

VORLAGE FÜR DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Drucks.Nr. : 46 (174)

Datum : 3. November 2021

Vorliegende Abteilung: Planen, Bauen und Liegenschaften

Sachbearbeiter/in: St

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Anfrage der Eheleute Kaya auf Erwerb des gemeindeeigenen Grundstückes in der Gemarkung Hassenroth, Ringstraße, Flur 2, Flurstück 20/9

Erläuterungen:

Die Gemeinde Höchst i. Odw. besitzt in der Ringstraße, Flur 2, Flurstück 20/9 ein Baugrundstück mit einer Grundstücksgröße von 424 qm (siehe Anlage).

Der Bodenrichtwert des Amtes für Bodenmanagement beträgt hierfür derzeit 95 €/qm.

Die Eheleute Kaya haben Interesse daran geäußert, das oben genannte Baugrundstück zu erwerben.

In der Anlagenbuchhaltung ist das Grundstück mit 100 €/qm, entsprechend 42.400 € bewertet. Bei einem Grundstücksverkauf zu einem Preis von 100 €/qm würde das Grundstück kostenneutral übergeben werden. Aufgrund der veränderten Situation auf dem Grundstücksmarkt wird empfohlen, den Verkaufspreis um 10 €/qm zu erhöhen. So wurde ebenfalls beim letzten Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes verfahren.

Es wird vorgeschlagen, das gemeindeeigene Baugrundstück in der Ringstraße, Flur 2, Flurstück 20/9 mit einer Grundstücksgröße von 424 qm an die Eheleute Kaya zu einem Preis von 110 €/qm entsprechend 46.640 € zu verkaufen.

Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindeeigene Baugrundstück in der Ringstraße, Flur 2, Flurstück 20/9 wird an die Eheleute Kaya zu einem Preis von 110 €/qm verkauft.

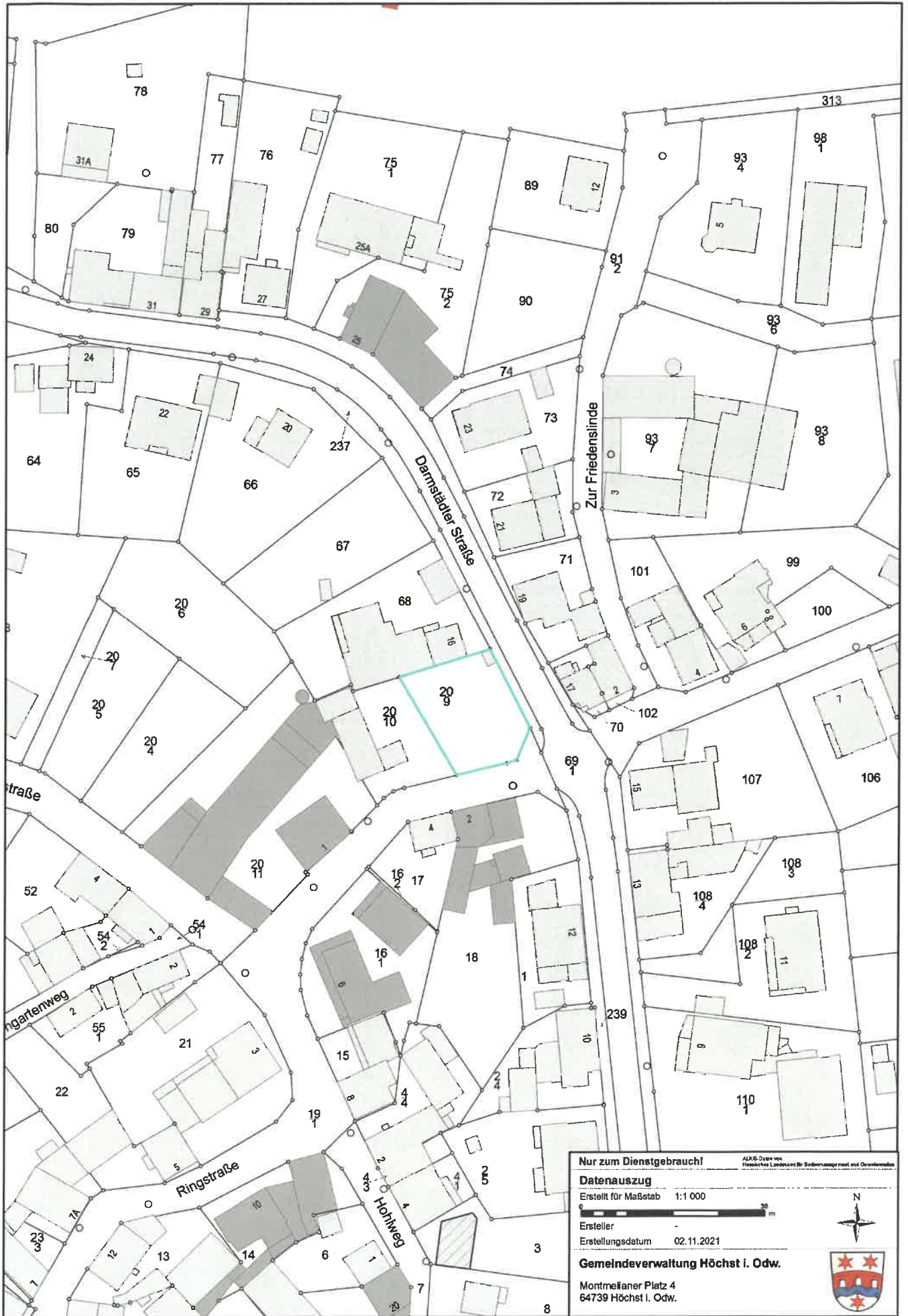
Der Verkaufspreis beträgt 46.640 €.

St

Handzeichen Sachbearbeiter/in

Handzeichen Abteilungsleiter/in

Handzeichen Bürgermeister
bzw. Vertreter/in



Nur zum Dienstgebrauch! ALKIS-Daten von Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1 000

Ersteller -

Erstellungsdatum 02.11.2021

Gemeindeverwaltung Höchst i. Odw.

Montellianer Platz 4
64739 Höchst i. Odw.



