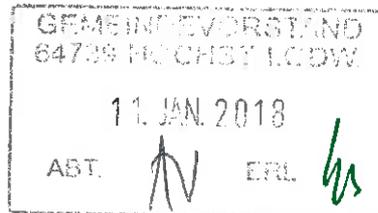


Fraktion in der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Höchst im Odenwald



An den Vorsitzenden  
der Gemeindevertretung  
Herrn Hartmut Klein o.V.i.A

Gemeindevorstand z.K.



**Andreas Richter**

Vorsitzender

☎ 0157 7262 2552

arichter@abt-sv.fra-uas.de

**Michael Friedt**

Stv. Vorsitzender

admin@michael-friedt.de

☎ 0151 1456 6681

**10. Januar 2018**

**Erwerb eines Grundstücks in Mümling-Grumbach.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit dem Eigentümer des Flurstück 94/1, Flur 3, Gemarkung 3158 Mümling-Grumbach Kontakt aufzunehmen, um dieses Flurstück für die Gemeinde zu erwerben.

Der Antrag soll zur Entscheidungsfindung in den zuständigen Ausschüssen beraten werden.

**Begründung:**

Das Grundstück umfasst 3283 m<sup>2</sup> und grenzt südlich an den Spielplatz in Mlg.-Grumbach. Durch die unmittelbare Nähe zum Spielplatz / Dorfmittelpunkt eignet sich dieses Grundstück hervorragend, um in die Maßnahmen im Zuge des Dorfentwicklungsprogramms in Mlg.-Grumbach einbezogen zu werden. So könnte sich der Spielplatz weiter Richtung Süden verlagern, um im vorderen Bereich mehr Platz für den Dorfmittelpunkt zu erhalten.

Der derzeitige Eigentümer hat seine Verkaufsabsichten bereits bekundet. Bei einem derzeitigen Bodenrichtwert von 1.15€ ergibt sich ein Kaufpreis von 3 775€.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

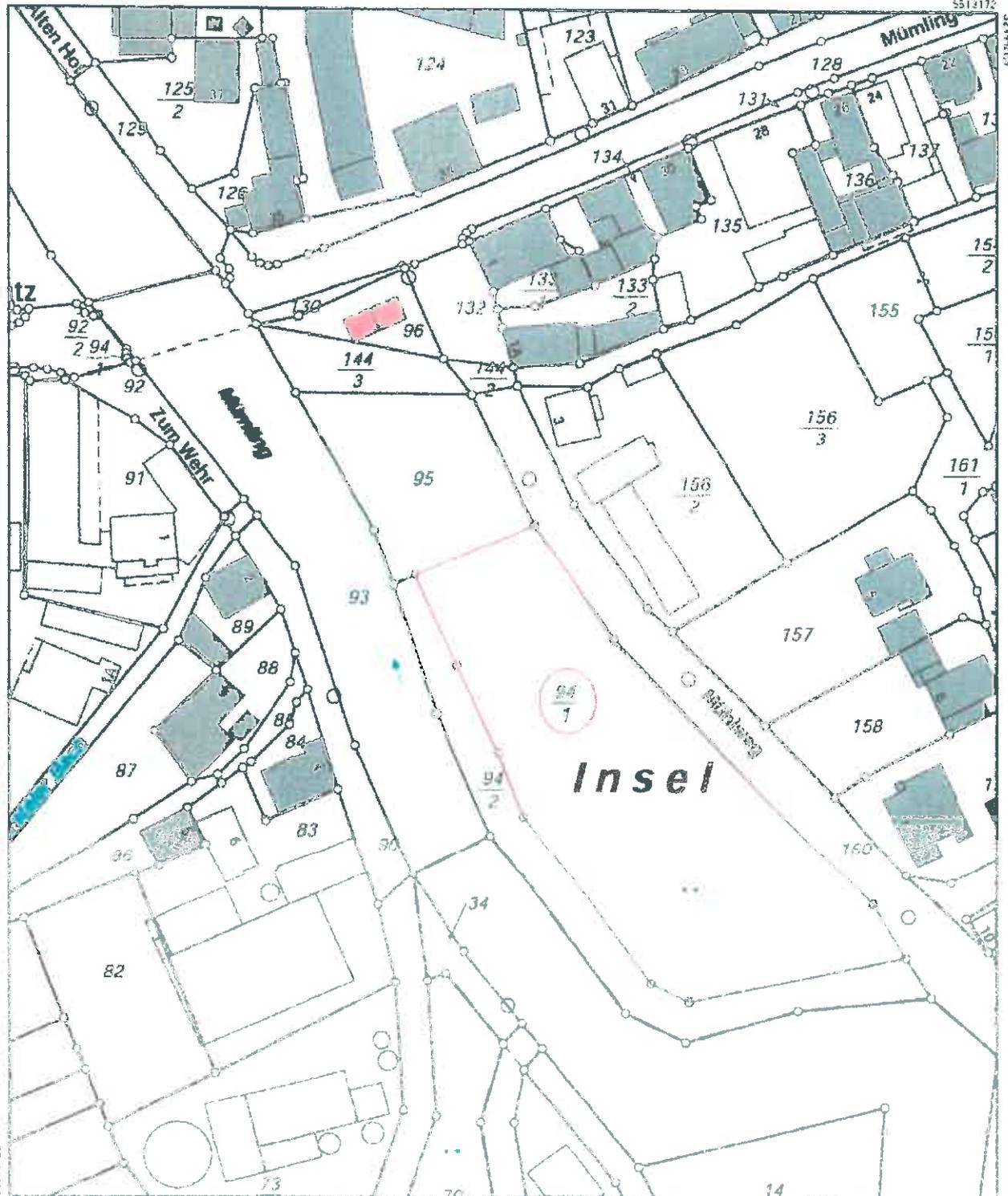
Michael Friedt

(Stv. Fraktionsvorsitzender)



Flurstück: 94/1  
Flur: 3  
Gemarkung Mümling-Grumbach

Gemeinde: Höchst i. Odw.  
Kreis: Odenwaldkreis  
Regierungsbezirk: Darmstadt



551296.7

Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen  
§18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch  
Gesetz vom 27. September 2012 (GVBl. I S. 290)



## Flurstück 94/1, Flur 3, Gemarkung Mümling-Grumbach

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Höchst i. Odw. Kreis Odenwaldkreis Regierungsbezirk Darmstadt
Lage:	Insel
Fläche:	3 283 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	3 283 m <sup>2</sup> Grünland
Bodenschätzung:	3 283 m <sup>2</sup> Grünland (Gr). Bodenart Lehmiger Sand (IS). Bodenstufe (I). Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2). Grünlandgrundzahl 57, Grünlandzahl 52, Ertragsmesszahl 1 707  Gesamtertragsmesszahl 1 707

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Michelstadt Grundbuchbezirk Mümling-Grumbach Grundbuchblatt 755 Laufende Nummer 33
Eigentümer:	1     Orth, Volker * 17.03.1954 Mühlweg 1 64739 Höchst 1/2 Anteil 2     Orth-Furck, Rosemarie geb. Orth * 15.12.1948 Neue Str. 10 38685 Langelsheim 1/2 Anteil

# Gestaltungsbeispiel Dorfentwicklungsgruppe Mümling-Grumbach

