

# VORLAGE FÜR DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 277 (1241)

Datum : 1. Oktober 2020

Vorliegende Abteilung: Planen, Bauen & Liegenschaften Sachbearbeiter/in: En/St

---

## Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

### Kommunales Investitionsprogramm (KIP) - Erneuerung Parkplatz am Ärztehaus

- Auftragsvergabe Bauarbeiten

## Erläuterungen:

Über das Kommunale Investitionsprogramm soll die Erneuerung des Parkplatzes am Ärztehaus erfolgen.

Die Krimmelbein Ingenieure AG wurden mit der Planung und Ausführung der Maßnahme beauftragt.

Die Ausschreibung für die Bauarbeiten erfolgte öffentlich bundesweit.

Angefordert wurden insgesamt drei Angebote.

Zur Submission lag nur ein Angebot der Fa. G. Weber GmbH, Michelstadt, vor.

Die Fa. G. Weber GmbH bietet die Leistungen im Hauptleistungsverzeichnis an und unterbreitet ein Nebenangebot.

Das Angebot zum Hauptleistungsverzeichnis wurde von der Krimmelbein Ingenieure AG geprüft. Das Angebot zum Hauptleistungsverzeichnis kann gewertet werden.

Im Zuge eines Bietergespräches, in dem die Fa. G. Weber GmbH ihr Nebenangebot erläuterte, erfolgte die Prüfung des Nebenangebotes. Im Nebenangebot hat die Fa. G. Weber GmbH anstelle der Abfuhr mit Entsorgung und des Ersatzes von Bodenmassen durch Schottertragschicht eine Bodenverbesserung mit Zugabe von Kalk vorgeschlagen. Ähnlich wurde verfahren bei der Bodenstabilisierung zur Realisierung des Zentralen Omnibusbahnhofes und der P + R Anlage am Bahnhof. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass das Nebenangebot zuschlagsfähig ist und dem Grunde nach beauftragt werden kann.

Nach der Prüfung des Haupt- und des Nebenangebotes ist folgendes Ergebnis festzustellen:

Nr.	Firma	Angebotssumme brutto nach Prüfung
1	Fa. G. Weber GmbH, Michelstadt Hauptangebot	125.218,72 €
2	Fa. G. Weber GmbH, Michelstadt Nebenangebot	103.217,23 €

Aus dem derzeitigen Submissionsergebnis und den beauftragten Ingenieurleistungen ergeben sich folgende voraussichtlichen Gesamtkosten:

Bauarbeiten Angebot Fa. Weber, netto	88.980,37 €
Ing.-Leistungen Kimmelbein AG, netto	17.300,00 €
Ing.-Leistungen Geotechnik, geschätzt, netto	4.000,00 €
Ing.-Leistungen Vermessung, geschätzt, netto	2.000,00 €
Summe netto rd.	108.000,00 €
16% MWSI	17.300,00 €
Summe brutto	125.300,00 €
Sicherheit 4%	4.700,00 €
voraussichtliche Projektkosten brutto	130.000,00 €

An KIP-Mittel stehen insgesamt 105.000,00 € zur Verfügung.

Für die Begründung der zusätzlichen Kosten wird auf Seite 5 des Prüfberichtes verwiesen. Zusammenfassend liegt die Hauptkostensteigerung im Anstieg der allgemeinen Baupreise und des gemäß Gutachten anzutreffenden hohen Anteils an verunreinigtem Boden.

Abzüglich der Kosten für Ingenieurleistungen, Geotechnik, Vermessungen und Berücksichtigung des sich wieder ändernden Mehrwertsteuersatzes stehen für die Bauarbeiten derzeit rund 75.000,00-€ brutto zur Verfügung. Es gibt sich aus der Angebotssumme von 103.217,23 € brutto und der noch zur Verfügung stehenden Mittel von 75.000,00 € eine Unterdeckung von ca. 28.000,00 € brutto.

Es besteht die Möglichkeit der Deckung durch Umwidmung von Mitteln aus I1110HÖ004 – Wasserleitungsbau Aschaffener Straße.

Da die Baumaßnahmen in der Aschaffener Straße voraussichtlich erst im Februar 2021 beginnen, wären hier die fehlenden Mittel im Haushalt 2021 zu etatisieren.

Um keine weiteren zeitlichen Verzögerungen zu erhalten, könnte die Fa. G. Weber GmbH stufenweise beauftragt werden. Das heißt Beauftragung der Leistungen ohne die letzte Asphaltfeinbetonschicht mit den derzeit zur Verfügung stehenden Mitteln. Fertigstellung der Maßnahme durch Aufbringung der letzten Asphaltfeinbetonschicht nach Beschluss der Umwidmung der Mittel durch die Gemeindevertretung.

**Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.**

## Beschlussvorschlag

Die Fa. G. Weber GmbH, Michelstadt, wurde mit den Bauarbeiten zur Erneuerung des Parkplatzes am Ärztehaus im Nebenangebot beauftragt. Die Gesamtauftragssumme beträgt 103.217,23 € brutto. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Erster Abschnitt ohne Fertigstellung Asphaltfeinbetonschicht 75.000,00 € brutto. Zweiter Abschnitt Fertigstellung der Asphaltfeinbetonschicht nach Beschluss der Umwidmung durch die Gemeindevertretung 28.217,23 € brutto.

Der Deckung durch Umwidmung von Mitteln aus I1110HÖ004 – Wasserleitungsbau Aschaffener Straße wird zugestimmt.

Die fehlenden Mittel der Baumaßnahme Wasserleitungsbau Aschaffener Straße sollen im Haushalt 2021 etatisiert werden.



Handzeichen Sachbearbeiter/in



Handzeichen Abteilungsleiter/in



Handzeichen Bürgermeister  
bzw. Vertreter/in