

PROTOKOLL
zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
der Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst i. Odw.
am Donnerstag, dem 14. Dezember 2017
in der Wahlperiode 2016/2021

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesende:

- Bitsch, Horst, Bürgermeister

Anwesende Ausschussmitglieder:

- Schwinn, Hans (SPD), Ausschussvorsitzender
- Fröhlich, Jens (SPD)
- Liebold, Lisa (SPD)
- Prouschil, Frank (KAH)
- Pankow, Klaus (KAH)
- Lang, Gerald (CDU)
- Maruhn, Lars (CDU)
- May, Wolfgang (WfH)
- Große-Brauckmann, Jens (GRÜNE)

Anwesende Mitarbeiter/innen der Verwaltung:

- Orth, Andreas, Schriftführer
- Muhn, Axel, Oberamtsrat

Ausschussvorsitzender Hans Schwinn (SPD) eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP Gem.Vertr.
Drucks.Nr.

Änderung der Tagesordnung

Gemeindevertreter Lars Maruhn (CDU) beantragt, die CDU-Anträge mit den Drucks.Nr. 122, 123 und 124 auf die Tagesordnung zu nehmen.
- mit 3 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen **mehrheitlich abgelehnt.**

Ausschussvorsitzender Hans Schwinn (SPD) stellt die Tagesordnung ohne Änderungen fest.

1 **Genehmigung des Protokolls zur Sitzung am 9. November 2017**
Das Protokoll zur Sitzung am 9. November 2017 wird ohne Änderungen **einstimmig genehmigt.**

2 **107 (360)** **Grundstücksangelegenheiten**
Erwerbsangebot für fünf Grundstücke in Mümling-Grumbach des Nachlasspflegers der Frau Lotte Lutz
- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 9. Oktober 2017

Bürgermeister Horst Bitsch teilt die Antworten des Gemeindevorstandes auf die Fragen der Gemeindevertretung mit:

Anfrage des Bürgermeisters an den Gemeindevorstand
bezüglich Grundstücksangelegenheiten
Erwerbsangebot für drei Grundstücke in Mümling-Grumbach des Nachlasspflegers der Frau Lotte Lutz

1. Soll auf den Rückerwerb des Grundstückes Ecke Centallmenweg/Elisabethenstraße im laufenden Haushaltsjahr verzichtet werden?

Ja.

Für den Rückkauf des Grundstückes Ecke Centallmenweg/ Elisabethenstraße sollen im Haushalt für das Jahr 2019 Mittel etatisiert werden. Der Eigentümer Schnellbacher ist nochmals schriftlich auf die Rückabwicklungsabsicht im Jahre 2019 hinzuweisen.

2. Sind die zu erwerbenden Grundstücke in Mümling-Grumbach als Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen (z.B. Seniorenheim) zu nutzen?

Die Grundstücke könnten bei späteren Baumaßnahmen/Projekten als Fläche zur Herstellung von Ausgleichsflächen verwendet werden.

3. Sind die zu erwerbenden Grundstücke in Mümling-Grumbach als Erweiterungsflächen für die Kläranlage nutzbar?

Die Erweiterung der Kläranlage ist nur in nördlicher Richtung wirtschaftlich, da dort auch die entsprechenden Kläreinrichtungen liegen, jedoch nicht auf der anderen Seite der Mümling.

4. Sind die zu erwerbenden Grundstücke in Mümling-Grumbach bereits als Ausgleichsflächen ausgewiesen?

Nein.

5. Welche zukünftige Nutzung hatte der Gemeindevorstand bei der Beschlussfassung im Sinn?

Verpachtung und spätere Nutzung als Ausgleichsflächen.

6. Ist der vereinbarte Quadratmeterpreis (1,40 €/qm; zzgl. Notarkosten und Grunderwerbsteuer) angemessen?

Vom Nachlasspfleger der Frau Lutz wurde ein Kaufpreis von 2,00 €/qm vorgeschlagen. Der vom Gutachterausschuss bei Amt für Bodenmanagement ermittelte Bodenrichtwert für landwirtschaftliche Flächen in Mümling-Grumbach liegt bei 1,15 €/qm. Vom Gemeindevorstand wurde der Ankauf zu einem Preis von 1,40 €/qm beschlossen.

7. Wie und durch wen soll die Unterhaltung der Grundstücke erfolgen?

Die Unterhaltung erfolgt durch die Gemeinde. Bei einer Verpachtung durch den Pächter.

8. Sollen die Grundstücke verpachtet werden?

Pachtverträge werden auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, mit Kündigungsmöglichkeit von einem halben Jahr zum Pachtjahr.

Verwendung der Haushaltsausgabereste Rückkauf Grundstück Schnellbacher:

1. Ankauf Grundstücke „Lutz“
2. Deckung wegen Vergleich mit Firma NR Tiefbau aus Baumaßnahme Erbacher Straße

Gemeindevertreter Lars Maruhn (CDU) bittet um Mitteilung, wie hoch der Ausgleichsbetrag für die Baumaßnahme Erbacher Straße ist und und fragt um welche Grundstücke es sich bei den beiden anderen angebotenen Grundstücken handelt.

Bürgermeister Horst Bitsch teilt mit, dass die beiden Fragen bis zur Gemeindevertreter Sitzung am Montag beantwortet werden.

**TOP Gem.Vertr.
Drucks.Nr.**

Fraktionssprecher Wolfgang May (WfH) fragt, wie hoch die Nebenkosten im Falle eines Erwerbs der Grundstücke sind.

Bürgermeister Horst Bitsch teilt mit, dass die Nebenkosten etwa 8 % des Kaufpreises betragen. Hiervon entfallen ca. 6 % auf die Grunderwerbsteuer und ca. 1,5 % auf die Notarkosten.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Grundstücke in Mümling-Grumbach, Flur 5, Nr. 94, 96 und 97 aus dem Nachlass der Frau Lotte Lutz werden zum Preis von 1,40 €/qm zzgl. Nebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer etc.) angekauft. Die Mittel werden über die Haushaltsreste der Kostenstelle I0910-001 (Grundstücksankauf aufgrund Nichterfüllung einer Bebauungsverpflichtung) gedeckt.

- mit 5 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung **mehrheitlich beschlossen.**

3 119 (404)

Gründung einer Touristischen Arbeitsgemeinschaft (TAG) Unteres Mümlingtal

- **Abschluss einer gemeinsamen Vereinbarung und IKZ-Förderung**

- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 29. November 2017

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Dem Beitritt zur TAG Unteres Mümlingtal und dem Abschluss einer Vereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit sowie der Bereitstellung der jährlichen Kosten in Höhe von 7.151,90 € für einen Zeitraum von mindestens 5 Jahren wird zugestimmt. Die Arbeit wird von der Kurgesellschaft Bad König GmbH federführend und dem neu zu gründenden Lenkungskreis, deren Mitglieder von den Kommunen entsandt werden, sowie dem aus dem Arbeitskreis, bestehend aus Vertretern der kommunalen Touristiker und privaten Dienstleistern, durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, die Interessen der Gemeinde in den Arbeitsgruppen angemessen zu berücksichtigen. Die Gruppenleiter des Lenkungskreises werden gebeten einmal jährlich einen Tätigkeitsbericht über das zurückliegende Geschäftsjahr gegenüber der Gemeindevertretung zu erstatten. Ebenfalls soll ein Ausblick auf das kommende Geschäftsjahr gegeben werden. Dieser Beschluss erfolgt unter der aufschiebenden Bedingung, dass alle übrigen Kommunen ebenfalls eine Zusammenarbeit von mindestens 5 Jahren beschließen.

- mit 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen **mehrheitlich beschlossen.**

4 120 (406)

Schmutzwassergebühr und Niederschlagswassergebühr

- **Verwendung der Überdeckung aus dem Jahr 2015**

- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 29. November 2017

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Überdeckung aus dem Jahr 2015 aus dem Bereich Schmutzwasser wird mit dem anteiligen Verlust aus 2013 (-39.616,00 €) verrechnet.

Im Bereich Schmutzwasser verbleibt ein Verlust aus 2013 i.H.v. 55.533,00 €.

**TOP Gem. Vertr.
Drucks.Nr.**

Die Überdeckung aus dem Bereich Niederschlagswasser aus dem Jahr 2014 (54.394,00 €) sowie aus dem Jahr 2015 (9.039,00 €) wird mit dem anteiligen Verlust aus 2013 (63.433,00 €) verrechnet.
- einstimmig beschlossen.

5

Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

Anfragen

Gemeindevertreter Lars Maruhn (CDU) teilt mit, dass im Ortsteil Hassenroth in den Straßen Am Koppelwald und Am Dachsrain alte Straßenleuchten defekt sind.

Gemeindevertreter Jens Große-Brauckmann (GRÜNE) ergänzt, dass auch an der Güterhalle eine LED-Leuchte flackert.

Gemeindevertreter Jens Große-Brauckmann (GRÜNE) fragt nach der Phosphor-Belastung der Kläranlage des Abwasserverbandes Unterzent-Untere Mümling, die bei einer Untersuchung festgestellt wurde.

Bürgermeister Horst Bitsch teilt hierzu mit, dass die Qualität des Abwassers, das die Kläranlage verlässt, gut ist. Derzeit wird an einer Möglichkeit gearbeitet, durch eine chemische Lösung die Phosphor-Werte zu reduzieren.

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Für die Richtigkeit:



Orth, Schriftführer