

Vorlegende Abteilung: Planen, Bauen&Liegenschaften Sachbearbeiter: Herr Enders

Vorlage für die Gemeindevertretung

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Umbau und Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Pfirschbach

Vorstellung der Planung

Erläuterungen:

Mit den Architektenleistungen zum Umbau und der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses im OT Pfirschbach wurde das Büro Hardy Herrschaft, Lützelbach, beauftragt.

Es liegt nun die Entwurfsplanung vor.

Vor dem nächsten Schritt, der Genehmigungsplanung, ist der Entwurfsplanung von den gemeindlichen Gremien zuzustimmen. Die Planunterlagen liegen in der Anlage bei.

Die zur Entwurfsplanung vorliegende Kostenschätzung stellt sich wie folgt dar:

Bauabschnitt / Beschreibung	Baukosten brutto mit Baunebenkosten (gerundet)
<u>Erster Bauabschnitt</u>	
- Gerüstbau, Dachumdeckung, Heizungszentrale	197.000 €
<u>Zweiter Bauabschnitt</u>	
- Ausbau Foyer, inklusive Hebebühne	
- Instandsetzung Erdgeschoss (Einbau Heizung, Erneuerung Elektroinstallation und Einbau von Schallschutzdecken)	142.000 €
<u>Dritter Bauabschnitt</u>	
- Instandsetzung und Umgestaltung Obergeschoss	98.000 €
<u>Vierter Bauabschnitt</u>	
- Außenfassade	48.000 €
Gesamt	485.000 €

Berücksichtigt sind bisher keine Baupreiserhöhungen im Bereich des dritten und vierten Bauabschnittes, da diese noch in zeitlicher Ferne liegen.

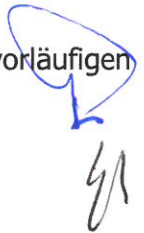
Der weitere zeitliche Ablauf ist wie folgt geplant:

- Vorstellung und Freigabe der Entwurfsplanung in den gemeindlichen Gremien bis zum 25.03.2019 (Gemeindevertreterversammlung)
- Erstellung und Einreichung eines Bauantrages Anfang April 2019.
- voraussichtlicher Termin für das Vorliegen der Baugenehmigung Ende Juni 2019.
- Versand der Ausschreibungsunterlagen Ende Mai 2019.
- Submission Ende Juni 2019
- Vergabe Juli 2019
- Baubeginn September 2019 (nach der Pfirschbacher Kerb)

Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werde

Beschlussvorschlag

Der vorliegenden Entwurfsplanung, der Kostenaufteilung nach Bauabschnitten und dem vorläufigen Zeitplan bis zum Baubeginn wird zugestimmt.



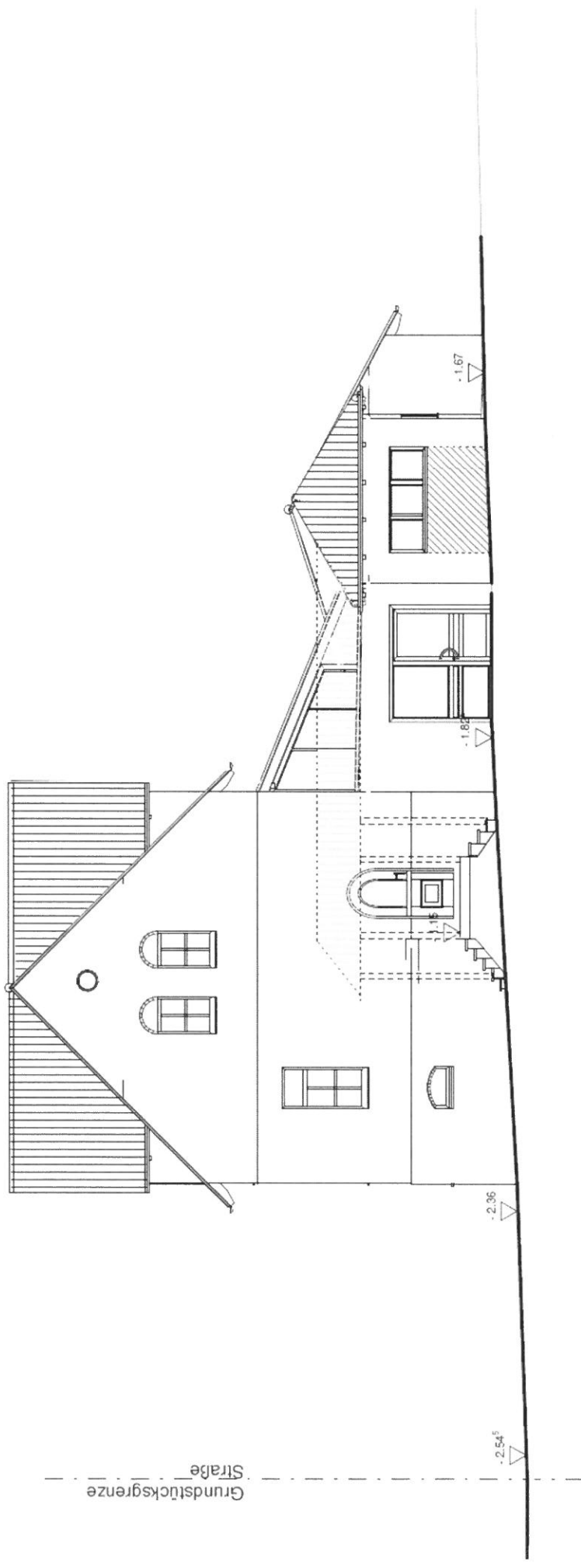
Vermerke:

Höchst i. Odw., den

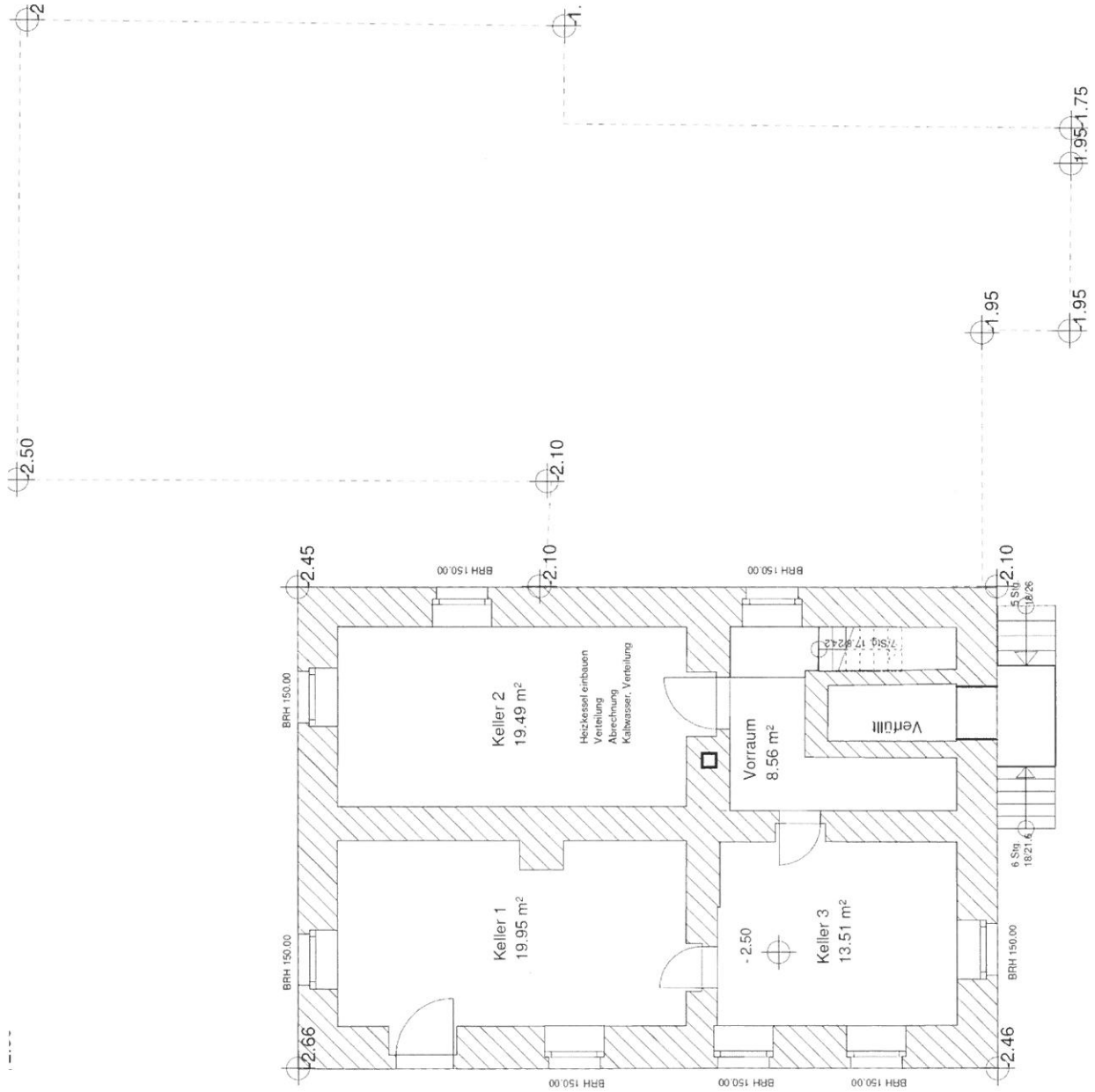
- Der Beschlussvorschlag wird genehmigt
- Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Änderungen genehmigt:
- Der Beschlussvorschlag wird nicht genehmigt
- Eine Entscheidung über den Beschlussvorschlag wird zurückgestellt

Schriftführer

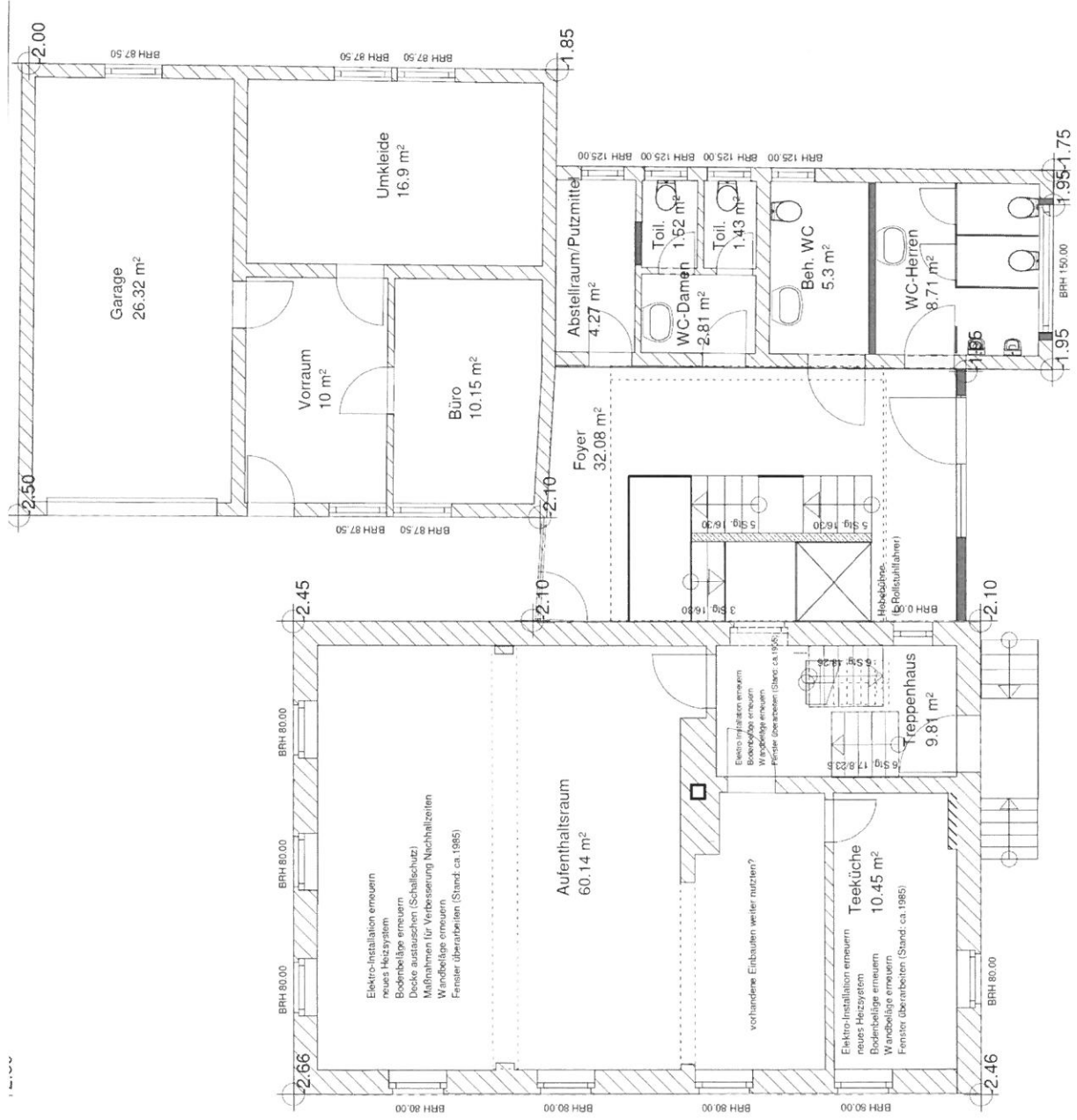
Anlage Planunterlagen



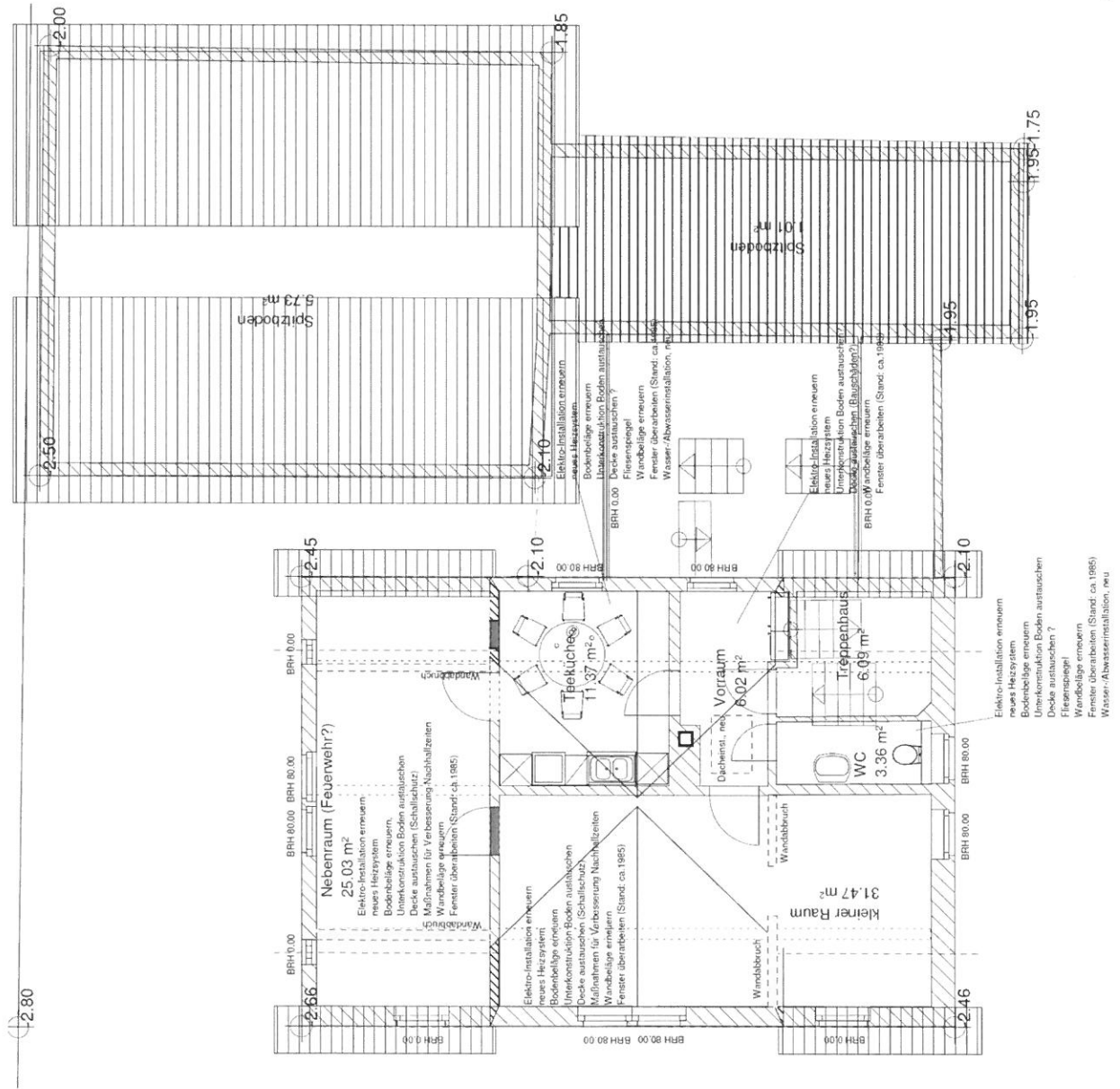
Ansicht West



Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss