

ANTRAG DES BÜRGERMEISTERS AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 121

Datum : **12. Dezember 2022**

Vorliegende Abteilung: Planen, Bauen und Liegenschaften **Sachbearbeiter/in:** Sk, Ot

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Dorfentwicklung Höchst i. Odw.

- Entwurfsplanung und Kostenberechnung nach Leistungsphase 3 und 4 zur Umgestaltung des Dorfplatzes in Hummetroth**
- Beschlussfassung zum Fortgang des Projektes sowie zur Übernahme der Folgekosten**

Erläuterungen:

Auf Grundlage des Gesamtkonzeptes „Dringen und Draußen“ im Rahmen des integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) wurden die Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 und 4 zur Umgestaltung des Dorfplatzes Hummetroth durch die Planungsgruppe Darmstadt erbracht.

Der Entwurf sieht vor, die vorhandene Bushaltestelle umzugestalten und u.a. durch ein neues Wartehäuschen und einen Hochbordstein zum barrierefreien Buseinstieg, zu ergänzen.

Durch die Neuanlage von Pflanz- und Hochbeeten wird ein Sitzbereich mit einer Pergola definiert. Im vorderen Bereich wird der Dorfbrunnen erneuert und in die Pflanzbeete integriert. Die Platane soll erhalten bleiben und durch zusätzliche Sträucher und Kletterpflanzen ergänzt werden.

Der Entwurfsplan und die Kostenberechnung liegen der Vorlage bei. Ebenfalls ist der Vorlage die Ermittlung der jährlichen Folgekosten angefügt.

Wegen langwieriger Abstimmung mit Hessen Mobil und der Planungsgruppe Darmstadt aufgrund der beengten Verkehrsführung und der eingeschränkten Möglichkeiten der Herstellung von Barrierefreiheit an der Bushaltestelle ist die Entwurfsplanung und Kostenberechnung mit zeitl. Verzögerung erst am 08.12.2022 bei der Gemeinde Höchst i. Odw. eingegangen. Zur Einhaltung der Frist ist eine Beschlussfassung und Beantragung der Fördermittel bis zum 31.12.2022 notwendig. Der Entwurf wurde dem Sprecher der Ortsgruppe IKEK Hummetroth vorgelegt.

Bei fristgerechter Beantragung des Projekts „Umgestaltung des Dorfplatzes Hummetroth“ kann die Gemeinde Höchst i. Odw. eine Förderung in Höhe von 70% der förderfähigen Kosten erhalten.

Laut Kostenberechnung des Planungsbüros belaufen sich die voraussichtlichen Baukosten für die Umgestaltung des Dorfplatzes auf ca. 170.000,00 € zuzüglich entsprechender Baunebenkosten (ca. 30.000,00€).


Im Haushalt der Gemeinde Höchst i. Odw. wurden für die Umgestaltung des Dorfplatzes 119.000,00 € veranschlagt, zusätzlich wurden für das Haushaltsjahr 2026 30.000,00 € im Haushalt berücksichtigt. Nach Abzug der bereits verausgabten Planungskosten stehen somit noch ca. 145.000,00€ zur Verfügung.

Die Deckung des Fehlbetrages von ca. 55.000,00 € soll durch Mittel der IKEK- Maßnahmen Annelsbach (IKEK-002) i.H.v. 50.000,00 € und Hetschbach (IKEK-003) i.H.v. 5.000,00 € erfolgen.

Es wird vorgeschlagen, auf Grundlage der Entwurfsplanung und Kostenberechnung einen Förderantrag für die Leistungsphasen 5-8 sowie Umsetzung der Baumaßnahme beim Kreisausschuss des Odenwaldkreises zu stellen. Dem Deckungsvorschlag des erforderlichen Fehlbetrages i.H.v. ca. 55.000,00 € wird zugestimmt. Der Übernahme der jährlichen Folgekosten wird zugestimmt.

Beschlussvorschlag

Auf Grundlage der Entwurfsplanung und Kostenberechnung wird ein Förderantrag für die Leistungsphasen 5-8 sowie Umsetzung der Baumaßnahme beim Kreisausschuss des Odenwaldkreises gestellt. Dem Deckungsvorschlag der überplanmäßigen Auszahlungen i.H.v. ca. 55.000,00 € wird zugestimmt. Der Übernahme der jährlichen Folgekosten wird zugestimmt.

Sk 



Handzeichen Sachbearbeiter/in

Handzeichen Abteilungsleiter/in

Handzeichen Bürgermeister
bzw. Vertreter/in

nur von dem/der Schriftführer/in auszufüllen:

Vermerke:

Höchst i. Odw., den _____

- Der Beschlussvorschlag wird genehmigt.
- Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Der Beschlussvorschlag wird nicht genehmigt.
- Eine Entscheidung über den Beschlussvorschlag wird zurückgestellt.

Dienstsiegel

Unterschrift der/s Schriftführerin/s

	Gebäude Bestand
	Pflaster
	Pflanzbeet
	Hecke Bestand
	Sandstein
	mit Hobzauflege
	Mastleuchte
	Baum Bestand
	Sträucher (Kletterpflanzen) Planung

Gemeinde Höchst

**Gesamtkonzept
"Drinnen und Draußen"**

Ortsteil Hummetroth

Entwurf

0 1 2 5 m

Dezember 2022

(11/16/2022 08.12.2022)

M 1:200

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Altenstraße 23

Telefon (0615) 9995-0

mail@planungsgroupDA.de

64293 Darmstadt



KOSTENBERECHNUNG

Auftraggeber: Gemeindevorstand der Gemeinde Höchst
Projekt: Platzgestaltung Hummetroth
Planungsstand: Entwurf 12-2022

	Menge	E.P.	€ Summe	
1 Baustelleneinrichtung				
1.1 Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung,	1,0 psch	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
2 Erdarbeiten und Abbrucharbeiten				
2.1 Asphaltbefestigung aufnehmen und beseitigen	11,0 m ²	55,00 €	605,00 €	
2.2 Asphaltschnitt	17,0 m	12,00 €	204,00 €	
2.3 Betonpflaster (Bushaltebucht, Gehweg und platz) aufnehmen und beseitigen	240,0 m ²	16,00 €	3.840,00 €	
2.4 Bordsteine aufnehmen und beseitigen	70,0 m	16,00 €	1.120,00 €	
2.5 Punktablauf aufnehmen und beseitigen	2,0 Stück	280,00 €	560,00 €	
2.6 Erdaushub i. M. 0,40 m tief laden und abf.	255,0 m ²	15,00 €	3.825,00 €	
2.7 Planum erstellen	255,0 m ²	3,0 €	765,00 €	
2.8 Wartehäuschen mit Betonsockel abbauen und entsorgen	1,0 psch	730,00 €	730,00 €	
2.9 Bänke und Tisch abbauen und entsorgen	4,0 Stück	328,00 €	1.312,00 €	
2.10 Hochbeet aus stein abbauen und entsorgen	6,0 m	85,00 €	510,00 €	
2.11 Versorgungsleitungen verlegen	1,0 psch	1.095,00 €	1.095,00 €	
2.12 Spiegel abbauen und lagern	1,0 psch	365,00 €	365,00 €	
2.13 Straßenschild abbauen und lagern	1,0 psch	219,00 €	219,00 €	
2.14 Betoneinfassung des Baumes aufnehmen und entsorgen	4,0 lfdm	16,00 €	64,00 €	15.214,00 €
3 Entwässerung				
3.1 Punktablauf liefern und einbauen	2,0 Stück	500,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
4 Tragschichten, Rinnen und Läufer				
4.1 Frostschuttschicht ca. 0,20 m dick einbauen	195,0 m ²	16,00 €	3.120,00 €	
4.2 Schottertragschicht ca. 0,20 m dick einbauen	195,0 m ²	16,00 €	3.120,00 €	
4.3 Tiefbordsteine setzen	35,0 m	58,00 €	2.030,00 €	
4.4 Läufer einzeilig aus Betonsteinpflaster	30,0 m	44,00 €	1.320,00 €	
4.5 Einfassung Pflanzbeet, Sandstein H: ca. 10 cm, einbauen	16,0 m	120,00 €	1.920,00 €	
4.6 Einfassung Hochbeet, Sandstein H: ca. 40 cm, einbauen	15,0 m	540,00 €	8.100,00 €	
4.7 Einfassung Hochbeet, Sandstein, mit Sitzauflage aus Holz, H: ca. 40 cm, einbauen	11,0 m	2.570,00 €	28.270,00 €	
4.8 Einstieg Zisterne abbrechen und entsorgen	1,0 psch	1.350,00 €	1.350,00 €	
4.9 optional Zisterne abbrechen, die Größe ist unbekannt, Annahme ca. 15°	1,0 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
4.10 optional den Graben (der Zisterne) auffüllen.	1,0 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
4.11 Schächte angleichen	3,0 Stück	409,00 €	1.227,00 €	
4.12 Schieber und Hydranten angleichen	2,0 Stück	146,00 €	292,00 €	
4.13 Hochbordsteine für Bushaltestelle setzen als Kasseler Sonderbord, inkl. Blindenstreifen	12,5 m	470,00 €	5.875,00 €	61.124,00 €
5 Deckschichten Pflaster/Asphalt				
5.1 Betonsteinpflaster, Gehweg und Platz	140,0 m ²	63,00 €	8.820,00 €	
5.2 Betonsteinpflaster, Bushaltebucht	52,0 m ²	73,00 €	3.796,00 €	12.616,00 €

6	Pflanzarbeiten und Pflege				
6.1	Oberboden für Pflanzflächen, ca. 40 cm tief, liefern und einbauen	22,0 m²	37,00 €	814,00 €	
6.2	Bodendecker, Stauden, inkl. liefern und pflanzen	22,0 m²	43,00 €	946,00 €	
6.3	Sträucher (Kletterpflanzen, wie Wilder Wein), inkl. liefern und pflanzen	5,0 Stück	100,00 €	500,00 €	
6.4	Pflanzflächen nach der Pflanzung lockern und Unkraut entfernen	22,0 m²	12,00 €	264,00 €	
6.5	Vegetationsflächen gleichmäßig wässern	1,0 psch	150,00 €	150,00 €	
6.6	Wurzelschutz	1,0 Stück	510,00 €	510,00 €	3.184,00 €
7	Straßenmobiliar				
7.1	Wartehäuschen	1,0 psch	14.500,00 €	14.500,00 €	
7.2	Schaukästen	1,0 Stück	2.200,00 €	2.200,00 €	
7.3	Geschichtstafel mit Bodenverankerung aufstellen	1,0 Stück	3.400,00 €	3.400,00 €	
7.4	Spiegel aufstellen	1,0 psch	365,00 €	365,00 €	
7.5	Straßenschild aufstellen	1,0 psch	220,00 €	220,00 €	
7.6	Sandsteinbrunnen versetzen	1,0 psch	1.200,00 €	1.200,00 €	
7.7	Pergola liefern und aufstellen integriert im Hochbeet	1,0 Stück	8.500,00 €	8.500,00 €	
7.8	Fundament für Pergola	1,0 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
7.9	Abfallbehälter, liefern und einbauen	1,0 Stück	1.250,00 €	1.250,00 €	
7.10	Mastleuchte, liefern und aufstellen	1,0 Stück	4.800,00 €	4.800,00 €	
7.11	Nachbarwand verputzen	1,0 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	40.935,00 €
	Zwischensumme			141.573,00 €	
	Mehrwertsteuer 19 %			26.898,87 €	
	Summe, reine Baukosten (Kostengruppe 500 gemäß DIN 276)			168.471,87 €	
8	Baunebenkosten (so weit bekannt):				
8.1	Planung, Objektüberw. Leistungsph. 2-9	ca.		28.000,00 €	
8.2	Vermessung, Bushaltestelle	ca.		500,00 €	
8.3	Vermessung, Rinnen auf beiden Straßenseiten zur Abstimmung mit Hessen Mobil	ca.		750,00 €	
8.4	Beweissicherung	1,0 Stück	1.000,00 €	1.000,00 €	
8.5	Bodengutachten	1,0 psch	750,00 €	750,00 €	
	Summe, gesamt			199.471,87 €	
	Herstellungskosten, gerundet			200.000,00 €	

Darmstadt, den 08.12.2022

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Yasaman Rahimi
M. Eng. Landschaftsarchitekt
Udo Raabe
Dipl.-Ing. Architekt

Hinweis:

Diese Kostenermittlung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Kostenermittlungsergebnisse beruhen auf Vergleichswerten der Fachliteratur oder Vergleichsprojekten. Da die Vergleichsprojekte nie identisch sind und darüber hinaus marktwirtschaftliche, bautechnische rechtliche und sonstige Abweichungen auftreten können, gelten für Kostenermittlungen immer Toleranzen. Eine Garantie für Kostenermittlungsergebnisse kann daher nicht übernommen werden.

Ermittlung der jährlichen Nettoeinnahmen für Gebäude/Einrichtungen für das Jahr 2022

Prognose für das Objekt Platzgestaltung Hummetroth

PC-Bearbeitung bitte mit Pfeiltaste!

Einnahmen			
1	Mieten und Pachten	0,00	€
2	Verwaltungsgebühren	0,00	€
3	Benutzungsgebühren	0,00	€
4	Erstattung von Verwaltungs- und Betriebsausgaben, sonstige Kostenerstattungen	0,00	€
5	Zuweisungen, Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	€
6	Sonstige Verwaltungs- und Betriebseinnahmen	0,00	€
7			€
	Summe	0,00	€

Ausgaben			
1	Abschreibung (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts)	5.714,29	€
2	Durchschnittlicher Reparaturaufwand (2 - 4 % vom Neuwert)	4.000,00	€
3	Betriebskosten	0,00	€
3.1	Personalkosten	450,00	€
3.1.1	Gebäudeverwaltung	0,00	€
3.1.2	Hausmeister	0,00	€
3.1.3	Gebäudereinigung	0,00	€
3.1.4	Unterhaltung Reinigung Brunnen	240,00	€
3.2	Grundstücks- und Gebäudewirtschaft	0,00	€
3.2.1	Energie (Heizung, Strom)	467,20	€
3.2.2	Wasser	126,00	€
3.2.3	Müllabfuhr	50,00	€
3.2.4	Schornsteinfeger	0,00	€
3.2.5	Steuern und Versicherungen	0,00	€
3.2.6	Fernmeldegebühren	0,00	€
3.2.7	Niederschlagswasser	130,05	€
4.	Kalkulatorische Zinsen (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts)		€
5.	Sonstige Kosten	0,00	€
5.1			€
	Summe	11.177,54	€

Nettoeinnahmen/Nettoverlust:	11.177,54	€
-------------------------------------	------------------	----------

08.12.2022

Datum

P. Orth, Architektur B.A.

aufgestellt von



Unterschrift