

# ANTRAG DES BÜRGERMEISTERS AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 251

Datum : 28. Februar 2020

Vorliegende Abteilung: Planen/Bauen/Liegenschaften Sachbearbeiter/in: Enders

## Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

### Dorfgemeinschaftshaus Pfirschbach

- weiteres Vorgehen

## Erläuterungen:

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17. Juni 2019 wurde unter Drucksache 199 (756) folgendes beschlossen:

#### *Ergänzungsantrag 1:*

*Durch baubegleitende strenge Kostenkontrolle ist sicherzustellen, dass ein Gesamtbetrag von 370.000 € nicht überschritten wird. Das mehrfach angebotene Engagement der Dorfgemeinschaft Pfirschbach wird angenommen und nach Möglichkeit in die Bauarbeiten einbezogen.*

#### *Ergänzungsantrag 2:*

*Die Planung wird zunächst bis Leistungsphase 7 begrenzt. Nach Vorlage der Submissionsergebnisse ist ein endgültiger Beschluss bei der Gemeindevertretung einzuholen.*

*Der vorliegenden Entwurfsplanung, der Kostenaufteilung nach Bauabschnitten und dem vorläufigen Zeitplan gemäß den Erläuterungen zur Vorlage für die Gemeindevertretung vom 06.06.2019 wird zugestimmt.*

Für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Pfirschbach erfolgte zwischenzeitlich die Ausschreibung. Die Submission fand am 17.01.2020 statt.

Die Ausschreibung erfolgte Gewerkeweise.

Folgende Submissionsergebnisse wurden für die einzelnen Gewerke erzielt.

	<b>1. BA Foyer und Heizung 2. BA Erdgeschoss</b>	
	<b>Kostenberechnung. (EG/Anbau)</b>	<b>Ergebnisse nach Submission (EG/Anbau)</b>
Rohbau Fa. Reeg, Brombachtal	53.345,00 €	54.159,70 €
Zimmerarbeiten Kein Angebot eingegangen	19.001,17 €	14.500,00 € (Geschätzt)
Dachdeckerarbeiten Fa. Hepp, Klingenberg	14.851,19 €	10.929,50 €
Schreinerarbeiten Fa. Korn, Lützelbach	30.958,81 €	23.506,00 €
Putz, Stuck Fa. Koch, Bad König	30.032,60 €	27.553,75 €
Estrich Fa. Langkammer, Otzberg	4.497,43 €	2.831,66 €
Fliesen Fa. Marksteiner, Lützelbach	9.358,73 €	6.863,60 €

Bodenbeläge Fa. Teppich Koch, Höchst i. Odw.	4.994,58 €	6.032,51 €
Schlosser Kein Angebot eingegangen	4.719,00 €	4.800,00 € (Geschätzt)
Sanitär Fa. Schneider, Höchst i. Odw.	15.445,69 €	17.146,25 €
Heizung (gesamt) Fa Schneider, Höchst i. Odw.	25.414,20 €	35.582,00 €
Elektro (gesamt) Fa. Katzenmeier, Höchst i.- Odw.	26.509,11 €	25.406,05 €
Baunebenkosten Büro	52.585,00 €	52.585,00 € (Hochrechnung)
Hebebühne, Fa Sanitrans, Langenau	12.500,00 €	20.157,87 €
Summe	304.212,51 €	302.053,89 €
Mehrwertsteuer	57.800,38 €	57.390,24 €
Bruttosumme	<b>362.012,89 €</b>	<b>359.444,13 €</b>

	<b>3. BA Obergeschoss</b>	
	<b>Kostenberechnung OG</b>	<b>Ergebnisse nach Submission (OG)</b>
Rohbau	0,00 €	Entfällt
Zimmerarbeiten*	0,00 €	Entfällt
Dachdeckerarbeiten	0,00 c	Entfällt
Schreinerarbeiten Fa. Korn, Lützelbach	10.960,50 €	8.228,00 €
Putz, Stuck Fa. Koch, Bad König	11.784,93 €	9.847,10 €
Estrich	0,00 €	Entfällt
Fliesen Fa. Marksteiner, Lützelbach	2.236,20 €	1.843,10 €
Bodenbeläge Fa Teppich Koch, Höchst i. Odw.	4.766,15 €	6.725,95 €
Schlosser	0,00 €	Entfällt
Sanitär Fa Schneider, Höchst i. Odw.	3.815,75 €	3.318,75 €
Heizung (gesamt) Fa Schneider, Höchst i. Odw.	5.817,26 €	6.299,75 €
Elektro (gesamt) Fa Katzenmeier, Höchst i. Odw.	12.076,17 €	10.066,63 €
Baunebenkosten Büro Herrschaft	10.000,00 €	10.000,00 € (Hochgerechnet)
Hebebühne	0,00 €	Entfällt.
Summe	61.456,96 €	56.329,28 €
Mehrwertsteuer	11.676,82 €	10.702,56 €
Bruttosumme	<b>73.133,78 €</b>	<b>67.031,84 €</b>

<b>4.BA Dach/Aussenwand</b>	<b>Kostenschätzung</b>	
	43.200,00 €	noch keine Ausschreibung erfolgt
Summe	43.200,00 €	
Mehrwertsteuer	8.208,00 €	
Bruttosumme	<b>51.408,00 €</b>	

Die submittierten Ergebnisse entsprechen in etwa den veranschlagten Kosten.  
Für die Realisierung des 1. und 2. Bauabschnittes (Neubau Foyer, Ertüchtigung Toiletten, Umbau Erdgeschoss und Einbau einer Heizungsanlage) sind ca. 360.000 € bereit zu stellen. Dieser Betrag liegt unter der Deckelung des Gemeindevertreterbeschlusses vom 17.Juni 2019.

Für den späteren Ausbau des Obergeschosses fallen ca. 70.000 € an.

Im Haushalt 2019 waren 40.000 € vorgesehen. Im Haushalt 2020 sind ebenfalls 40.000 € etatisiert. Es stehen 2020 insgesamt 80.000 € zur Verfügung.  
Im Falle, dass die Maßnahme weiter verfolgt werden soll, sind weitere Mittel in den folgenden Haushalten zur Verfügung zu stellen.

**Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.**

### **Beschlussvorschlag**

Die Sanierung und der Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Pfirschbach wird weiter verfolgt. Für die Realisierung des 1. und 2. Bauabschnittes (Neubau Foyer, Ertüchtigung Toiletten, Umbau Erdgeschoss und Einbau einer Heizungsanlage) sind 360.000 € erforderlich. Es wurden bereits 80.000 € bereit gestellt. In den kommenden Jahren sind weitere 280.000 € bereit zu stellen.



Handzeichen Sachbearbeiter/in

Handzeichen Abteilungsleiter/in



Handzeichen Bürgermeister  
bzw. Vertreter/in