

VORLAGE FÜR DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 282 (1248 NEV)

Datum : 23. Oktober 2020

Vorliegende Abteilung: Planen & Bauen, Liegenschaften Sachbearbeiter/in: En/Ri

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Umgestaltung des Montmelianer Platzes im Zuge des Neubaus Kreisverkehrsplatz

Vorstellung der Varianten

- Festlegung der zur Ausführung kommenden Variante

Erläuterungen:

Die Gemeinde Höchst i. Odw. beabsichtigt die Umgestaltung des Montmelianer Platzes im Zuge der Errichtung des Kreisverkehrsplatzes.

Die Umgestaltung soll im Rahmen des IKEK-Programms (Integriertes kommunales Entwicklungskonzept) erfolgen.

Dazu wurde die IKEK-Projektgruppe Montmelianer Platz gegründet.

Über ein Interessenbekundungsverfahren wurde das Planungsteam Jakobs Gänssle GmbH (PJG) mit den Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) beauftragt.

In vier gemeinsamen Sitzungen mit der IKEK-Projektgruppe und der PJG wurden verschiedene Gestaltungsvorschläge erarbeitet.

Das Planungsteam stellt die Ergebnisse vor.

Bei allen Gestaltungsvorschlägen wurde die Öffnung des Platzes favorisiert.

Um die Barrierefreiheit zu gewährleisten, wurde eine Rampe an der Volksbank,

ein Aufzug an der Südostseite des Platzes und eine Rampe an der Südostseite alternativ untersucht.

Herauskristallisiert hat sich die Lösung mit einem großen Platz, einem bodengleichen Brunnen, einer Treppenanlage mit Sitzgelegenheiten über zwei Ebenen und einer Rampenanlage an der Südostseite des Platzes. Die Lösung mit einer Rampe an der Volksbank und Bau einer Aufzugsanlage wurden verworfen.

Schlussendlich stehen nun zwei Varianten zur Wahl:

Variante 1

Öffnung des Platzes auf einer Ebene (Niveau Kreisverkehrsplatz) bis zur geplanten Treppenanlage, Integrierung eines bodengleichen Brunnens, Bau einer Treppenanlage mit Sitzgelegenheiten über zwei Ebenen, Ausbildung der Zwischenebene als reiner Verkehrsweg mit 1,50 bis 2,00 m Breite und dadurch Optimierung der tiefliegenden großen Fläche, Bau einer Rampenanlage an der Südostseite des Platzes.

Die Standorte für Bäume, Beleuchtung, Spielgeräte und Stadtmöblierung sollen im nächsten Schritt festgelegt werden.

Ebenso die Standorte für den Wandbrunnen aus Montmelian, die Gedenktafel zur Synagoge, die Sandsteinsäule und eines neuen Marktbrunnens.

Variante 2

Öffnung des Platzes auf einer Ebene (Niveau Kreisverkehrsplatz) bis zur geplanten Treppenanlage, Integrierung eines bodengleichen Brunnens, Bau einer Treppenanlage mit Sitzgelegenheiten über zwei Ebenen, Ausbildung der Zwischenebene als zusätzliche Bewegungsfläche mit einer Breite von 4,00 m bis 5,00 m und dadurch Verringerung des Platzangebotes in der tiefliegenden großen Fläche, Bau einer Rampenanlage an der Südostseite des Platzes.

Die Standorte für Bäume, Beleuchtung, Spielgeräte und Stadtmöblierung sollen im nächsten Schritt festgelegt werden.

Ebenso die Standorte für den Wandbrunnen aus Montmelian, die Gedenktafel zur Synagoge, die Sandsteinsäule und eines neuen Marktbrunnens.

Bisher konnten nur Fördermittel für die Leistungsphasen 1-2 beantragt werden.

Die Förderung wurde mit einer Förderquote von 70 % auf die Nettokosten bewilligt.

Im nächsten Schritt sind die Fördermittel für die Leistungsphase 3-4 zu beantragen.

Auf Grundlage des Angebotes der Planungsgruppe Jakobs Gänssle (PJG) vom 23.09.19 und der Fortschreibung der Kostenschätzung ergeben sich für die Planungskosten zur Leistungsphase 3-4 Planungskosten in Höhe von ca. 30.000 €. Die Förderung dieser Planungskosten soll beantragt werden.

Durch die vorliegende Gemeindevorstandsvorlage entstehen zunächst keine finanziellen Auswirkungen.

Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.

Beschlussvorschlag

Zur Beantragung der Fördermittel wird die Variante 1 eingereicht. Ergeben sich Änderungen im Planungsprozess sind diese möglich.



Handzeichen Sachbearbeiter/in

Handzeichen Abteilungsleiter/in



Handzeichen Bürgermeister
bzw. Vertreter/in

Montmelianer Platz und Kreisel

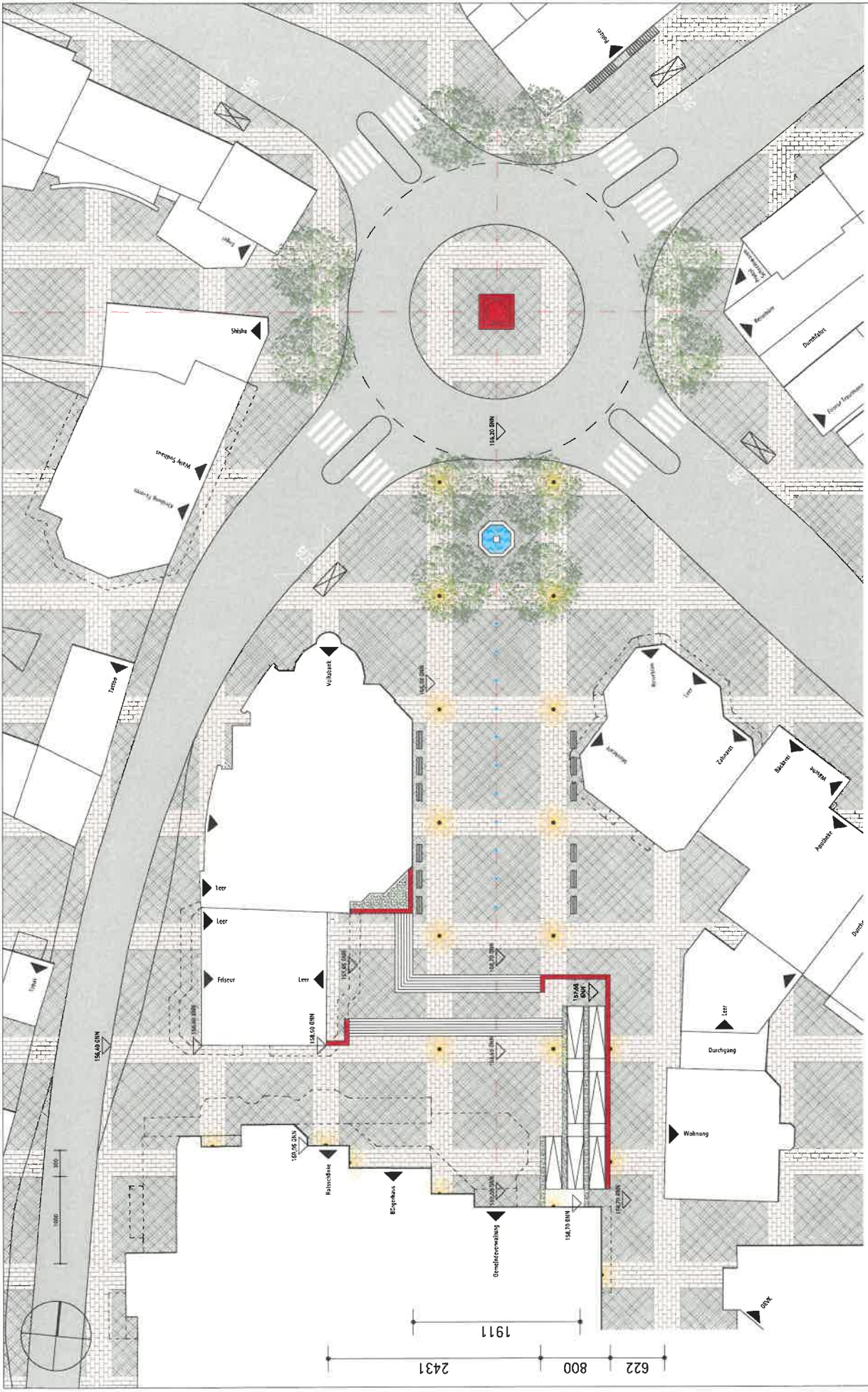
Höchst im Odenwald

Planungsteam Jakobs Gänssle GmbH

Peter Alt Architekten Stadtplaner

Arbeitsschritte

Entwurf 1



Beauftragte
 8478 Höflich in Oberwiesenthal

Bauherr
 08121 in Oberwiesenthal
 vertreten durch Bürgermeister Herr Blöcher

Standort
 08121 in Oberwiesenthal
 Eschinger Weg 1 - 08121 Oberwiesenthal
 auf dem Grundstücksgelände

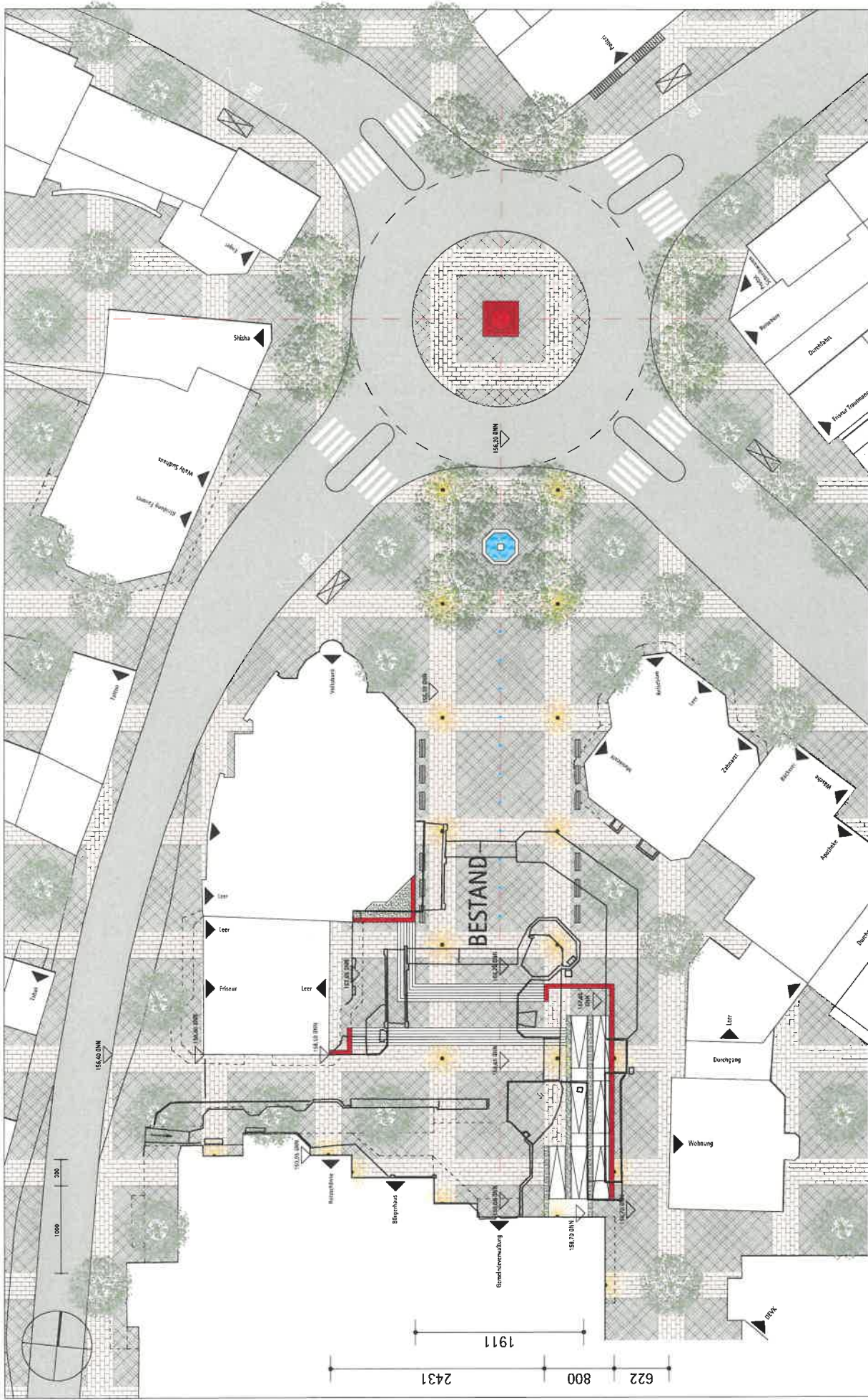
Vorbereitung
 Projektplanung (Baueinstufige)
 Bauartplanung - 08121 Oberwiesenthal
 in Auftrag 22 - 08121 Oberwiesenthal

Maßstab
 1:500 (p. m.)
 Projektplanung mit Einbezug

Zeichner
 CS

Plannummer
 A 210
 Datum
 31.07.2020

KONZEPT



1964 700 5900 3400 530

Entwurf:
 Goffi/Conceptione/Architekten (Horn und Lecht)
 64739 Hildert im Dörmahl

Beauftragter:
 Gemeinde Hildert im Dörmahl
 vertreten durch Bürgermeister Josef Birsch

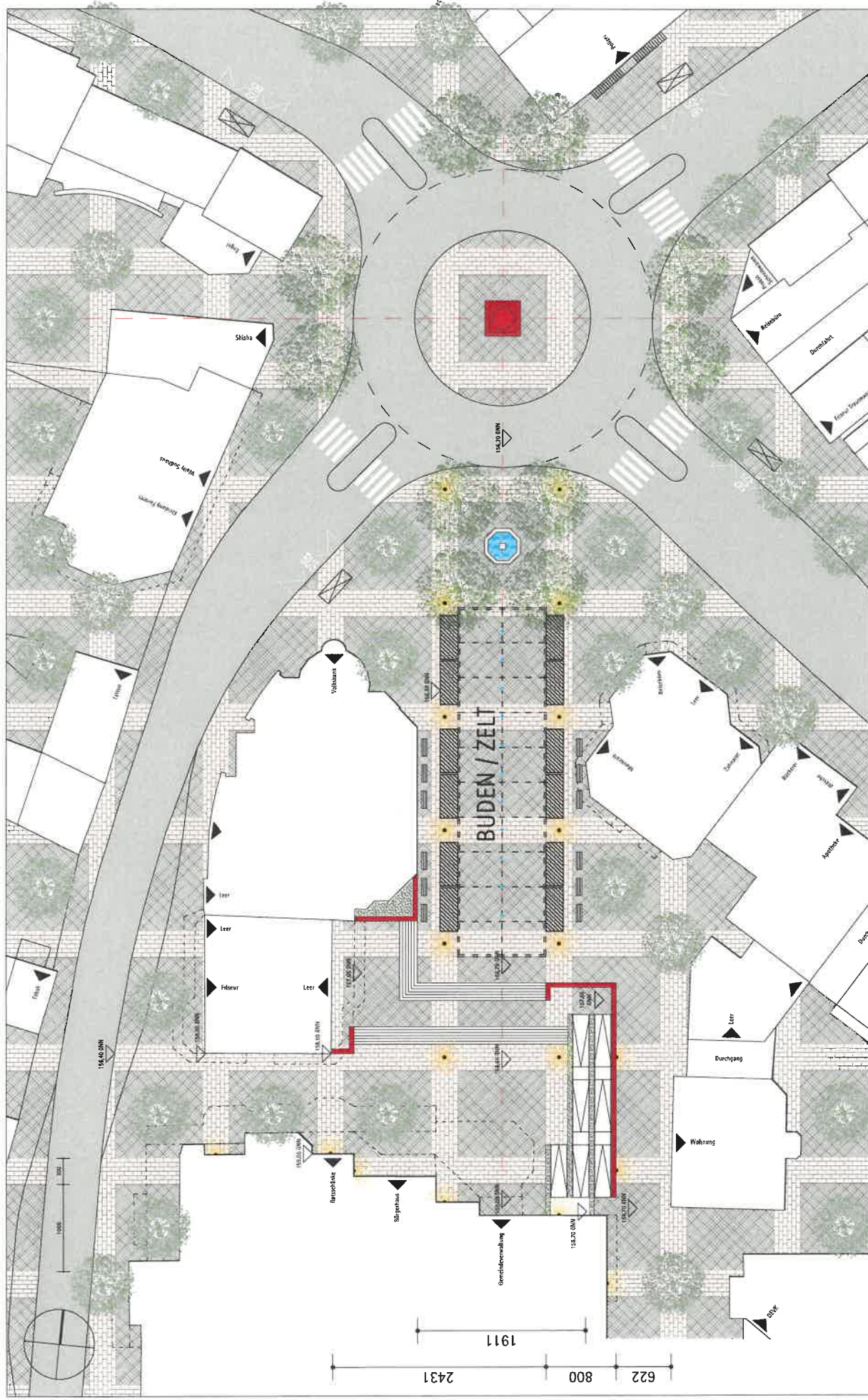
Architekturbüro:
 Goffi/Conceptione/Architekten
 Postfach 100000, 64739 Hildert im Dörmahl
 Telefon 06473 100000
 Telefax 06473 100001
 E-Mail goffi@conceptione.de

Verfahren:
 Wettbewerbsverfahren
 Preis: 48.115 Euro
 In Auftrag 22.08.2008
 Entwurf 23.08.2008
 Freigegeben 24.08.2008

Standort:
 Hildert im Dörmahl
 12000 qm
 Projektbeginn: 2008

Projektname:
 A 110
 Datum:
 31.07.2008

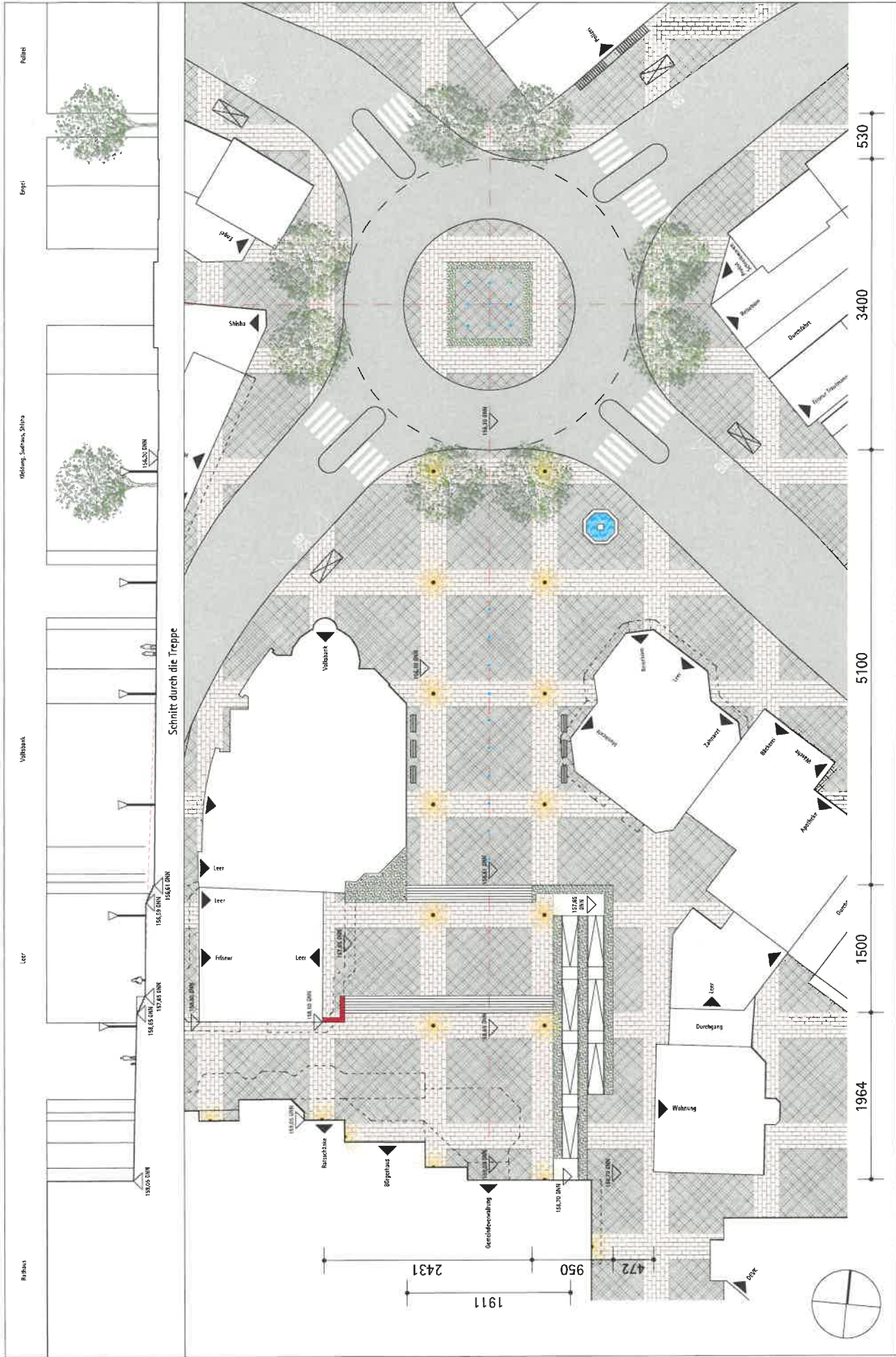
KONZEPT



2431 800 622 1911 1964 700 5900 3400 530

Baubestimmungen, Messergebnisse, Plan und Grund nach 19.03.2020 in 1:500	Baustufe: 100% bis 100% weiterverarbeitet durch Baugemeinschaft für den Bau	2.3.2020: Planungs- und Genehmigungsphase Lückentyp: Weg - 100% bis 100% anlagentechnische Details sind in den Anlagen 12	Verkehrsflächen: 100% bis 100% Hochstrich: 100% bis 100% im Auftrag: 100% bis 100%	Maßstab: 1:500 (im Plan) Projektplanung mit Details	Baugruppe: A11 Baustufe: A11 Projektplanung mit Details	KONZEPT 31.07.2020
---	--	---	--	--	---	------------------------------

Entwurf 2



Schnitt durch die Treppe

Bauarbeiten Entwurf: Architekturbüro Krenn 6479 Haidstr. im Ölwerk	Standort: Kiosk im Ölwerk westlich vom Bürgerhaus westlich vom Kiosk westlich vom Bürgerhaus	Maßstab: 1:500 Datum: 12.08.2020	Auftraggeber: ÖBB Auftrag: Planung und Ausführung	Projekt: ÖBB Projektname: Planung und Ausführung	Zeichner: CS Datum: 12.08.2020	Genehmigt: AT Datum: 12.08.2020	KONZEPT