

PROTOKOLL
**zur gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt,
Bauen und Verkehr und des Haupt- und Finanzausschusses
der Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst i. Odw.**
am Donnerstag, dem 23. Februar 2012
in der Legislaturperiode 2011/2016

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.45 Uhr

Anwesende:

- Bitsch, Horst, Bürgermeister
- Schwinn, Hans (SPD), Vorsitzender der Gemeindevertretung
- Hehrlein, Thomas (GRÜNE) **bis TOP 5**

Anwesende Ausschussmitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr:

- Thierolf-Jöckel, Sigrid-Maline (GRÜNE), Ausschussvorsitzende
- Friedt, Michael (SPD)
- Großmann, Rüdiger (SPD)
- Richter, Andreas (SPD)
- Klein, Hartmut (KAH)
- Krawitz, Helmer (KAH)
- Thierolf, Axel (KAH)
- Karg, Axel (CDU)
- Wolf, Klaus-Werner (CDU) **bis TOP 5**
- May, Wolfgang (WfH)

Anwesende Ausschussmitglieder des Haupt- und Finanzausschusses:

- May, Wolfgang (WfH), 1. stellvertretender Ausschussvorsitzender
- Christopoulou, Susanna (SPD)
- Großmann, Rüdiger (SPD)
- Weichel, Karl (SPD)
- Hartnagel, Wolfgang (KAH)
- Pankow, Klaus (KAH)
- Thierolf, Axel (KAH)
- Lang, Gerald (CDU)
- Maruhn, Lars (CDU)
- Karn, Michael (GRÜNE)

Anwesende Mitarbeiter/innen der Verwaltung:

- Muhn, Axel, Oberamtsrat
- Rubin-Delanchy, Steven, Schriftführer des Haupt- und Finanzausschusses
- Schadt, Rabea, Schriftführerin des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr
- Jörz, Bodo, Bauamtsleiter
- Mohr, Jürgen, Amtsrat

Die Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr Sigrid-Maline Thierolf-Jöckel (GRÜNE) sowie der 1. stellvertretende Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Wolfgang May (WfH) eröffnen die Sitzung, begrüßen Herrn Bürgermeister Horst Bitsch, das Mitglied des Gemeindevorstandes, die Planer zu TOP 4, Herrn Hermann Krimmelbein vom Ingenieurbüro Krimmelbein aus Bad König, die Herren Bernd Steyer und Jörg Brill vom Planungsbüro Grebner-Ruchay aus Frankfurt am Main sowie Herrn Hermann Metzger vom Planungsbüro Metzger aus Niederstetten.

Des Weiteren begrüßen Sigrid-Maline Thierolf-Jöckel (GRÜNE) und Wolfgang May (WfH) die Mitarbeiter der Verwaltung, die Zuhörer und stellen die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der beiden Ausschüsse fest.

- 4** **Vorstellung der Entwurfsplanungen für den Bau einer ZOB-Anlage auf dem Bahnhofsvorplatz in Höchst i. Odw. durch verschiedene Planungsbüros**
- Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen
1. stellvertretender Ausschussvorsitzender Wolfgang May (WfH) teilt mit, dass die Reihenfolge der Vorträge im Vorfeld durch Losverfahren festgelegt wurde.
- Ausschussvorsitzende Sigrid-Maline Thierolf-Jöckel (GRÜNE) bittet Bauamtsleiter Bodo Jörz den Ausschussmitgliedern nähere Informationen zu den Rahmenbedingungen der heutigen Vorstellungen der Planungsbüros abzugeben.
Die Planer werden gebeten, den Sitzungssaal zu verlassen.
- Es besteht Einvernehmen, dass die Ausschussmitglieder heute keine Beschlussempfehlung abgeben werden, da Bedenken an der Vorgehensweise bei der Vorauswahl der Planungsbüros bestehen und die Fraktionen zeitliche Probleme bei der Bewertung und Beratung der vorgestellten Planungsvarianten sehen.
- Herr Hermann Krimmelbein vom Ingenieurbüro Krimmelbein aus Bad König, die Herren Bernd Steyer und Jörg Brill vom Planungsbüro Grebner-Ruchay aus Frankfurt am Main sowie Herr Hermann Metzger vom Planungsbüro Metzger aus Niederstetten stellen die Planungen für den Bau einer ZOB-Anlage auf dem Bahnhofsvorplatz in Höchst i. Odw. vor und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.
- Die Vorträge werden den Fraktionsvorsitzenden nach Erhalt versandt.
- 5** **Bauleitplanung der Gemeinde Höchst i. Odw.**
- Gemeindevertreter Klaus-Werner Wolf (CDU) verlässt unter Hinweis auf § 25 HGO den Sitzungssaal.
- 5.1 62 (215) Bebauungsplan „S2 - Centallmenweg, 4. Änderung“ in Höchst im Odenwald (in Textform)**
- Aufstellungsbeschluss
- Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemeindevorstandsvorlage vom 10. Februar 2012
- Beschluss:**
Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:
Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) die Aufstellung des Bebauungsplanes „S2 - Centallmenweg, 4. Änderung“ im Altortsbereich von Höchst im Odenwald bis zur Elisabethenstraße.
Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung:
Bebauungsplan „S2 - Centallmenweg, 4. Änderung“ (in Textform)

§ 2 Inhalt der Veränderungssperre

Im Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Hinweis

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft. Die Gemeinde kann die Frist um 1 Jahr verlängern. Sollten es besondere Umstände erfordern, kann die Gemeinde mit Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern. Rechtmäßig verhängte und rechtens fortbestehende Veränderungssperren sind grundsätzlich 4 Jahre lang entschädigungslos hinzunehmen.

Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr
- mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses stimmen hierüber nicht ab.

Ausschussvorsitzende Sigrid-Maline Thierolf-Jöckel (GRÜNE) und 1. stellvertretender Ausschussvorsitzender Wolfgang May (WfH) schließen aufgrund des zeitlichen Fortschrittes der Sitzung unter Hinweis auf § 18 Abs. 3 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Höchst i. Odw. die Sitzung.

- | | | |
|---|----|---|
| 6 | 61 | <p>Abschaffung des Freiwilligen Polizeidienstes für die Gemeinde Höchst i. Odw.</p> <p>- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Bürgermeisters vom 6. Februar 2012</p> <p>- vertagt.</p> |
| 7 | 53 | <p>Ankauf von Bahngelände an der Ladestraße in Mümling-Grumbach</p> <p>- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der SPD-Fraktion vom 14. Dezember 2011</p> <p>- vertagt.</p> |
| 8 | 54 | <p>Installierung von Photovoltaikanlagen auf Dachflächen geeigneter gemeindeeigener Gebäude</p> <p>- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der SPD-Fraktion vom 12. Januar 2012</p> <p>- vertagt.</p> |

Baum
Nr. 6 Baumbataster
Zürückstellen einst.

H+F einst.

2) Vertagt

3) SPD umsetzen: kein Vorschlag
nächsten Tagen
vertagt

4) 1. Krimmelbein

3 Planer raus, Bodio

Bedenken, gegen Art und Weise

May - Planvorstellung ohne Beschluss-
empfehlung

Karg: Aufstellung, Anforderungsprofil für Planer
an Gemeindevertreter

May für H+F: Plan anhören, nächste Sitzung
Thierolt 10 Ja einst. auf TO

1.) Herrmann Krimmelbein

2.) Gröbner ^{Tür Rheinland} Kuchay Consulting GmbH Frankfurt

360.000 Bernd Stäber ^{Steyer} Firmenvorstellung Hr. Brill

3) Hr. ^{Herrmann} Metzger

5.) Wolf befangen § ~~23~~⁵¹ HGO

5.1 8 Ja 1EH

5.2 8 Ja 1EH

22.45 Uhr