

Vorlegende Abteilung: Planen, Bauen&Liegenschaften Sachbearbeiter: Sk

## Vorlage für die Gemeindevertretung

---

### Bezeichnung des Tagesordnungspunktes

**Ankauf von noch zu vermessenden Teilstücken der gemeindeeigenen Grundstücke in der Goethestraße Gemarkung Höchst, Flur 4, Nr. 107, 108, 109 (ca. 2.000 qm) durch die Fa. Realbau (Frau Silke Fernsebner) zur Errichtung von zwei Einfamilien-, einem Zweifamilien und einem Dreifamilienhaus**

### Erläuterungen

Frau Fernsebner hat im Rahmen ihrer Anfrage zum Ankauf der noch zu vermessenden Teilstücke der gemeindeeigenen Grundstücke in der Goethestraße in Höchst i. Odw. ihre Planung (Errichtung von zwei Einfamilien-, und zwei Dreifamilienhäusern) in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 21. Dezember 2017, Drucksache Nr. 389, vorgestellt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Höchst i. Odw. hat hierauf folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Grundstücksverkauf an die Fa. Realbau, Frau Silke Fernsebner, zum Preis von 160,-- €/qm wird zugestimmt.
2. Der Gemeindevorstand unterstützt die Planung für den Bau von zwei Einfamilienhäusern, einem Zweifamilienhaus (1x 140 qm im EG) und einem Dreifamilienhaus (2x 71 qm im EG) jeweils mit Pultdach.  
Den Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes („Berbig, 5. Änderung“) bezüglich der Dachform (Pultdach) und Wohnungsanzahl pro Haus wird zugestimmt.
3. Die Firma Realbau erklärt sich bereit, für den angrenzenden Spielplatz Goethestraße Spielgeräte im Wert von 30.000,-- € anzuschaffen. Die Wartung und Unterhaltung der Spielgeräte obliegt der Gemeinde.

Es wird vorgeschlagen, der Beschlussfassung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Höchst i. Odw. zu folgen.

***Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.***

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst i. Odw. beschließt:

1. Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 2.000 qm aus den Grundstücken Gemarkung Höchst, Flur 4, Nr. 107, 108, 109, an die Fa. Realbau, Frau Silke Fernsebner, bzw. dem Projektpartner BF Immobilien- und Vermögensverwaltung GmbH, zum Preis von 160,-- €/qm wird zugestimmt.
2. Die Planung für den Bau von zwei Einfamilienhäusern, einem Zweifamilienhaus (1x 140 qm im EG) und einem Dreifamilienhaus (2x 71 qm im EG) jeweils mit Pultdach wird unterstützt.  
Den Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes („Berbig, 5. Änderung“) bezüglich der Dachform (Pultdach) und Wohnungsanzahl pro Haus wird zugestimmt.
3. Die Firma Realbau erklärt sich bereit, für den angrenzenden Spielplatz Goethestraße Spielgeräte im Wert von 30.000,-- € anzuschaffen. Die Wartung und Unterhaltung der Spielgeräte obliegt der Gemeinde.
4. Die Kosten des Verfahrens einschließlich der Vermessung trägt die Käuferin.

Sk  
d  
W

## Vermerke:

---

Höchst i. Odw., den

- ( ) Der Beschlussvorschlag wird genehmigt
- ( ) Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Änderungen genehmigt:
- ( ) Der Beschlussvorschlag wird nicht genehmigt
- ( ) Eine Entscheidung über den Beschlussvorschlag wird zurückgestellt

Schriftführer