

ANTRAG DES BÜRGERMEISTERS AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 106

Datum : **30. September 2022**

Vorlegende Abteilung: Planen, Bauen&Liegenschaften **Sachbearbeiter/in: Frau Steinkönig**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Dorfentwicklung Höchst i. Odw.

- Vorstellung der Entwurfsplanung Ortsmittelpunkt Brunnen Hassenroth
- Beschlussfassung zum Fortgang des Projektes sowie zur Übernahme der Folgekosten

Erläuterungen:

Auf Grundlage des „Gesamtkonzeptes Drinnen und Draußen“ im Rahmen des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) sowie den Entwürfen der Ortsgruppe wurde gemäß den Beschlüssen das Ingenieurbüro Krimmelbein aus Bad König mit der Erarbeitung der Leistungsphase 2 und 3 der Freianlagenplanung zur Gestaltung des Ortsmittelpunktes mit Brunnen in Hassenroth beauftragt.

Ziel der Planung war es, einen Ortsmittelpunkt zu schaffen, der Erholungsgästen, Wander- und Radfreunden eine angenehme Rastgelegenheit aber auch Dorfbewohnern einen attraktiven Treffpunkt bietet. Wichtige Bestandteile hierbei sind die Umgestaltung des Bereiches „Bushaltestelle“ mit vielen Sitzmöglichkeiten und einer Schutzhütte als Rastgelegenheit, die Umgestaltung des zentralen Brunnens sowie die Verknüpfung beider Bereiche durch Pflasterungen (Platzcharakter).

Der Entwurfsplan sowie die Kostenberechnung liegen der Vorlage bei und werden in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr durch den Planer, Herrn Krimmelbein, vorgestellt. Ebenfalls ist der Vorlage die Ermittlung der jährlichen Folgekosten angefügt.

Im Haushalt der Gemeinde Höchst i. Odw. wurden für die Platzgestaltung des Ortsmittelpunktes in Hassenroth 130.000 € zur Verfügung gestellt. Dieser Betrag stellte zum Zeitpunkt der Aufnahme in die Finanzplanung der Gemeinde Höchst i. Odw. den Betrag dar, den die Gemeinde Höchst i. Odw. im Rahmen der Dorfentwicklung nach Abzug der bereits gemeldeten und geplanten Projekte noch an förderfähigen Kosten beantragen konnte, da diese gedeckelt waren.

Die Planung sowie mögliche Einsparpotenziale wurden in der Steuerungsgruppe diskutiert. Hier wurde sich einstimmig dafür ausgesprochen, die Planung in vollem Umfang weiter zu verfolgen und der Gemeindevertretung zu empfehlen, die erforderlichen Haushaltsmittel zu etatisieren.

Im Rahmen der geänderten Förderrichtlinien sind Kleinprojekte nicht mehr gedeckelt. Für das Projekt „Ortsmittelpunkt Hassenroth“ bedeutet dies, dass wir eine Förderung in Höhe von 70% der förderfähigen Kosten erhalten. Auf Grundlage der Kostenberechnung ist somit mit einer Förderung in Höhe von mindestens 130.000 € zu rechnen.

Es wird vorgeschlagen, auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung einen Förderantrag für die Leistungsphasen 5-8 sowie Umsetzung der Baumaßnahme beim Kreisausschuss des Odenwaldkreises zu stellen. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt etatisiert. Der Übernahme der jährlichen Folgekosten wird zugestimmt.

Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.

Beschlussvorschlag

Zur Gestaltung des Ortsmittelpunktes in Hassenroth wird auf Grundlage der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ein Förderantrag für die Leistungsphasen 5-8 sowie Umsetzung der Baumaßnahme beim Kreisausschuss des Odenwaldkreises gestellt. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt etatisiert.

Der Übernahme der jährlichen Folgekosten wird zugestimmt.

SK

SK



Handzeichen Sachbearbeiter/in

Handzeichen Abteilungsleiter/in

Handzeichen Bürgermeister
bzw. Vertreter/in

nur von dem/der Schriftführer/in auszufüllen:

Vermerke:

Höchst i. Odw., den _____

- Der Beschlussvorschlag wird genehmigt.
- Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Der Beschlussvorschlag wird nicht genehmigt.
- Eine Entscheidung über den Beschlussvorschlag wird zurückgestellt.

Dienstsiegel

Unterschrift der/s Schriftführerin/s

Projekt:	Dorfentwicklung - Ortsmitte Hassenroth	Stand 04.10.2022
Projektträgerin:	Gemeinde Höchst i. Odw.	
Proj. Nr.	64739 Höchst i. Odw.	
	HÖCH 2204	

Kostenberechnung

Titel / Pos.	Leistung	AE	Masse	EP (€)	GP (€)
1	Baustelleneinrichtung				
1.1	Baustelleneinrichtung	Psch	1,00	5.000,00	5.000,00
1.2	Baustelleneinrichtung vorhalten	Psch	1,00	1.500,00	1.500,00
1.2	Baustelleneinrichtung räumen	Psch	1,00	2.000,00	2.000,00
Zwischensumme 01 Baustelleneinrichtung					8.500,00
2	Verkehrssicherung an Arbeitsstelle				
2.1	Verkehrsschilder aufstellen,	Stck	5,00	30,00	150,00
2.2	Absperrgerät Leitbake mit Warnleuchte	Stck	4,00	50,00	200,00
2.3	Absperrgitter 2000x1000 aufstellen und wieder entfernen	lfm	60,00	30,00	1.800,00
Zwischensumme 02 Verkehrssicherung					2.150,00
3	Abbrucharbeiten, Vorarbeiten				
3.1	Asphaltdecke 4cm+10cm=14 cm, LAGA Z1.2	m ²	350,00	15,00	5.250,00
3.2	Pflastersteine aufnehmen 10cm,LAGA Z1.2	m ²	18,00	20,00	360,00
3.3	Bordsteine aufnehmen, LAGA Z1.2	m	70,00	25,00	1.750,00
3.4	Rinne aus Beton aufnehmen LAGA Z1.2	m	38,00	25,00	950,00
3.5	Asphalt schneiden	m	55,00	15,00	825,00
3.6	Bushaltestellenhaus 2,50/4,50m abbauen und lagern (bauseitig)	Psch	1,00	2.000,00	2.000,00
3.7	Fundament Bushaltestellenhaus abstemmen und entsorgen	m ³	2,50	200,00	500,00
3.8	Betonpflanzkübel entfernen Ø 50 bis 100 cm vorh. Telefonsäule Telekom abbauen	Stck	6,00	150,00	900,00
3.9	Schilder demontieren und seidl. Lagern	Stck	1,00	1.000,00	1.000,00
3.10	1 x Vorfahrt 1x Bushaltestelle 1x Fahrradwegweiser 1 x Gedenkstein 8 x Hinweisschilder	Stck	12,00	20,00	240,00
3.11	Tiefbordeinfassung ausbauen u. entsorgen	m	5,00	15,00	75,00
3.12	Kies/Schottergemisch an Brunnen aufnehmen und entsorgen	m ³	6,50	120,00	780,00
3.13	Waschbetonverkleidung Brunnen demontieren und entsorgen	m ²	50,00	25,00	1.250,00
3.14	Zulage teerpechhaltiger Asphalt, Entsorgung Z2	to	50,00	180,00	9.000,00
Zwischensumme 03 Abbrucharbeiten, Vorarbeiten					24.880,00

Projekt: Dorfentwicklung - Ortsmitte Hassenroth
Dorfplatzumgestaltung am Brunnen
Projektträgerin: Gemeinde Höchst i. Odw.
64739 Höchst i. Odw.
Proj. Nr.: HÖCH 2204

Stand 04.10.2022

Kostenberechnung

Titel / Pos.	Leistung	AE	Masse	EP (€)	GP (€)
4	Erdarbeiten Schicht ohne Bindemittel				
4.1	Schicht ohne Bindemittel aufnehmen Schotter, Kies, Schluff, etc. Fläche Fahrbahn und Fussgängerfläche LAGA Z0, Entsorgung AN	m ³	210,00	45,00	9.450,00
4.2	Unterlage profilieren und verdichten 45 MN/m ² Mineralgemisch 0/56	m ²	350,00	4,00	1.400,00
4.3	Geotextil, GRK 3	m ²	350,00	3,00	1.050,00
4.4	Schottertragschicht herstellen Fahrbahn und Fussgängerfläche 0/32, Bk 0,3, 120 MN/m ² , 25 cm	m ³	105,00	60,00	6.300,00
4.5	Frostschuttschicht herstellen 0/45, Bk 1,8	m ³	90,00	65,00	5.850,00
4.6	100 MN/m ² Fahrbahn und Fussgängerfläche, 20 cm Untergrundverbesserung Schotter	m ³	50,00	65,00	3.250,00
Zwischsumme 04 Erdarbeiten					27.300,00
5	Pflaster und Einfassungen				
5.1	Pflasterdecke Betonsteine Sandsteinmix mit Bettung	m ²	350,00	55,00	19.250,00
5.2	Pflasterrinnenelement b=30,5cm h= 15/14,2cm mit Bettung Beton	m ²	30,00	60,00	1.800,00
5.3	Läufersteine zwischen vorh. Asphalt und neuen Betonpflaster 15/17cm	lfm	50,00	15,00	750,00
5.3	Fundament Beton für Sandsteinblöcke 40/60cm Länge 23m	m ³	6,00	180,00	1.080,00
5.3	Sandsteinblöcke 40/40 cm Länge 1,00m	m ²	15,00	600,00	9.000,00
5.4	Sandsteinblöcke 40/40 cm Länge 0,50m	m ²	12,00	550,00	6.600,00
5.5	Einfassung für Laubbaum Pflastersteine Kleinformat 7/12cm in Beton versetzt Ø 0,60	Stck	2,00	180,00	360,00
5.6	Palisaden 14/14/100cm liefern u. versetzen	lfm	20,00	60,00	1.200,00
5.7	Schottertragschicht h=20cm für Palisaden	m ³	1,50	110,00	165,00
5.8	Magerbeton für Palisaden	m ³	1,50	180,00	270,00
5.9	Blockstufen Beton Sandsteinfarben in Mörtel im Halbkreis verlegt b/h= 31/16cm Kreisdurchmesser 4,75m	lfm	35,00	350,00	12.250,00
5.10	Betonfundament ca 20cm	m ³	2,50	200,00	500,00
5.11	Frostschuttschicht ca. 25 cm	m ³	3,00	110,00	330,00
5.12	Sandsteinverkleidung Mauerwerk d=20cm vorh. Brunnen liefern u. fachgerecht anbringen	m ²	7,00	120,00	840,00
5.13	Sandsteinabdeckplatte d=4 cm	lfm	18,00	100,00	1.800,00
Zwischsumme 05 Pflaster und Einfassung					56.195,00

Projekt: Dorfentwicklung - Ortsmitte Hassenroth
Dorfplatzumgestaltung am Brunnen
Projekträgerin: Gemeinde Höchst i. Odw.
64739 Höchst i. Odw.
Proj. Nr. HÖCH 2204

Stand 04.10.2022

Kostenberechnung

Titel / Pos.	Leistung	AE	Masse	EP (€)	GP (€)
6	Platzgestaltungselemente				
6.1	Sitzroste aus Holz 50/100cm für Sandsteine liefern und montieren	Stck	9,00	200,00	1.800,00
6.2	Sitzrost aus Holz Eckwinkel 0,50m l=1,50/1,50 liefern u. montieren	Stck	2,00	400,00	800,00
6.3	Spielgeräte, Wackeltier aus Holz i.t.Bauherr liefern uns aufstellen incl. Fundament	Stck	1,00	2.000,00	2.000,00
6.4	Sitzbank rund um Baum Ø 2,00m liefern und montieren	Stck	2,00	1.500,00	3.000,00
6.5	Strassenlampe liefern und montieren entschl. Fundament	Stck	2,00	700,00	1.400,00
6.6	Pflanzbeet am Brunnen neuer Mutterboden d=25 cm einbringen und verteilen	m³	5,00	120,00	600,00
6.7	neue Bepflanzung 8 x Sträucher und 8x Bodendecker liefern u. pflanzen	psch	1,00	1.500,00	1.500,00
6.8	Laubbaum h=2,50m Säulenhainbuche	Stck	2,00	500,00	1.000,00
6.9	Beet hinter Bushaltstellenhaus pflegen zurückschneiden	psch	1,00	1.500,00	1.500,00
Zwischsumme 06 Platzgestaltung					13.600,00
7	Leistung auf Nachweis				
7.1	Facharbeiter	Std	20,00	50,00	1.000,00
7.2	Geräteleiter	Std	20,00	60,00	1.200,00
7.3	Löffelbagger bis 0,50m³ mit Bedienung	Std	10,00	120,00	1.200,00
7.4	Frontlader bis 50 KW mit Bedienung	Std	10,00	120,00	1.200,00
7.5	LWK bis 5 to mit Bedienung	Std	10,00	80,00	800,00
7.6	Kompressor, Abbauhammer mit Bedienung	Std	10,00	40,00	400,00
7.7	Hansaushub, Handschachtung	m³	10,00	250,00	2.500,00
7.8	LP-Versuche, dyn. Lastplatte	Stck	10,00	40,00	400,00
Zwischsumme 07 Leistungen auf Nachweis					8.700,00
8	Sonstiges, Ausstattung, Abrechnungspläne, Bestandspläne				
8.1	Schaukästen	Stck	4,00	1.000,00	4.000,00
8.2	Abrechnungs- u. Bestandspläne	Psch	1,00	1.500,00	1.500,00
8.3	SiGeKo	Psch	1,00	1.500,00	1.500,00
8.4	Bodenanalysen	Psch	1,00	1.500,00	1.500,00
8.5	Straßenbeleuchtung, Verkabelung	Psch	1,00	2.000,00	2.000,00
8.6	Brunnenpumpe mit Schacht	Psch	1,00	5.000,00	5.000,00
8.7	Zähleranschlussäule	Psch	1,00	4.000,00	4.000,00
8.8	Schutzhütte	Psch	1,00	25.000,00	25.000,00
Zwischensumme 08 Sonstiges					44.500,00

Projekt: Dorfentwicklung - Ortsmitte Hassenroth
Dorfplatzumgestaltung am Brunnen
Projekträgerin: Gemeinde Höchst i. Odw.
64739 Höchst i. Odw.
Proj. Nr. HÖCH 2204

Stand 04.10.2022

Kostenberechnung

Titel / Pos.	Leistung	AE	Masse	EP (€)	GP (€)
Zusammenstellung Kostenberechnung					
Titel 01	Baustelleinrichtung				8.500,00
Titel 02	Verkehrssicherung				2.150,00
Titel 03	Abbrucharbeiten, Vorarbeiten				24.880,00
Titel 04	Erdarbeiten				27.300,00
Titel 05	Pflaster und Einfassung				56.195,00
Titel 06	Platzgestaltung				13.600,00
Titel 07	Sonstige Bauleistungen				8.700,00
Titel 08	Sonstiges				44.500,00
	Summe netto				185.825,00
	Zuschlag für Unvorhersehbares	0%			0,00
	Summe Bauarbeiten netto (ohne MWSt)				185.825,00

Ermittlung der jährlichen Nettoeinnahmen für Gebäude/Einrichtungen für das Jahr 2022

Prognose für das Objekt Platzgestaltung Hassenroth

PC-Bearbeitung bitte mit Pfeiltaste!

Einnahmen			
1	Mieten und Pachten	0,00	€
2	Verwaltungsgebühren	0,00	€
3	Benutzungsgebühren	0,00	€
4	Erstattung von Verwaltungs- und Betriebsausgaben, sonstige Kostenerstattungen	0,00	€
5	Zuweisungen, Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	€
6	Sonstige Verwaltungs- und Betriebseinnahmen	0,00	€
7			€
	Summe	0,00	€

Ausgaben			
1	Abschreibung (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts)	5.309,29	€
2	Durchschnittlicher Reparaturaufwand (2 - 4 % vom Neuwert)	3.716,50	€
3	Betriebskosten	0,00	€
3.1	Personalkosten	450,00	€
3.1.1	Gebäudeverwaltung	0,00	€
3.1.2	Hausmeister	0,00	€
3.1.3	Gebäudereinigung	0,00	€
3.1.4	Unterhaltung Reinigung Brunnen	240,00	€
3.2	Grundstücks- und Gebäudewirtschaft	0,00	€
3.2.1	Energie (Heizung, Strom)	584,00	€
3.2.2	Wasser	151,20	€
3.2.3	Müllabfuhr	50,00	€
3.2.4	Schornsteinfeger	0,00	€
3.2.5	Steuern und Versicherungen	0,00	€
3.2.6	Fernmeldegebühren	0,00	€
3.2.7	Niederschlagswasser	178,50	€
4.	Kalkulatorische Zinsen (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts)		€
5.	Sonstige Kosten	0,00	€
5.1			€
	Summe	10.679,49	€

Nettoeinnahmen/Nettoverlust:	10.679,49	€
-------------------------------------	------------------	----------

04.10.2022

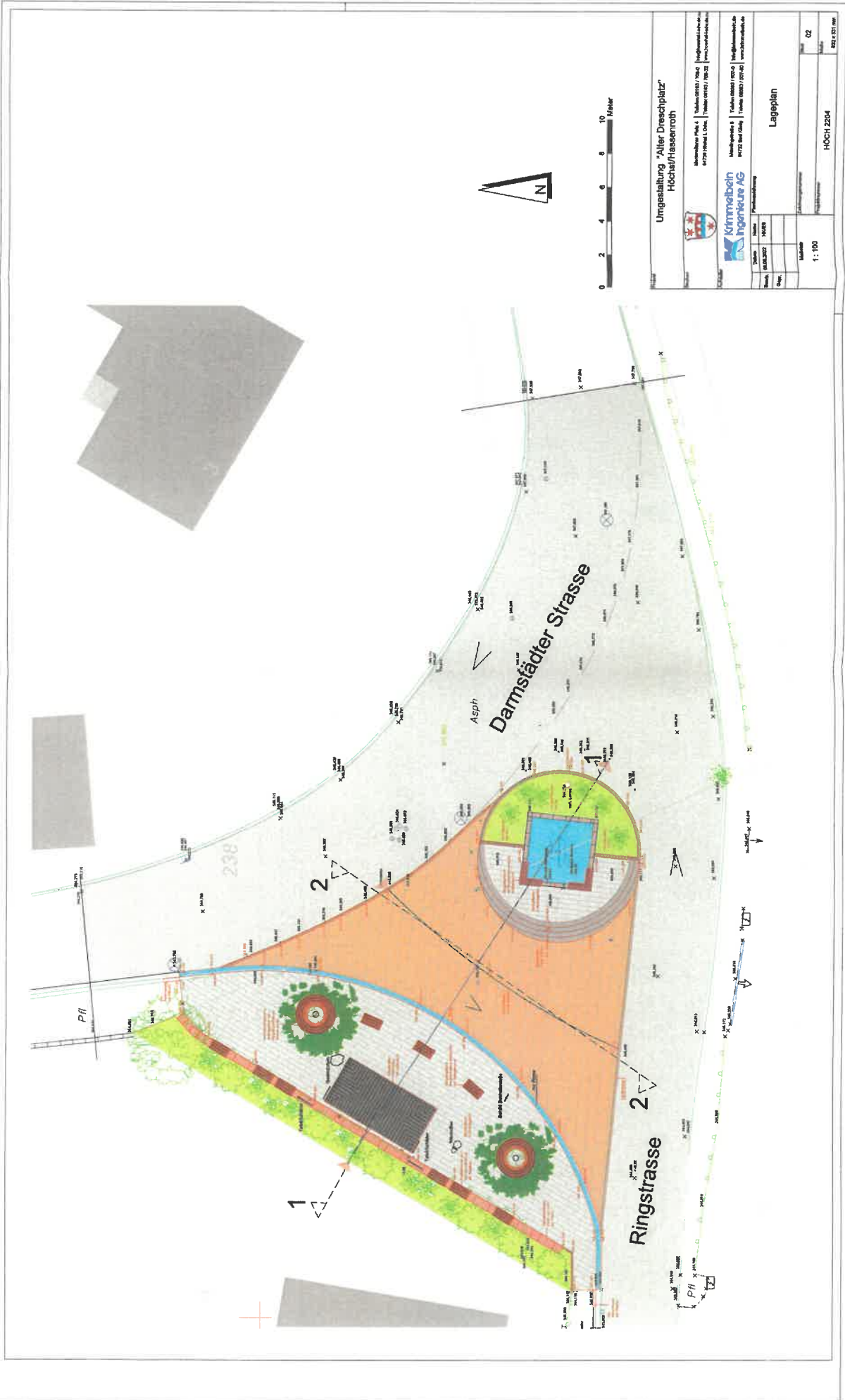
Datum

P. Orth, Architektur B.A.


aufgestellt von



Unterschrift



Umgestaltung "Alter Drieschplatz"
Höcher/Haseemoth


 Kimmelsbein
Ingenieure AG
Planungsberatung

Alleenstraße 14a-1 | Telefon 03321 7050 | info@kimmelsbein.de
 61794 Havel-Löbe | Telefon 03321 70522 | www.kimmelsbein.de

Marktstraße 1 | Telefon 03321 62510 | info@kimmelsbein.de
 81772 Bad Nauheim | Telefon 03321 52540 | www.kimmelsbein.de

Datum:	14.08.2022	Maßstab:	1:100
Blatt:		Proj. Nr.:	HOCH 2304
Objekt:		Blatt Nr.:	02
Projektname: Umgestaltung "Alter Drieschplatz"			Blattgröße: 821 x 571 mm