

Vorliegende Abteilung: Planen,Bauen&Liegenschaften Sachbearbeiter: Jö/Ri

## Vorlage für die Gemeindevertretung

---

### Bezeichnung des Tagesordnungspunktes

#### Kommunales Investitionsprogramm (KIP)

#### Energetische Sanierung durch Fensteraustausch am Rathaus Höchst i. Odw.

- Finanzierung der überplanmäßigen Ausgaben
- Umwidmung von Bundesmitteln im Kommunalen Investitionsprogramm  
hier: Wegfall Energetische Sanierung der Klima- Heizungs- und Lüftungstechnik im  
Bürgerhaus, Energetische Sanierung Mehrzweckhalle Hassenroth und barrierefreie Gestaltung  
am Bahnhof Mümling-Grumbach

### Erläuterungen

Beim bisherigen Planungsstand zur „Energetischen Sanierung durch Fensteraustausch am Rathaus Höchst i. Odw.“ ist abzusehen, dass die zur Verfügung stehenden Mittel nicht ausreichen.

Die derzeitige Kostenschätzung liegt nur für die Lieferung und den Einbau von 68 neuen Fenstern mit ca. 300 m<sup>2</sup> Fensterfläche im Rathausbereich bei 363.000 € brutto, zuzüglich Nebenkosten.

Ergänzend gibt es noch weitere Leistungen die zur Umsetzung der Maßnahme erforderlich sind:

- Gerüstbauarbeiten
- teilweise Demontage und Entsorgung der an den Fensterelementen befestigten Kabelkanäle
- Rückmontage und Belegung neuer Kabelkanäle nach dem Einbau der Fenster
- Heizkörper entfernen und rückmontieren
- Wärmedämmung im Stützenbereich nachrüsten
- Trockenbau (Anschluss Deckenbereich)
- Bodenbelagsarbeiten (Anschluss Bodenbereich)
- Elektroanschluss für Raffstorsteuerung
- Staubschutzwände
- Aufwendungen für Provisorien während des Umbaus.

Die Ergänzung der Kostenschätzung wird derzeit vom beauftragten Architekturbüro bearbeitet.

Eine Vorstellung der Ergebnisse wird durch das planende Büro im Gemeindevorstand zeitnah erfolgen.

Zur Deckung der abzusehenden überplanmäßigen Ausgaben wird vorgeschlagen, vorbehaltlich der Vorlage der endgültigen Kostenschätzung, auf folgende Mittel zurückzugreifen:

Nr.	Maßnahme	Betrag	Kommentar
KIP-B 15202	Energetische Sanierung durch Austausch der Fensterelemente im Rathaus	148.800 € 198.000 €	Vorgesehene Mittel
KIP-B15201	Energetische Sanierung der Klima- Heizungs- und Lüftungstechnik im Bürgerhaus	346.800 €	
KIP-B15203	Energetische Sanierung Dachlichtband, Giebelfenster, Erneuerung Fenster und Türen Mehrzweckhalle Hassenroth	102.230 €	Umwidmung erforderlich
KIP-B12101	Barrierefreie Gestaltung von PKW- und Fahrradabstellplätzen am Bahnhof Mlg-Gr	142.000 €	Umwidmung erforderlich
Gesamt		591.030 €	

Zu den einzelnen Punkten der empfohlenen Umwidmung ist folgendes Auszuführen:  
Energetische Sanierung Dachlichtband, Giebelfenster, Erneuerung Fenster und Türen Mehrzweckhalle Hassenroth

Für die Maßnahme wurde ein Nachweis der Energiespareffekte geführt. Im Ergebnis ist daraus festzustellen, dass bei einer Investitionssumme von ca. 68.000 € Einsparungen in Höhe von 750 €/Jahr erzielt werden können. Diese geringe Einsparung steht in keinem Verhältnis zu den Investitionskosten. Es ist davon auszugehen, dass bei diesen geringen Einsparungen keine Förderfähigkeit gegeben ist.

Es wird daher empfohlen die Maßnahme abzuplanen und die Mittel anderweitig einzusetzen.  
Barrierefreie Gestaltung von PKW- und Fahrradabstellplätzen am Bahnhof Mlg-Gr

Die Maßnahme „Barrierefreie Gestaltung von PKW- und Fahrradabstellplätzen sowie Zugang zum Bahnhof auf der Brachfläche des Bahnhofsgeländes in Mümling-Grumbach zur Verbesserung des Pendelverkehrs an die ÖPNV-Einrichtungen“ wurde von der WI Bank mit E-Mail vom 12.09.2017 als nicht förderfähig eingestuft. Begründung hierfür war, dass die Maßnahme außerhalb eines entsprechenden Fördergebietes liegt. Der Haushaltsansatz besteht jedoch noch.

Der Umbau der Fenster am Rathaus kann aus Gründen der Bauvorbereitung, des Bauablaufs und Witterungsbedingt erst im Jahr 2019 erfolgen.

***Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.***

## Beschlussvorschlag

Den überplanmäßigen Ausgaben bei der „Energetischen Sanierung durch Fensteraustausch am Rathaus Höchst i. Odw.“, vorbehaltlich der endgültigen Kostenschätzung, wird zugestimmt. Die Gegenfinanzierung erfolgt durch Umwidmung der Maßnahmen „Energetische Sanierung Dachlichtband, Giebelfenster, Erneuerung Fenster und Türen Mehrzweckhalle Hassenroth“ und „Barrierefreie Gestaltung von PKW- und Fahrradabstellplätzen am Bahnhof Mümling-Grumbach“. Es wird empfohlen bei den Beratungen zum Haushaltsplan 2019 der Gegenfinanzierung ebenfalls zuzustimmen.

Nach dem Beschluss ist ein entsprechender Antrag bei der zuschussgebenden Stelle, der WI-Bank (Fördermittelgeber), zu stellen.

  
Jörg, Dipl.-Ing.  
Gemeindebauamt  


## Vermerke:

---

Höchst i. Odw., den

- Der Beschlussvorschlag wird genehmigt
- Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Änderungen genehmigt:
- Der Beschlussvorschlag wird nicht genehmigt
- Eine Entscheidung über den Beschlussvorschlag wird zurückgestellt

Schriftführer