

VORLAGE FÜR DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 247/1034

Datum : 18. Februar 2020

Vorlegende Abteilung:

Sachbearbeiter/in: En/Ri

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Anfrage des Herrn Hüseyin Mentés aus Höchst i. Odw. auf Erwerb des gemeindeeigenen Grundstückes in der Gemarkung Höchst, Breslauer Straße, Flur 6, Flurstück 87/1

Erläuterungen:

Die Gemeinde Höchst i. Odw. besitzt in der Breslauer Straße, Flur 6, Flurstück 87/1 ein Baugrundstück mit 702 qm (siehe Anlage). Der Bodenrichtwert des Amtes für Bodenmanagement beträgt hierfür z. Z. 145 €/qm.

Herr Hüseyin Mentés aus Höchst i. Odw. hat Interesse, das o. g. Grundstück zu erwerben.

In der Anlagenbuchhaltung ist das Grundstück mit 160,00 €/qm, d. h. mit 112.320,00 € bewertet. Bei einem Grundstücksverkauf zu einem Preis von 160,00 € würde das Grundstück kostenneutral übergeben werden. Aufgrund der veränderten Situation auf dem Grundstücksmarkt wird empfohlen, den Verkaufspreis auf 170 €/qm zu erhöhen.

Es wird vorgeschlagen, das gemeindeeigene Baugrundstück in der Breslauer Straße, Flur 6, Flurstück 87/1 mit 702 qm an Herrn Hüseyin Mentés aus Höchst i. Odw. zum Preis von 170,00 €/qm zu verkaufen.

Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindeeigene Baugrundstück in der Breslauer Straße, Flur 6, Flurstück 87/1 wird an Herrn Hüseyin Mentés aus Höchst i. Odw. zum Preis von 170,00 €/qm verkauft. Der Verkaufspreis beträgt 119.340,00 €.

Ri



Handzeichen Sachbearbeiter/in

Handzeichen Abteilungsleiter/in

Handzeichen Bürgermeister
bzw. Vertreter/in