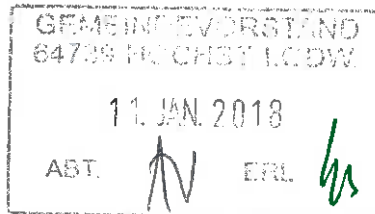


Fraktion in der Gemeindevertretung
der Gemeinde Höchst im Odenwald



An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung
Herrn Hartmut Klein o.V.i.A

Gemeindevorstand z.K.



Andreas Richter

Vorsitzender

☎ 0157 7262 2552

arichter@abt-sv.fra-uas.de

Michael Friedt

Stv. Vorsitzender

admin@michael-friedt.de

☎ 0151 1456 6681

10. Januar 2018

Erwerb eines Grundstücks in Mümling-Grumbach.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit dem Eigentümer des Flurstück 94/1, Flur 3, Gemarkung 3158 Mümling-Grumbach Kontakt aufzunehmen, um dieses Flurstück für die Gemeinde zu erwerben.

Der Antrag soll zur Entscheidungsfindung in den zuständigen Ausschüssen beraten werden.

Begründung:

Das Grundstück umfasst 3283 m² und grenzt südlich an den Spielplatz in Mlg.-Grumbach. Durch die unmittelbare Nähe zum Spielplatz / Dorfmittelpunkt eignet sich dieses Grundstück hervorragend, um in die Maßnahmen im Zuge des Dorfentwicklungsprogramms in Mlg.-Grumbach einbezogen zu werden. So könnte sich der Spielplatz weiter Richtung Süden verlagern, um im vorderen Bereich mehr Platz für den Dorfmittelpunkt zu erhalten.

Der derzeitige Eigentümer hat seine Verkaufsabsichten bereits bekundet. Bei einem derzeitigen Bodenrichtwert von 1.15€ ergibt sich ein Kaufpreis von 3 775€.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

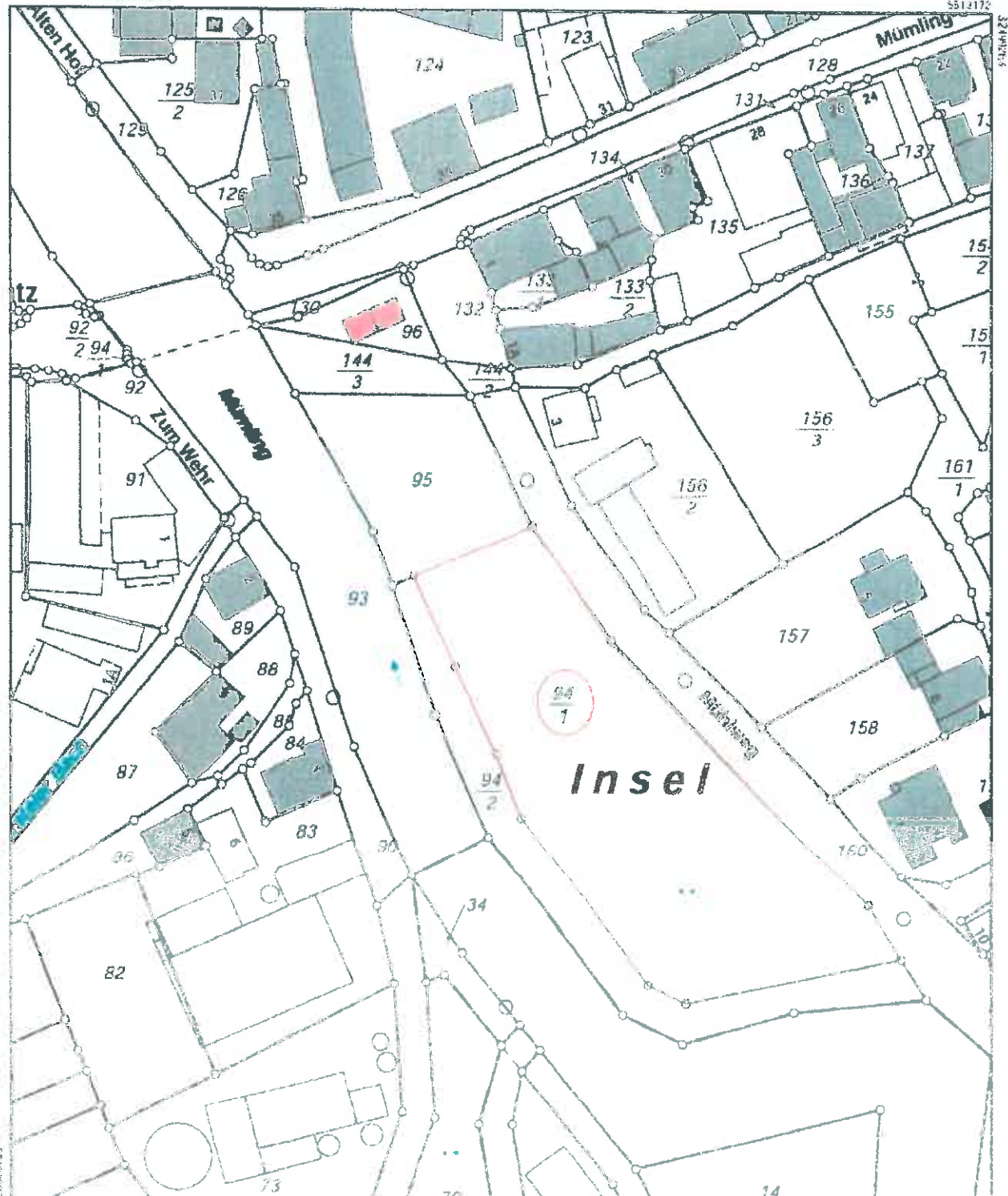

Michael Friedt

(Stv. Fraktionsvorsitzender)



Flurstück: 94/1
Flur: 3
Gemarkung Mümling-Grumbach

Gemeinde: Höchst i. Odw.
Kreis: Odenwaldkreis
Regierungsbezirk: Darmstadt



551295.7

Maßstab 1:1000 Meter



Flurstück 94/1, Flur 3, Gemarkung Mümling-Grumbach

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Höchst i. Odw. Kreis Odenwaldkreis Regierungsbezirk Darmstadt
Lage:	Insel
Fläche:	3 283 m ²
Tatsächliche Nutzung:	3 283 m ² Grünland
Bodenschätzung:	3 283 m ² Grünland (Gr). Bodenart Lehmiger Sand (IS). Bodenstufe (I). Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2). Grünlandgrundzahl 57, Grünlandzahl 52, Ertragsmesszahl 1 707 Gesamtertragsmesszahl 1 707

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Michelstadt Grundbuchbezirk Mümling-Grumbach Grundbuchblatt 755 Laufende Nummer 33
Eigentümer:	1 Orth, Volker * 17.03.1954 Mühlweg 1 64739 Höchst 1/2 Anteil 2 Orth-Furck, Rosemarie geb. Orth * 15.12.1948 Neue Str. 10 38685 Langelsheim 1/2 Anteil

Gestaltungsbeispiel Dorfentwicklungsgruppe Mümling-Grumbach

