschbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
4.04.06.0010 - Starkstromanlagen, sonstiges	1 psch	250,00	250,00
<b>450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>			<b>950,00</b>
<b>453 - Zeitdienstanlagen</b>			<b>600,00</b>
4.05.03.0020 - Klingel, Gong, Türöffner	1 St	600,00	600,00
<b>456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen</b>			<b>350,00</b>
4.05.06.0010 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1 psch	350,00	350,00
<b>457 - Übertragungsnetze</b>			<b>0,00</b>
4.05.07.0010 - Übertragungsnetze	0 psch	4.950,00	0,00
<b>490 - Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>			<b>3.978,00</b>
<b>494 - Abbruchmaßnahmen</b>			<b>2.078,00</b>
4.07.04.0020 - Abbruch Abwasserleitungen inkl. Entsorgung	10 m	15,00	150,00
4.07.04.0030 - Abbruch KW/WW-Leitungen inkl. Entsorgung	10 m	5,50	55,00
4.07.04.0040 - Ausbau Sanitärgegenstände inkl. Entsorgung	15 St	75,00	1.125,00
4.07.04.0080 - Abbruch vorh. Elektroinstallation, inkl. Entsorgung	30 m²	12,50	375,00
4.07.04.0090 - Unterverteilung demontieren inkl. Entsorgung	1 St	198,00	198,00
4.07.04.0100 - Demontage vorh. Leuchten, inkl. Entsorgung	5 St	35,00	175,00
<b>495 - Instandsetzungen</b>			<b>1.500,00</b>
4.07.05.0010 - Instandsetzung	1 St	1.500,00	1.500,00
<b>497 - Zusätzliche Maßnahmen</b>			<b>400,00</b>
4.07.07.0010 - zusätzliche Maßnahmen	1 psch	400,00	400,00

<b>500 - Außenanlagen</b>			<b>7.980,00</b>
<b>520 - Befestigte Flächen</b>			<b>4.925,00</b>
<b>523 - Plätze, Höfe</b>			<b>4.275,00</b>
5.02.03.0040 - Aufnehmen Kies-/Schotterschicht ca. 20/25 cm	50 m²	25,00	1.250,00
5.02.03.0050 - Unterkonstruktion f. Pflasterflächen	15 m²	65,00	975,00
5.02.03.0060 - Pflasterflächen für Plätze, Wege inkl. Lagerschicht	15 m²	70,00	1.050,00
5.02.03.0060 - Einlaufrippen vor Türen	8 m	125,00	1.000,00
<b>528 - Befestigte Flächen, sonstiges</b>			<b>650,00</b>
5.02.08.0010 - Befestigte Flächen	10 m²	65,00	650,00
<b>530 - Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			<b>1.360,00</b>
<b>531 - Einfriedungen</b>			<b>1.360,00</b>
5.03.01.0010 - Einfriedungen (Maschendrahtzaun),	13 m	95,00	1.235,00
5.03.01.0010 - Maschendrahtzaun, Türe - Zulage,	1 St	125,00	125,00
<b>540 - Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			<b>1.675,00</b>
<b>546 - Starkstromanlagen</b>			<b>1.675,00</b>
5.04.06.0010 - Starkstromanlagen, Leitungen	25 m	25,00	625,00
5.04.06.0010 - Starkstromanlagen, Leuchten	3 St	350,00	1.050,00

<b>700 - Baunebenkosten</b>			<b>23.111,76</b>
-----------------------------	--	--	------------------

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirschbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>730 - Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>21.155,51</b>
<b>731 - Gebäudeplanung</b>			<b>11.714,09</b>
7.03.01.0010 - Gebäude	239,063 m <sup>2</sup>	49,00	11.714,09
<b>732 - Freianlagenplanung</b>			<b>1.250,00</b>
7.03.02.0010 - Freianlagen	50 m <sup>2</sup>	25,00	1.250,00
<b>735 - Tragwerksplanung</b>			<b>7.235,17</b>
7.03.05.0010 - Tragwerksplanung	239,063 m <sup>2</sup>	26,50	6.335,17
7.03.05.0010 - Tragwerksplanung, Begutachtung	12 St	75,00	900,00
<b>739 - Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges</b>			<b>956,25</b>
7.03.07.0020 - Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	239,063 psch	4,00	956,25
<b>740 - Gutachten und Beratung</b>			<b>1.000,00</b>
<b>741 - Thermische Bauphysik</b>			<b>750,00</b>
7.04.01.0010 - Thermische Bauphysik	1 psch	750,00	750,00
<b>744 - Vermessung</b>			<b>250,00</b>
7.04.04.0010 - Vermessung	1 psch	250,00	250,00
<b>770 - Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>956,25</b>
<b>771 - Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen</b>			<b>956,25</b>
7.07.01.0010 - Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	239,063 m <sup>2</sup>	4,00	956,25

# Kostengruppenübersicht nach DIN 276/2008

Kostenansatz LV

Umbau/Sanierung DGH Pfischbach (2. Bauabschnitt-EG)

Nr.	Bezeichnung	GB (EUR)
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	58.380,50
400	Bauwerk – Technische Anlagen	39.427,00
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	18.375,21
	<b>Gesamtbetrag netto</b>	<b>116.182,71</b>
	<b>zzgl. 19 % MwSt</b>	<b>22.074,71</b>
	<b>Gesamtbetrag inkl. MwSt</b>	<b>138.257,42</b>

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pffirsbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>300 - Bauwerk – Baukonstruktionen</b>			<b>58.380,50</b>
<b>320 - Gründung</b>			<b>2.409,00</b>
<b>325 - Bodenbeläge</b>			<b>2.409,00</b>
3.02.05.0010 - Reinigen des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge	60 m²	1,65	99,00
3.02.05.0020 - Aufrauen des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge	60 m²	12,65	759,00
3.02.05.0030 - Ausgleichen des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge, Zem.-Spachtel	60 m²	7,15	429,00
3.02.05.0040 - Abdichten des Untergrundes für Bodenfliesenbeläge, KU-Bahnen	60 m²	18,70	1.122,00
<b>330 - Außenwände</b>			<b>22.826,00</b>
<b>334 - Außentüren und -fenster</b>			<b>1.200,00</b>
3.03.03.0060 - Fenster/Außentüren überarbeiten, Anstrich	16 m²	75,00	1.200,00
<b>335 - Außenwandbekleidungen, außen</b>			<b>2.300,00</b>
3.03.05.0030 - VWS-System (Min.Faser), 140 mm, komplett liefern und montieren	20 m²	115,00	2.300,00
<b>336 - Außenwandbekleidungen, innen</b>			<b>19.326,00</b>
3.03.05.0010 - Außenwandbekleidungen, innen	30 m²	26,40	792,00
3.03.05.0030 - Reibputz mit Struktur, einfach, komplett	40 m²	28,00	1.120,00
3.03.05.0040 - Gipsputz, einlagig, 10/15 mm, komplett	55 m²	18,00	990,00
3.03.05.0070 - Kalkputz inkl. Allputz abschlagen, einlagig, 10/15 mm, komplett	18 m²	33,00	594,00
3.03.05.0080 - Ausbesserung Flächen bis 3,00 m², einlagig, 10/15 mm, komplett	60 m²	58,00	3.480,00
3.03.05.0090 - Beiputz kleinster Flächen, einlagig, 10/15 mm, komplett	6 m²	65,00	390,00
3.03.05.0100 - Glasfasergewebe, Anstrich, auf Putzflächen,	175 m²	28,00	4.900,00
3.04.05.0020 - Ausbesserung Flächen bis 3,00 m², einlagig, 10/15 mm, komplett	30 m²	58,00	1.740,00
3.04.05.0060 - Glasfasergewebe, Anstrich, auf Putzflächen,	190 m²	28,00	5.320,00
<b>340 - Innenwände</b>			<b>10.103,00</b>
<b>344 - Innentüren und -fenster</b>			<b>3.950,00</b>
3.04.04.0010 - Innentüre (Austausch), Standard 88,5/2,00 m/11,5	3 St	650,00	1.950,00
3.04.04.0020 - Innentüre (Austausch), Standard 88,5/2,00 m/25 cm	1 St	700,00	700,00
3.04.04.0030 - Innentüre, Standard, furniert komplett (Zulage)	1 Stck	550,00	550,00
3.04.04.0040 - Innentüre T30-1, komplett	1 St	750,00	750,00
<b>349 - Innenwände, sonstiges</b>			<b>6.153,00</b>
3.04.07.0010 - Abbruch Innenwand, tragend	5 m²	125,00	625,00
3.04.07.0020 - Abbruch Innenwand, nichttragend	33 m²	75,00	2.475,00
3.04.07.0030 - Innentüren, Fenster ausbauen und entsorgen	4 Stck	132,00	528,00
3.04.07.0040 - Abbruch Innenputzflächen und entsorgen	15 m²	15,00	225,00
3.04.07.0050 - Abbruch Fliesen (inkl. Entsorgung)	7 m²	20,00	140,00
3.04.07.0060 - Abziehen Tapeten (inkl. Entsorgung)	360 m²	6,00	2.160,00
<b>350 - Decken</b>			<b>19.480,00</b>
<b>352 - Deckenbeläge</b>			<b>11.967,50</b>
3.02.05.0050 - Abdichtung m. Schweißbahn G200 S, Trennfolie	60 m²	19,90	1.140,00

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirsichbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
3.02.05.0060 - Wärmedämmung, PS, 90 mm	35 m <sup>2</sup>	14,00	490,00
3.02.05.0070 - Zementestrich, 90 mm WD, 60 mm Estrich	35 m <sup>2</sup>	40,00	1.400,00
3.02.05.0080 - Zementestrich, 30 mm WD, 40 mm Estrich	25 m <sup>2</sup>	25,00	625,00
3.02.05.0090 - Fliesen-Belag, einfach	60 m <sup>2</sup>	63,00	3.780,00
3.05.02.0050 - Fußleisten, Kunststoff, Bestand, Abbruch	45 m	7,50	337,50
3.05.02.0060 - PVC-Belag, einfach, Bestand, Abbruch	75 m <sup>2</sup>	35,00	2.625,00
3.05.02.0070 - Fliesen-Belag, Bestand, einfach, Abbruch	5 m <sup>2</sup>	80,00	400,00
3.05.02.0080 - Spachteln vorh. Holzstufen (Bestand), komplett	13 St	45,00	585,00
3.05.02.0090 - Treppen-Belag, PVC, einfach	13 St	45,00	585,00
<b>353 - Deckenbekleidungen</b>			<b>6.412,50</b>
3.05.03.0010 - Deckenbekleidung, Gipsputz 2 mm	20 m <sup>2</sup>	20,00	400,00
3.05.03.0020 - Deckenbekleidung, Rohfaser, Anstrich, waschfest	20 m <sup>2</sup>	10,00	200,00
3.05.03.0030 - Deckenbekleidung, OWAoustic 20 mm	60 m <sup>2</sup>	90,00	5.400,00
3.05.03.0040 - Ausbessern Deckenbekleidung <5 m <sup>2</sup> , Kalk-Gipsputz 15 mm (Bestand)	7,5 m <sup>2</sup>	55,00	412,50
<b>359 - Decken, sonstiges</b>			<b>1.100,00</b>
3.05.04.0040 - Decken, sonstiges	2 psch	550,00	1.100,00
<b>390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>3.562,50</b>
<b>393 - Sicherungsmaßnahmen</b>			<b>400,00</b>
3.08.03.0010 - Sicherungsmaßnahmen	1 psch	400,00	400,00
<b>394 - Abbruchmaßnahmen</b>			<b>1.500,00</b>
3.08.04.0010 - Abbruchmaßnahmen	1 psch	1.500,00	1.500,00
<b>395 - Instandsetzungen</b>			<b>1.100,00</b>
3.08.05.0010 - Instandsetzungen	1 psch	1.100,00	1.100,00
<b>399 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges</b>			<b>562,50</b>
3.08.09.0010 - Baureinigung, je m <sup>2</sup> Grundfläche	75 m <sup>2</sup>	3,50	262,50
3.08.09.0020 - sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1 psch	300,00	300,00

<b>400 - Bauwerk – Technische Anlagen</b>			<b>39.427,00</b>
<b>410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>1.010,00</b>
<b>411 - Abwasseranlagen</b>			<b>625,00</b>
4.01.01.0010 - Abwasserrohre DN 50 - DN100, kompl. inkl. Zubehör	12,5 m	50,00	625,00
<b>412 - Wasseranlagen</b>			<b>385,00</b>
4.01.02.0010 - KVVV-Leitungen ø14/25 kompl. inkl. Zubehör	12,5 m	30,80	385,00
<b>420 - Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>5.640,00</b>
<b>422 - Wärmeverteilnetze</b>			<b>2.790,00</b>
4.02.02.0010 - Heizleitungen inkl. Anschlüsse, Dämmung,	60 m	39,00	2.340,00
4.02.02.0020 - Verteilung, je Geschoss bis 6 Anschlüsse	1 St	450,00	450,00
<b>423 - Raumheizflächen</b>			<b>2.850,00</b>
4.02.03.0010 - Heizkörper, klein inkl. Thermostatventil	2 St	300,00	600,00
4.02.03.0020 - Heizkörper, groß inkl. Thermostatventil	5 St	450,00	2.250,00

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfrsrbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>440 - Starkstromanlagen</b>			<b>13.329,00</b>
<b>442 - Eigenstromversorgungsanlagen</b>			<b>660,00</b>
4.04.02.0010 - Niederspannungsschaltanlagen	120 m <sup>2</sup>	5,50	660,00
<b>443 - Niederspannungsschaltanlagen</b>			<b>5.271,00</b>
4.04.03.0010 - Niederspannungsinstallationsanlagen	120 m <sup>2</sup>	15,95	1.914,00
4.04.03.0020 - Kabel und Leitungen, komplett (je m <sup>2</sup> BGF)	120 m <sup>2</sup>	6,05	726,00
4.04.03.0030 - Unterverteiler, komplett	1 St	750,00	750,00
4.04.03.0040 - Schalter und Steckdosen, Standard, komplett	50 St	33,00	1.650,00
4.04.03.0050 - Anschlüsse herstellen, komplett	5 St	46,20	231,00
<b>444 - Niederspannungsinstallationsanlagen</b>			<b>7.200,00</b>
4.04.04.0010 - Beleuchtungsanlagen	16 St	450,00	7.200,00
<b>445 - Beleuchtungsanlagen</b>			<b>198,00</b>
4.04.05.0010 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	120 m <sup>2</sup>	1,65	198,00
<b>450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>			<b>2.000,00</b>
<b>456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen</b>			<b>2.000,00</b>
4.05.06.0010 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1 psch	2.000,00	2.000,00
<b>460 - Förderanlagen</b>			<b>12.500,00</b>
<b>461 - Aufzugsanlagen</b>			<b>12.500,00</b>
4.06.01.0010 - Personaufzug, hydraulisch	1 psch	12.500,00	12.500,00
<b>490 - Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>			<b>4.948,00</b>
<b>492 - Gerüste</b>			<b>0,00</b>
4.07.02.0010 - Gerüste	0 psch	0,00	0,00
<b>494 - Abbruchmaßnahmen</b>			<b>1.598,00</b>
4.07.04.0010 - Abbruch Abwasserleitungen inkl. Entsorgung	15 m	15,00	225,00
4.07.04.0020 - Abbruch KWWW-Leitungen inkl. Entsorgung	15 m	5,50	82,50
4.07.04.0030 - Ausbau Sanitärgegenstände inkl. Entsorgung	5 St	75,00	375,00
4.07.04.0040 - Abbruch vorh. Elektroinstallatlon, inkl. Entsorgung	35 m <sup>2</sup>	12,50	437,50
4.07.04.0050 - Unterverteilung demontieren inkl. Entsorgung	1 St	198,00	198,00
4.07.04.0060 - Demontage vorh. Leuchten, inkl. Entsorgung	8 St	35,00	280,00
<b>495 - Instandsetzungen</b>			<b>1.950,00</b>
4.07.05.0010 - Instandsetzung	1 St	1.950,00	1.950,00
<b>497 - Zusätzliche Maßnahmen</b>			<b>1.400,00</b>
4.07.07.0010 - zusätzliche Maßnahmen	1 psch	1.400,00	1.400,00
<b>700 - Baunebenkosten</b>			<b>18.375,21</b>
<b>730 - Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>18.375,21</b>
<b>731 - Gebäudeplanung</b>			<b>16.156,33</b>
7.03.01.0010 - Gebäude	329,721 m <sup>2</sup>	49,00	16.156,33
<b>735 - Tragwerksplanung</b>			<b>900,00</b>
7.03.05.0020 - Tragwerksplanung, Begutachtung	12 St	75,00	900,00

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirschbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
739 - Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges			1.318,88
7.03.07.0010 - Architekten- und Ingenieurleistungen	0 psch	11.000,00	0,00
7.03.07.0020 - Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	329,721 psch	4,00	1.318,88

# Kostengruppenübersicht nach DIN 276/2008

Kostenansatz LV

Umbau/Sanierung DGH Pfischbach (3 .Bauabschnitt-OG)

Nr.	Bezeichnung	GB (EUR)
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	36.218,75
400	Bauwerk – Technische Anlagen	22.574,85
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	21.998,71
	<b>Gesamtbetrag netto</b>	<b>80.792,31</b>
	<b>zzgl. 19 % MwSt</b>	<b>15.350,54</b>
	<b>Gesamtbetrag inkl. MwSt</b>	<b>96.142,85</b>

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirsichbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>300 - Bauwerk – Baukonstruktionen</b>			<b>36.218,75</b>
<b>330 - Außenwände</b>			<b>12.356,25</b>
<b>334 - Außentüren und -fenster</b>			<b>1.166,25</b>
3.03.03.0040 - Zulage für Sichtschutz	1,5 m <sup>2</sup>	27,50	41,25
3.03.03.0060 - Fenster/Außentüren überarbeiten, Anstrich	15 m <sup>2</sup>	75,00	1.125,00
<b>336 - Außenwandbekleidungen, innen</b>			<b>11.190,00</b>
3.03.05.0070 - Kalkputz inkl. Altputz abschlagen, einlagig, 10/15 mm, komplett	5 m <sup>2</sup>	33,00	165,00
3.03.05.0080 - Ausbesserung Flächen bis 3,00 m <sup>2</sup> , einlagig, 10/15 mm, komplett	55 m <sup>2</sup>	58,00	3.190,00
3.03.05.0090 - Beiputz kleinster Flächen, einlagig, 10/15 mm, komplett	3 m <sup>2</sup>	65,00	195,00
3.03.05.0100 - Glasfasergewebe, Anstrich, auf Putzflächen,	80 m <sup>2</sup>	28,00	2.240,00
3.04.05.0020 - Ausbesserung Flächen bis 3,00 m <sup>2</sup> , einlagig, 10/15 mm, komplett	40 m <sup>2</sup>	58,00	2.320,00
3.04.05.0060 - Glasfasergewebe, Anstrich, auf Putzflächen,	110 m <sup>2</sup>	28,00	3.080,00
<b>340 - Innenwände</b>			<b>10.265,00</b>
<b>342 - Nichttragende Innenwände</b>			<b>340,00</b>
3.04.02.0020 - Durchbrüche Innenwand schließen, 12 cm Mauerwerk,	4 m <sup>2</sup>	85,00	340,00
<b>344 - Innentüren und -fenster</b>			<b>3.900,00</b>
3.04.04.0010 - Innentüre (Austausch), Standard 88,5/2,00 m/11,5	3 Stk	650,00	1.950,00
3.04.04.0020 - Innentüre (Austausch), Standard 88,5/2,00 m/25 cm	2 Stk	700,00	1.400,00
3.04.04.0030 - Innentüre, Standard, furniert komplett (Zulage)	1 Stck	550,00	550,00
<b>345 - Innenwandbekleidungen</b>			<b>1.020,00</b>
3.04.05.0030 - Vorsatzschale, 2x12,5 mm GK-Platten, Feuchtraum, Metallständer, komplett	2 m <sup>2</sup>	85,00	170,00
3.04.05.0070 - Fliesen im Dünnbett, Wandfliese, Standard	12,5 m <sup>2</sup>	68,00	850,00
<b>349 - Innenwände, sonstiges</b>			<b>5.005,00</b>
3.04.07.0020 - Abbruch Innenwand, nichttragend	33 m <sup>2</sup>	75,00	2.475,00
3.04.07.0030 - Innentüren, Fenster ausbauen und entsorgen	5 Stck	132,00	660,00
3.04.07.0040 - Abbruch Innenputzflächen und entsorgen	18 m <sup>2</sup>	15,00	270,00
3.04.07.0050 - Abbruch Fliesen (inkl. Entsorgung)	20 m <sup>2</sup>	20,00	400,00
3.04.07.0060 - Abziehen Tapeten (inkl. Entsorgung)	200 m <sup>2</sup>	6,00	1.200,00
<b>350 - Decken</b>			<b>10.497,50</b>
<b>352 - Deckenbeläge</b>			<b>6.585,00</b>
3.05.02.0040 - Schwimmender Estrich (Bestand), uneben, mit Dämmung	80 m <sup>2</sup>	37,00	2.960,00
3.05.02.0050 - Fußleisten, Kunststoff, Bestand, Abbruch	80 m	7,50	600,00
3.05.02.0060 - PVC-Belag, einfach, Bestand, Abbruch	75 m <sup>2</sup>	35,00	2.625,00
3.05.02.0070 - Fliesen-Belag, Bestand, einfach, Abbruch	5 m <sup>2</sup>	80,00	400,00
<b>353 - Deckenbekleidungen</b>			<b>2.812,50</b>
3.05.03.0010 - Deckenbekleidung, Gipsputz 2 mm	80 m <sup>2</sup>	20,00	1.600,00
3.05.03.0020 - Deckenbekleidung, Raufaser, Anstrich, waschfest	80 m <sup>2</sup>	10,00	800,00
3.05.03.0040 - Ausbessern Deckenbekleidung <5 m <sup>2</sup> , Kalk-Gipsputz 15 mm (Bestand)	7,5 m <sup>2</sup>	55,00	412,50

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirsichbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>359 - Decken, sonstiges</b>			<b>1.100,00</b>
3.05.04.0040 - Decken, sonstiges	2 psch	550,00	1.100,00
<b>390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>3.100,00</b>
<b>393 - Sicherungsmaßnahmen</b>			<b>1.000,00</b>
3.08.03.0010 - Sicherungsmaßnahmen	1 psch	1.000,00	1.000,00
<b>394 - Abbruchmaßnahmen</b>			<b>1.200,00</b>
3.08.04.0010 - Abbruchmaßnahmen	1 psch	1.200,00	1.200,00
<b>395 - Instandsetzungen</b>			<b>150,00</b>
3.08.05.0010 - Instandsetzungen	1 psch	150,00	150,00
<b>399 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges</b>			<b>750,00</b>
3.08.09.0010 - Baureinigung, je m² Grundfläche	100 m²	3,50	350,00
3.08.09.0020 - sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1 psch	400,00	400,00

<b>400 - Bauwerk – Technische Anlagen</b>			<b>22.574,85</b>
<b>410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>2.728,00</b>
<b>411 - Abwasseranlagen</b>			<b>625,00</b>
4.01.01.0010 - Abwasserrohre DN 50 - DN100, kompl. inkl. Zubehör	12,5 m	50,00	625,00
<b>412 - Wasseranlagen</b>			<b>385,00</b>
4.01.02.0010 - KW/WW-Leitungen ø14/25 kompl. inkl. Zubehör	12,5 m	30,80	385,00
<b>419 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges</b>			<b>1.718,00</b>
4.01.03.0010 - Waschbecken (Standard),komplett, liefern und montieren	1 St	750,00	750,00
4.01.03.0040 - WC-Anlage (Standard) komplett, liefern und montieren	1 St	770,00	770,00
4.01.03.0050 - Sanitäre Einrichtungen, sonstiges ( Spiegel, etc.)	1 St	198,00	198,00
<b>420 - Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>5.640,00</b>
<b>422 - Wärmeverteilnetze</b>			<b>2.790,00</b>
4.02.02.0010 - Heizleitungen inkl. Anschlüsse, Dämmung,	60 m	39,00	2.340,00
4.02.02.0020 - Verteilung, je Geschoss bis 6 Anschlüsse	1 St	450,00	450,00
<b>423 - Raumheizflächen</b>			<b>2.850,00</b>
4.02.03.0010 - Heizkörper, klein inkl. Thermostatventil	2 St	300,00	600,00
4.02.03.0020 - Heizkörper, groß inkl. Thermostatventil	5 St	450,00	2.250,00
<b>440 - Starkstromanlagen</b>			<b>10.706,85</b>
<b>442 - Eigenstromversorgungsanlagen</b>			<b>632,50</b>
4.04.02.0010 - Niederspannungsschaltanlagen	115 m²	5,50	632,50
<b>443 - Niederspannungsschaltanlagen</b>			<b>5.134,60</b>
4.04.03.0010 - Niederspannungsinstallationsanlagen	115 m²	15,95	1.834,25
4.04.03.0020 - Kabel und Leitungen, komplett (je m² BGF)	115 m²	6,05	695,75
4.04.03.0030 - Unterverteiler, komplett	1 St	750,00	750,00
4.04.03.0040 - Schalter und Steckdosen, Standard, komplett	45 St	33,00	1.485,00
4.04.03.0050 - Anschlüsse herstellen, komplett	8 St	46,20	369,60
<b>444 - Niederspannungsinstallationsanlagen</b>			<b>4.500,00</b>

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirsichbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
4.04.04.0010 - Beleuchtungsanlagen	10 St	450,00	4.500,00
<b>445 - Beleuchtungsanlagen</b>			<b>189,75</b>
4.04.05.0010 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	115 m²	1,65	189,75
<b>449 - Starkstromanlagen, sonstiges</b>			<b>250,00</b>
4.04.06.0010 - Starkstromanlagen, sonstiges	1 psch	250,00	250,00
<b>450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>			<b>1.200,00</b>
<b>456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen</b>			<b>1.200,00</b>
4.05.06.0010 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1 psch	1.200,00	1.200,00
<b>490 - Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>			<b>2.300,00</b>
<b>492 - Gerüste</b>			<b>0,00</b>
4.07.02.0010 - Gerüste	0 psch	0,00	0,00
<b>494 - Abbruchmaßnahmen</b>			<b>1.400,00</b>
4.07.04.0010 - Abbruch Abwasserleitungen inkl. Entsorgung	15 m	15,00	225,00
4.07.04.0020 - Abbruch KWW-Leitungen inkl. Entsorgung	15 m	5,50	82,50
4.07.04.0030 - Ausbau Sanitärgegenstände inkl. Entsorgung	5 St	75,00	375,00
4.07.04.0040 - Abbruch vorh. Elektroinstallation, inkl. Entsorgung	35 m²	12,50	437,50
4.07.04.0050 - Unterverteilung demonstrieren inkl. Entsorgung	0 St	198,00	0,00
4.07.04.0060 - Demontage vorh. Leuchten, inkl. Entsorgung	8 St	35,00	280,00
<b>495 - Instandsetzungen</b>			<b>500,00</b>
4.07.05.0010 - Instandsetzung	1 St	500,00	500,00
<b>497 - Zusätzliche Maßnahmen</b>			<b>400,00</b>
4.07.07.0010 - zusätzliche Maßnahmen	1 psch	400,00	400,00
<b>700 - Baunebenkosten</b>			<b>21.998,71</b>
<b>730 - Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>21.998,71</b>
<b>731 - Gebäudeplanung</b>			<b>20.338,43</b>
7.03.01.0010 - Gebäude	415,07 m²	49,00	20.338,43
<b>739 - Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges</b>			<b>1.660,28</b>
7.03.07.0010 - Architekten- und Ingenieurleistungen	0 psch	11.000,00	0,00
7.03.07.0020 - Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	415,07 psch	4,00	1.660,28

# Kostengruppenübersicht nach DIN 276/2008

Kostenansatz LV

Umbau/Sanierung DGH Pfischbach (4. Bauabschnitt-Fassade)

Nr.	Bezeichnung	GB (EUR)
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	38.777,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	0,00
<b>Gesamtbetrag netto</b>		<b>38.777,00</b>
zzgl. 19 % MwSt		7.367,63
<b>Gesamtbetrag inkl. MwSt</b>		<b>46.144,63</b>

**Kostenberechnung**  
**Umbau der DHG Pfirschnbach / Kostenberechnung**

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
<b>300 - Bauwerk – Baukonstruktionen</b>			<b>38.777,00</b>
<b>330 - Außenwände</b>			<b>31.697,00</b>
<b>334 - Außentüren und -fenster</b>			<b>150,00</b>
3.03.03.0060 - Fenster/Außentüren überarbeiten, Anstrich	2 m²	75,00	150,00
<b>335 - Außenwandbekleidungen, außen</b>			<b>31.547,00</b>
3.03.04.0040 - Außenwandbekleidung entfernen, inkl. Entsorgung	115 m²	19,80	2.277,00
3.03.04.0050 - Wandreinigung, Hochdruck, auf Altputz, gestrichen	650 m²	15,00	9.750,00
3.03.04.0060 - Anstrich, einfach, auf Altputz, gestrichen	650 m²	19,80	12.870,00
3.03.04.0070 - Putzausbesserung, KZ-Putz, <5 m²	15 m²	75,00	1.125,00
3.03.04.0080 - Sichtverfugung, Sandstein, hammergerecht	85 m²	65,00	5.525,00
<b>390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>7.080,00</b>
<b>392 - Gerüste</b>			<b>6.780,00</b>
3.08.02.0010 - Gerüste	565 m²	12,00	6.780,00
<b>399 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges</b>			<b>300,00</b>
3.08.09.0020 - sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1 psch	300,00	300,00