

**Drucks.Nr.: 143**

**Datum: 29. Januar 2018**

**Vorlegende Abteilung: Bürgermeister**

**Sachbearbeiter: Herr Bitsch**

## **Antrag des Bürgermeisters an die Gemeindevertretung**

---

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach

- Antrag auf Renovierung im angemessenem Rahmen gemäß den Vorstellungen des Ortsbeirates
- Antrag auf Absehen eines Neubaus
- Antrag auf Berücksichtigung in der Haushaltsplanung

### **Erläuterungen**

Der von der Gemeinde Höchst im Odenwald beauftragte Architekt Lenz von der Planungsgruppe Darmstadt beurteilte das Gebäude Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach im Rahmen der IKEK-Planungen und stellte eine Planung in Höhe von 330.000,-- € vor, wobei das Gebäude durch Anbau eines Fahrstuhls barrierefrei ausgestattet werden soll, ebenso soll der Innenhof überglast und eine neue WC-Anlage im Hof installiert werden. Substanzverbesserungen am Gebäude waren in dieser Planung nicht berücksichtigt.

Der vorgenannte Architekt wurde daher beauftragt festzustellen, wie hoch die reinen Renovierungskosten (Substanzerhaltung ohne Umbau/Erweiterung) für das Gebäude Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach sein würden. Im Ergebnis stellt er fest, dass sich die Renovierungskosten des Gebäudes auf 330.000,-- € summieren würden.

In der Summe ist demnach von Kosten für Sanierung einschließlich Umbau und Erweiterung in Höhe von 660.000,-- € auszugehen.

Gemeindebaumeister Jörz gab auf Befragen an, dass mit hoher Wahrscheinlichkeit die Kosten eines Neubaus nach Abriss des bestehenden Gebäudes bei circa 600.000,-- € bis 650.000,-- € liegen dürften. Diese Schätzung leitet er von der gleichen Größe des umbauten Raums ab, wie sie auch im Dorfgemeinschaftshaus Breuberg – Hainstadt vorhanden ist.

In einer Sitzung des Ortsbeirates Pfirschbach mit dem Bürgermeister wurden wesentliche Inhalte eines Umbaus des Dorfgemeinschaftshauses definiert. Ergebnis war, dass mehrere Bauabschnitte gebildet wurden und die Gesamtkosten bei circa 240.000,-- € bis 300.000,-- € maximal liegen dürften.

Aufgrund vorliegender Kostenaufstellungen und den definierten Vorstellungen des Ortsbeirates wird beantragt, dass Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach im angemessenen Rahmen in Anlehnung an die Vorstellungen des Ortsbeirates zu renovieren und von einem Abriss und anschließendem Neubau abzusehen, da sowohl Abriss und Neubau auf der einen Seite sowie Umbau und Renovierung gemäß Vorschlag des beauftragten Architekten auf der anderen Seite unverhältnismäßig teuer wäre im Vergleich zur Zahl der Nutzer und der Zahl der Anlässe.

## Beschlussvorschlag

Das Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach wird im angemessenen Rahmen in Anlehnung an die Vorstellungen des Ortsbeirates renoviert. Von einem Abriss und anschließendem Neubau wird abgesehen, da sowohl Abriss und Neubau auf der einen Seite sowie Umbau und Renovierung gemäß Vorschlag des beauftragten Architekten auf der anderen Seite unverhältnismäßig teuer wäre im Vergleich zur Zahl der Nutzer und der Zahl der Anlässe.

Die notwendigen Mittel in Höhe von circa 240.000,-- € bis 300.000,-- € werden in der Haushaltsplanung berücksichtigt.



### Vermerke:

---

Höchst i. Odw., den

- Der Beschlussvorschlag wird genehmigt.
- Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Änderungen genehmigt:
- Der Beschlussvorschlag wird nicht genehmigt.
- Eine Entscheidung über den Beschlussvorschlag wird zurückgestellt.

Schriftführer/in