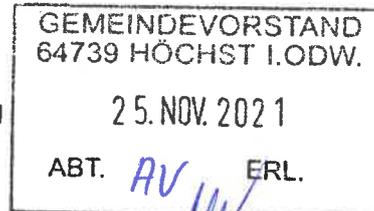


CDU – Fraktion in der Gemeindevertretung

CDU-Fraktion Am Hang 9 64739 Höchst

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Hartmut Klein
Montmélianer Platz 4
64739 Höchst



25. November 2021

Antrag auf Prüfung möglicher Neubaugebiete

Sehr geehrter Herr Klein,

die CDU-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Realisierungsmöglichkeiten neuer Baugebiete für die Zeit nach der Förderphase des IKEK-Programms zu prüfen.

Dabei sollen vor allem die notwendigen Voraussetzungen für die Aufnahme in den Regionalplan geprüft und Flächen, die sich für die Wärmegewinnung aus Solarenergie eignen besonders berücksichtigt werden.

Begründung

Die steigenden Lebenshaltungskosten in den Ballungsräumen führen mehr und mehr dazu, dass insbesondere junge Familien von der Stadt aufs Land ziehen. Höchst wird aufgrund seiner Lage und der bestehenden verkehrstechnischen Anbindungen im besonderen Maße betroffen sein und von diesem Zuwachs profitieren können.

Damit dies reibungslos gelingen kann, ist es wichtig, sich bereits jetzt mit der Frage nach möglichen Flächen zu beschäftigen, die sich zur Ausweisung neuer Baugebiete eignen und nicht damit zu warten, bis die Sperrwirkung des IKEK-Programms nicht mehr besteht, damit dann unmittelbar in den Planungs- und Ausweisungsprozess eingetreten werden kann.

Nicht abschließend aufgezählt, erscheinen aus unserer Sicht beispielhaft folgende Flächen als prädestiniert: Gebiet nördlich des Kreisels Richtung Pfirschnbach (es handelt sich um eine Sonnenhanglage, die sich optimal zur Energiegewinnung mittels Photovoltaik eignet) und in Hassenroth die Gebiete a) oberhalb des Neubaugebietes Lauerwiese Richtung Sportplatz sowie b) zwischen der KiTa „Zu den Birken“ und der L3318.

Der Antrag soll zuvor im zuständigen Ausschuss beraten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Catherina Singer
(Fraktionsvorsitzende)