

# **PROTOKOLL**

**zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst i. Odw.  
am Mittwoch, dem 27. Oktober 2021**

---

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende: 20:40 Uhr**

## **Anwesend:**

- Horst Bitsch, Bürgermeister

## **Anwesende Ausschussmitglieder:**

- Friedt, Michael (SPD) Vorsitzender
- Hallstein, Felix (KAH)
- Klein, Hartmut (KAH)
- Prouschil, Frank (KAH)
- Jirowetz, Joachim (CDU)
- Karg, Axel (CDU)
- Thierolf-Jöckel, Sigrid-Maline, (Grüne)

## **Anwesende Mitarbeiter/innen der Verwaltung:**

- Enders, Volker, Bauamt, Schriftführer

## **Anwesende Referenten / Fachplaner:**

Keine

## **Änderung der Tagesordnung:**

Gemeindevertreterin Sigrid-Maline Thierolf-Jöckel erklärt für die GRÜNEN-Fraktion, dass der Antrag der Drucksache 26 zurückgezogen wird.

Zur Begründung wird ausgeführt, dass der Antrag deckungsgleich mit der Drucksache 40 ist.

Vorsitzender Michael Friedt eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**TOP Gem.Vertr.  
Drucks.Nr**

**1 Genehmigung des Protokolls zur Sitzung vom 08. September 2021**

Gemeindevertreter Axel Karg weist darauf hin, dass bei TOP 4 des Protokolls ein „Vorentwurf“ aufgeführt wird den es nicht gibt.

Der protokollierte Satz ist:

*„Herr Hardy Herrschaft stellt den von ihm erstellten Vorentwurf und die Beantwortung auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 11.August 2021 vor.“*

Richtig ist:

*„Herr Hardy Herrschaft stellt die von ihm erstellte Machbarkeitsuntersuchung und die Beantwortung auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 11.August 2021 vor.“*

**Beschluss:**

- Das Protokoll wird unter Berücksichtigung der Änderung mit 7 Ja-Stimmen **einstimmig genehmigt**.

**2.1 26 Beitritt und Beteiligung am Landschaftspflegeverband Odenwaldkreis**

- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 09. August 2021

Der Antrag der GRÜNEN-Fraktion wurde zurückgezogen.

**2.2 40(148) Beitritt der Gemeinde Höchst i. Odw. zum Landschaftspflegeverband Odenwaldkreis**

- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 01.Oktober 2021

Gemeindevertreterin Sigrid-Maline Thierlof-Jöckel beantragt eine Änderung des Beschlusses.

Die Änderung soll darin bestehen, dass der Beitrag der Gemeinde Höchst i. Odw. von 0,50 € pro Jahr und Einwohner auf 2,00 € pro Jahr und Einwohner erhöht wird.

**Beschluss zum Änderungsantrag:**

Mit 1 Ja-Stimme, 5 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung **mehrheitlich abgelehnt**.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Höchst i. Odw. tritt dem Landschaftspflegeverband Odenwaldkreis e.V. bei.

Der Mitgliedsbeitrag hierfür richtet sich nach der Einwohnerzahl und beträgt für das Haushaltsjahr 2022 entsprechend 5.111,00 € brutto. Die Mittel für den Mitgliedsbeitrag werden ab dem Haushaltsjahr 2022 jährlich bereitgestellt.

Mit 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltungen **einstimmig angenommen.**

3 27

**Ausgleichsverpflichtungen bei Bauprojekten mit negativer Auswirkung für Natur und Umwelt**

- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag  
Der GRÜNEN-Fraktion vom 09. August 2021

Bürgermeister Horst Bitsch erläutert im Vorfeld der Abstimmung, dass die Kompensationsflächen aus den Bebauungsplänen der Gemeinde Höchst i. Odw. im Januar 2020 überprüft, aktualisiert und in das hessische Naturschutzinformationssystem NATUREG eingepflegt wurden. Grundlage dazu war §4 Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)  
Die Unterlagen sind dem Protokoll beigelegt.

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung überprüft, inwieweit die Aussagen zu den Defiziten der Erfassung von Ausgleichsmaßnahmen — resultierend aus den Festsetzungen in Bebauungsplänen und Abrundungssatzungen - noch auf die Gemeinde Höchst i. Odw. zutreffen.
2. Die Gemeinde Höchst stellt einen Überblick über die in den Jahren mit den Baugenehmigungen erlassenen Ausgleichsverpflichtungen zur Verfügung.
3. Die Realisierung von festgesetzten Ausgleichsverpflichtungen wird überprüft.
4. Die Gemeinde stellt durch eine regelmäßige Überprüfung sicher, ob die Maßnahmen noch wie genehmigt vorhanden sind.  
Sollte es der Gemeinde Höchst i. Odw. aufgrund fehlender personeller, zeitlicher oder fachlicher Ressourcen derzeit nicht möglich sein, diesen Beschluss umzusetzen, soll damit das Naturschutzzentrum Odenwald —Stiftung Georg Rait (Im Kimbachtal 22, 64732 Bad König/Kimbach, Ansprechpartner: Dipl.-BioI. Kai Teubner, Am Eichberg 27, 64732 Bad König) aufgrund seiner besonderen fachlichen und regionalen Expertise beauftragt werden.

Mit 6 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen **mehrheitlich zugestimmt**

**4****Mitteilungen und Anfragen****4.1. Kindergarten „Am See“**

Gemeindevertreter Axel Karg fragt nach dem Stand des Interessenbekundungsverfahrens für die Architektenleistungen der Leistungsphase 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) für die Erweiterung des Kindergartens „Am See“.

Bürgermeister Horst Bitsch erläutert, dass auf Grund verschiedener Voruntersuchungen die Erweiterung des Kindergartens Am See zunächst favorisiert wurde. Es wurden über das IKEK-Programm (Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept) Mittel für die Leistungsphase 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) beantragt und bewilligt. Daraufhin erfolgte ein Interessenbekundungsverfahren für die Architektenleistungen. Aus dem Interessenbekundungsverfahren liegen nun Bewerbungen von Architekturbüros vor. Der nächste Schritt wäre die konkrete Honoraranfrage an fünf Architekturbüros. Dieser wurde zunächst zurückgestellt, da parallel zum Interessenbekundungsverfahren der Bedarf an Kindergartenplätzen nochmals überprüft wurde. Diese Bedarfszahl liegt nun mit 100 Kindergartenplätzen vor. Die Honoraranfrage kann nun konkretisiert werden. Als Übergangslösung ist die Anmietung eines Gebäudes in Containerbauweise vorgesehen. Auch laufen derzeit mit der evangelischen Kirche Verhandlungen über die spätere Nutzung des Otto-Koch-Hauses als Kindergarten.

**4.2. Umgestaltung Dorfplatz Hummetroth**

Gemeindevertreter Axel Karg fragt nach dem Stand der Planung zum Dorfplatz Hummetroth. Bürgermeister Horst Bitsch führt aus, dass vom Planungsbüro nur die Skizzen vom ersten Entwurf vorliegen. Um Fördermittel generieren zu können wurde mit diesen Skizzen ein Fördermittelantrag im IKEK-Programm gestellt. Im nächsten Schritt ist mit der Projektgruppe die Planung zu konkretisieren.

Sitzungsende 20:40 Uhr

Für die Richtigkeit:



Enders, Schriftführer



PB90021-P

30.10.2019

(Sachstand der Maßnahmen aus den Luftbilder 2017 teilweise Ortsvergleich)

## Gemeinde Höchst i. Odw Kompensationsflächen

### Verfahren 1

Bebauungsplan „BP HO-8, Annelsbacher Tal“  
rechtskräftig seit 21.09.1981

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Neuanlage Streuobst , Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gemarkung Annelsbach  
Flur 1 Flurstück 79/0

*in Durchführung, teilweise umgesetzt*

### Verfahren 2

Bebauungsplan „Annelsbacher Tal-1.Änderung“  
rechtskräftig seit 02.05.1997

Ausgleichsmaßnahmen  
Grünland-Maßnahmen

Vernässung, Extensivierung, Entbuschung durch  
Veränderung der Bewirtschaftung.

Gemarkung Annelsbach  
Flur 1 Flurstück 96/3 tlw.

*in Durchführung, Fläche mit Gehölzen bestockt*

### Verfahren 3

Bebauungsplan HAS 4, Friedhof-Hassenroth  
rechtskräftig 19.02.1999

Ausgleichsmaßnahmen  
Streuobst-Maßnahmen

Neuanlage Streuobst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gemarkung Hassenroth  
Flur 2 Flurstück 245/4 u. 306/1

*in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt*

#### **Verfahren 4**

*Bebauungsplan Sportplatz Hassenroth  
rechtskräftig 06.11.1992*

Ausgleichsmaßnahme  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Hassenroth  
Flur 6 Flurstück 28/1 u. 28/2 teilw.

*in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt  
Eigt. Gemeinde Höchst*

#### **Verfahren 5**

*Bebauungsplan „Im Wiesenläppchen, Teilplan A u. Teilplan B“  
rechtskräftig seit 11.12.2015*

Ausgleichsmaßnahmen  
Grünland-Maßnahmen

Vernässung, Extensivierung, Entbuschung durch Änderung der  
Bewirtschaftung,

Streuobst-Maßnahmen

Neuanlage Streuobst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gemarkung Höchst i. Odw.  
Teilplan B Flur 1 Flurstück 1/1, 1/3, 1/5, 1/7 u. 1/9 tlw.  
*abgeschlossen*

Gemarkung Hummetroth  
Teilplan A Flur 12 Flurstück 287/0 u. 289/0 tlw  
*in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt  
Eigt. Stiftung Kloster*

#### **Verfahren 6**

*Vorhaben- und Erschließungsplan Stockwiese  
rechtskräftig 25.02.2016*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen  
Streuobst-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen  
Neuanlage Streuobst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gemarkung Hummetroth  
Teilplan B Flur 2 Flurstück 16/0 *in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt*  
Teilplan A Flur 2 Flurstück 20/2 tlw. *abgeschlossen*

### **Verfahren 7**

Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB Beinegasse 48  
rechtskräftig 16.08.2019

Ausgleichsmaßnahmen  
Streuobst-Maßnahmen

Neuanlage Streuobst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gemarkung Mümling-Grumbach  
Flur 2 Flurstück 85/0tlw.  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 8**

Bebauungsplan „Im Elzig“  
rechtskräftig 20.01.1987

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Mümling-Grumbach  
Flur 3 Flurstück 189/1, 190/1, 190/2, 190/4, 205/0, 206/1, 206/2, 207/0, 208/0 tlw.  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 9**

Bebauungsplan „Mümling-Grumbacher Straße I“  
rechtskräftig 12.02.1999

Ausgleichsmaßnahmen  
Streuobst-Maßnahmen

Neuanlage Streuobst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gemarkung Mümling-Grumbach  
Flur 2 Flurstück 7/0 tlw. *in Durchführung, Maßnahme teilweise umgesetzt*  
Flur 2 Flurstück 25/0 tlw. *abgeschlossen*

### **Verfahren 10**

Bebauungsplan „Mümling-Grumbacher Straße II“  
rechtskräftig 18.11.1995

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Mümling-Grumbach  
Flur 3 Flurstück 5/0, 43/0, 44/0, 45/0, 46/0, 47/0, 48/0, 50/0, 58/0, 59/0 tlw.  
Flur 4 Flurstück 32/0, 38/0, .tlw.  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 11**

*Bebauungsplan HÖ 6, Schafhecke  
rechtskräftig , 05.11.1981*

Ausgleichsmaßnahmen  
Baumpflanzung                      Pflanzung Einzelbaum

Gemarkung Hetschbach

Flur 2 Flurstück 91/1                      *in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt*  
Flur 2 Flurstück 91/2                      *in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt*  
Flur 2 Flurstück 91/3                      *in Durchführung, Maßnahme teilweise umgesetzt*  
Flur 2 Flurstück 91/4                      *in Durchführung, Maßnahme teilweise umgesetzt*

### **Verfahren 12**

*Bebauungsplan HÖ 7, Aschaffener Straße 2. Änderung  
rechtskräftig , 22.03.1992*

Ausgleichsmaßnahmen  
Grünland-Maßnahmen                      Vernässung, Extensivierung, Entbuschung durch Änderung der  
Bewirtschaftung,

Gemarkung Höchst i. Odw.  
Plangeltungsbereich 2                      Flur 8 Flurstück 318/0  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 13**

*Bebauungsplan HÖ 7, Aschaffener Straße 3. Änderung  
rechtskräftig , 05.09.1996*

Ausgleichsmaßnahmen  
Grünland-Maßnahmen                      Vernässung, Extensivierung, Entbuschung durch Änderung der  
Bewirtschaftung,

Gemarkung Höchst i. Odw.  
Plangeltungsbereich 2                      Flur 8 Flurstück 17/3  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 14**

*Bebauungsplan Bahnhofstrasse-Lust  
rechtskräftig , 23.11.2001*

Ausgleichsmaßnahmen  
Grünland-Maßnahmen                      Vernässung, Extensivierung, Entbuschung durch Änderung der  
Bewirtschaftung,

Gemarkung Höchst  
Teilplan A Flur 9 Flurstück 277/19 tlw.  
Teilplan B Flur 12 Flurstück 256/0.  
*in Durchführung, mit Gehölzen bestockt*

### **Verfahren 15**

*Bebauungsplan Berbig 1.Änderung  
rechtskräftig , 02.09.1999,*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 6 Flurstück 137/0  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 16**

*Bebauungsplan Kleingärtenweg  
rechtskräftig, 02.04.1986*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 21 Flurstück 34/2 tlw.  
*abgeschlossen*  
*Eigt. Gemeinde Höchst*

### **Verfahren 17**

*Bebauungsplan S10 - Wiedersche Mühle 1.Änderung  
rechtskräftig , 13.02.1998*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 1 Flurstück 476/10 tlw., 699/1  
*abgeschlossen*  
*Eigt. Gemeinde Höchst*

### **Verfahren 18**

*Bebauungsplan S11/12, Sanierungsgebiet-Bereich Einmündung B426/Kleingärtenweg  
rechtskräftig , 28.03.1991,*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 1 Flurstück 725/0  
*abgeschlossen*  
*Eigt. Gemeinde Höchst*

### **Verfahren 19**

*Bebauungsplan Schafhecke-Höchst*

rechtskräftig , 28.03.1991,

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 3 Flurstück 5/0  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 20**

*Bebauungsplan Schulzentrum M11*  
rechtskräftig , 11.08.1988

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst

Flur 20 Flurstück 10/3, 15/0, 26/1  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 21**

*Bebauungsplan Taubenbrunnen*  
rechtskräftig , 12.11.1990,

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 4 Flurstück 22/0, 26/0 u. 27/0  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 22**

*Vorhabenbezogener BP / Vorhaben- und Erschließungsplan Brennholzhandel an der B 45*  
rechtskräftig , 08.09.2017

Ausgleichsmaßnahmen

Teilplan A.1

Streuobst-Maßnahmen

Neuanlage Streuobst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume

Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Teilplan A.1

Wald-Maßnahmen

Änderung Bewirtschaftung

Gemarkung Höchst

Teilplan A.1 Flur 10 Flurstück 179/1

*in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt Eigt. BRD*

Teilplan A.1 Flur 10 Flurstück 179/2

*in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt*

Gemarkung Hummetroth

Teilplan A.2 Flur 3 Flurstück 155/3 tlw. *Abgeschlossen*

### **Verfahren 23**

*Bebauungsplan Am hohen Steg  
rechtskräftig , 14.09.2018,*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Gemarkung Höchst  
Flur 8 Flurstück 5/0  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 24**

*Vorhabenbezogener BP Otto-Hahn-Straße, In der Aue, Wernher-von-Braun-Straße  
rechtskräftig , 14.12.2012,*

Ausgleichsmaßnahmen  
Fließgewässer-Maßnahmen

Wiederherstellung Altarme, Altwasser

Gemarkung Dusenbach  
Teilplan A2 Flur 3 Flurstück 10/0 tlw.  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 25**

*Bebauungsplan In der Hainamuh  
rechtskräftig , 20.12.2002,*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen  
Gemarkung Höchst

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

Flur 12 Flurstück 276/0 tlw.  
*abgeschlossen*

### **Verfahren 26**

*Ergänzungssatzung Weilertshang Süd  
rechtskräftig , 19.09.2008,*

Ausgleichsmaßnahmen  
Gehölz-Maßnahmen

Hecken-, Gebüschpflanzungen, Neuanlage von Feldgehölzen

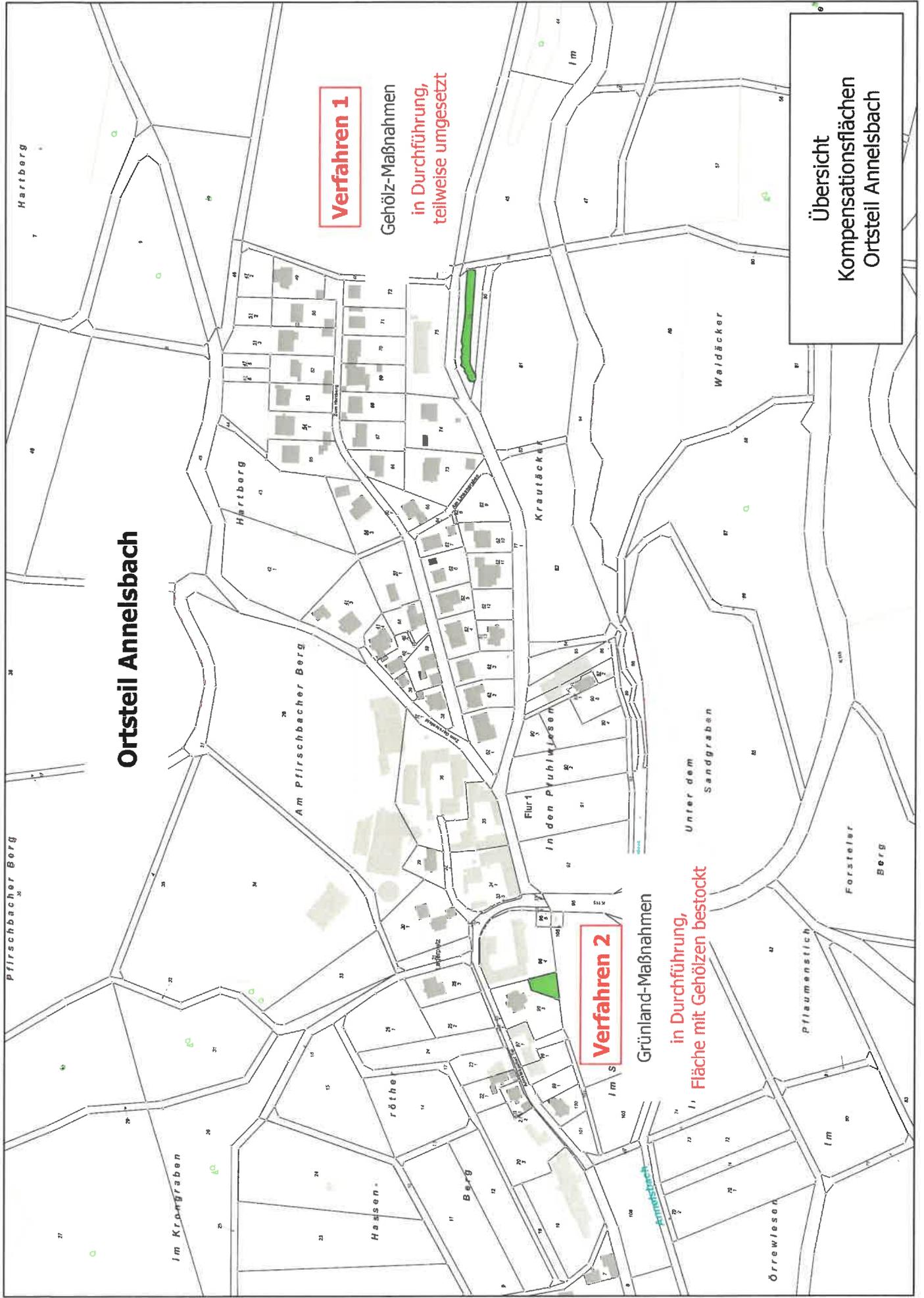
Gemarkung Höchst  
Teilplan 2 Flur 12 Flurstück 254/0  
*in Durchführung, Maßnahme nicht umgesetzt*  
*Eigt. Gemeinde Höchst*

### **Verfahren 28**

*Bebauungsplan Sanierungsgebiet-Bereich Zentrum  
rechtskräftig , 16.06.1992*

Ausgleichsmaßnahmen  
Streuo-Obst-Maßnahmen

Neuanlage Streuo-Obst, Pflanzung hochstämmiger Obstbäume



# Ortsteil Annelsbach

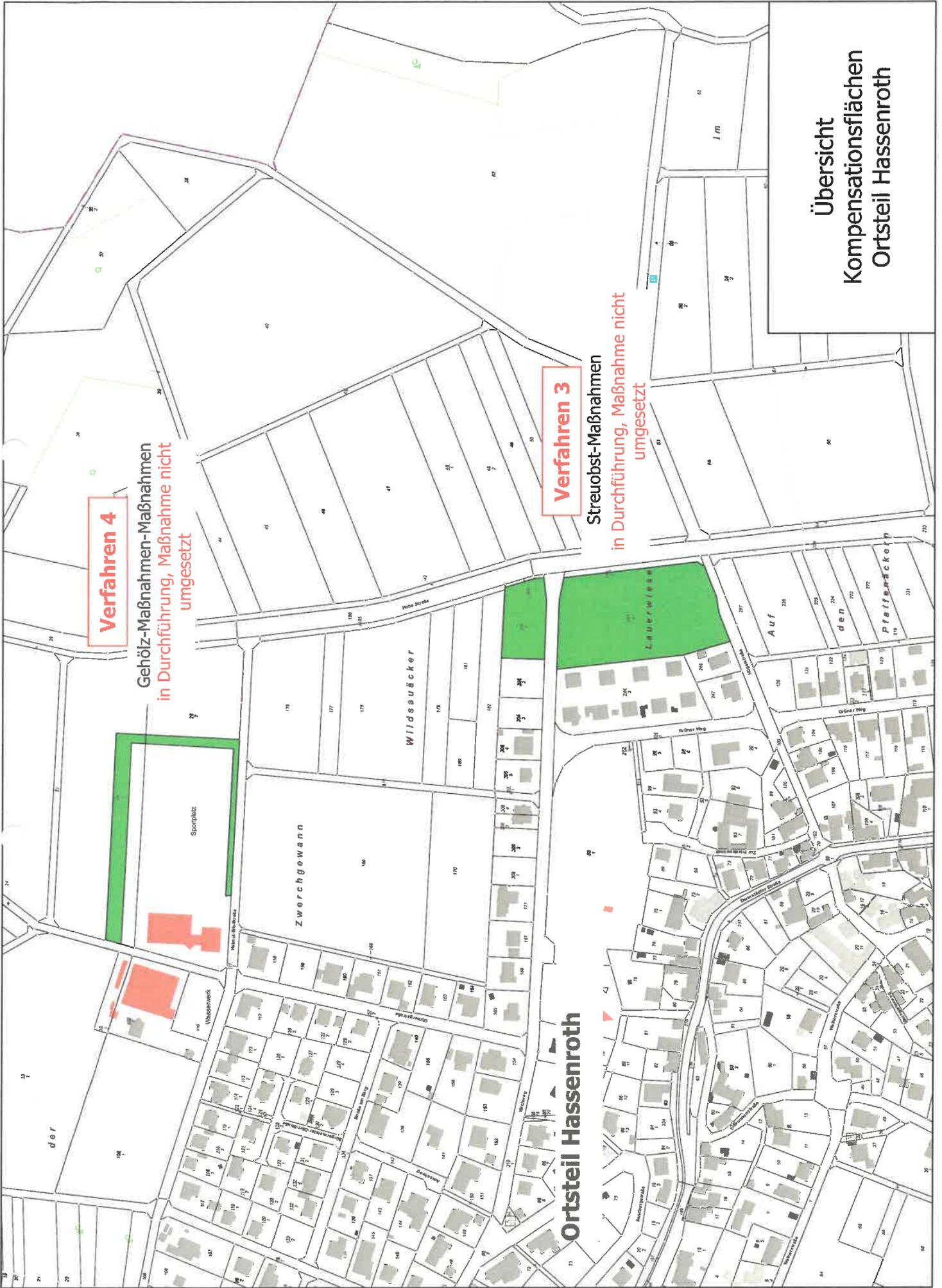
**Verfahren 1**

Gehölz-Maßnahmen  
in Durchführung,  
teilweise umgesetzt

**Verfahren 2**

Grünland-Maßnahmen  
in Durchführung,  
Fläche mit Gehölzen bestockt

Übersicht  
Kompensationsflächen  
Ortsteil Annelsbach



**Verfahren 4**

Gehölz-Maßnahmen-Maßnahmen  
in Durchführung, Maßnahme nicht  
umgesetzt

**Verfahren 3**

Streuobst-Maßnahmen  
in Durchführung, Maßnahme nicht  
umgesetzt

**Übersicht  
Kompensationsflächen  
Ortsteil Hassenroth**

**Ortsteil Hassenroth**

Sportplatz

Zwerchgewann

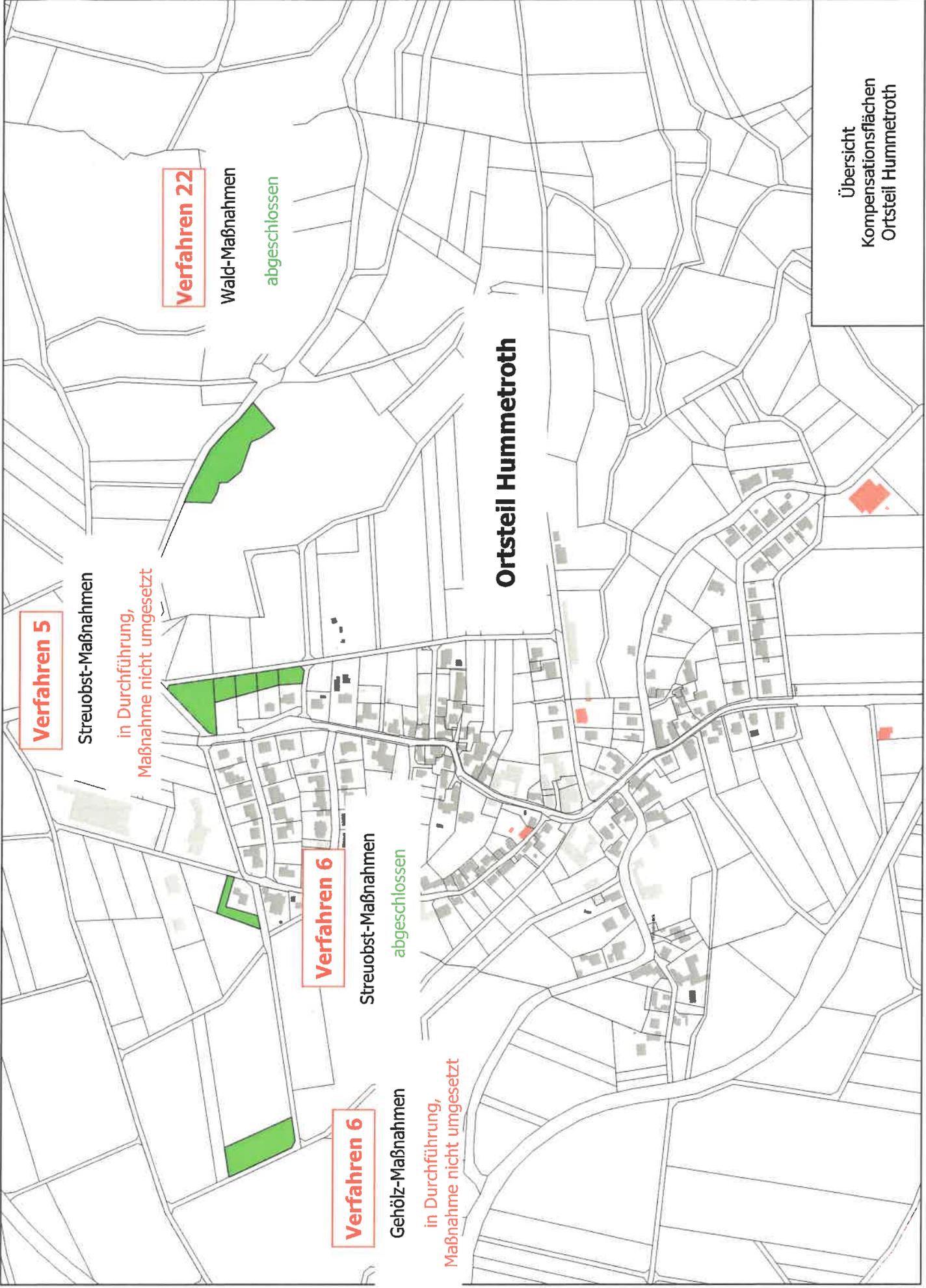
Widsoucker

Lauerwiesch

Auf

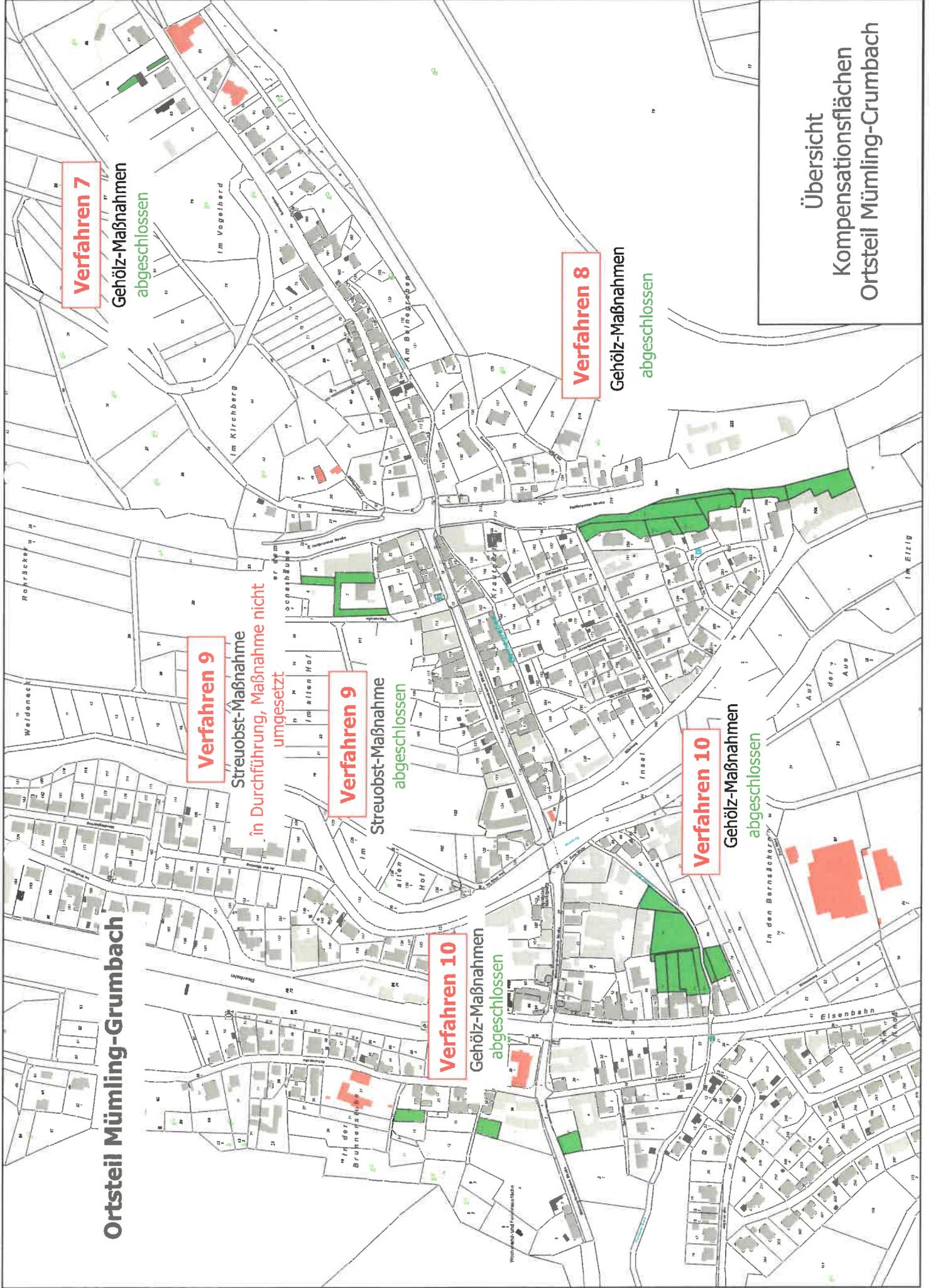
den

Preisacker



### Ortsteil Hummetroth

Übersicht  
Kompensationsflächen  
Ortsteil Hummetroth



**Ortsteil Mümling-Grumbach**

**Verfahren 7**

Gehölz-Maßnahmen  
abgeschlossen

**Verfahren 9**

Streuobst-Maßnahme  
in Durchführung, Maßnahme nicht  
umgesetzt

**Verfahren 9**

Streuobst-Maßnahme  
abgeschlossen

**Verfahren 10**

Gehölz-Maßnahmen  
abgeschlossen

**Verfahren 8**

Gehölz-Maßnahmen  
abgeschlossen

**Verfahren 10**

Gehölz-Maßnahmen  
abgeschlossen

Übersicht  
Kompensationsflächen  
Ortsteil Mümling-Grumbach

