

Vorlage für die Gemeindevertretung

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes

Bauleitplanung der Gemeinde Höchst i. Odw.

Vereinfachte teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Stockwiese“ im Ortsteil Hummetroth

Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan „Stockwiese“ im Ortsteil Hummetroth

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.11.2014 bis

31.12.2014 sowie aus der eingeschränkten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB

- hier: Schreiben der e-netz Süd Hessen GmbH & Co. KG, Darmstadt, vom 18.12.2014 und vom 24.08.2015

Erläuterungen

1. Innerhalb des Geltungsbereiches befänden sich Betriebsmittel der e-netz Süd Hessen GmbH & Co. KG bzw. der HEAG. Bei einer Entwidmung der Wegeparzellen seien die Betriebsmittel im Grundbuch dinglich zu sichern. Notwendige Leitungsumlegungen gingen zu Lasten des Veranlassers bzw. würden nach geltenden Verträgen geregelt und seien rechtzeitig mit e-netz abzusprechen.

Erläuterung:

Eine Entwidmung von Wegeparzellen ist im Plangebiet nicht vorgesehen.

Ri
M. G.

Zur Vorbereitung einer Entscheidung der Gemeindevertretung soll der Antrag bzw. die Vorlage im zuständigen Ausschuss beraten werden.

Beschlussvorschlag

- Zu 1.) Der Hinweis der e-netz Süd Hessen GmbH & Co. KG, dass notwendige Leitungsumlegungen zu Lasten des Veranlassers gingen und rechtzeitig mit e-netz abzusprechen seien, wird dem Vorhabenträger zur Kenntnis gegeben.

4



EINGEGANGEN

27. AUG. 2015
Bo

e-netz Südhessen GmbH & Co. KG · Postfach 10 11 42 · 64211 Darmstadt

Planungsbüro für Städtebau
Göringer Hoffmann Bauer
Postfach 1105
64840 Groß-Zimmern

e-netz Südhessen GmbH & Co. KG
Wilhelm Bosch
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
Telefon: (06151) 701-8163
E-Mail:
wilhelm.bosch@e-netz-suedhessen.de
Ihr Zeichen: PB50038-P
Ihre Nachricht vom: 10.08.2015
Unser Zeichen: G124/Bo

Datum 24.08.2015

85-38

**Bauleitplanung der Gemeinde Höchst
Bplan "Stockwiese"
Stellungnahme zum Entwurf nach § 4 Abs. 3 BauGB**

Kopie:
- Gnd

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen.

Wir nehmen dazu Stellung für die Netze der Entega AG und deren Tochterunternehmen e-netz Südhessen GmbH & Co. KG und HSE Medianet GmbH. Je nach Areal beinhaltet die Stellungnahme die Medien Strom, Gas, Trinkwasser, Fernwärme, Straßenbeleuchtung, Telekommunikation und/oder Fernwirktechnik.

In Hummetroth sind wir Netzbetreiber der Sparte Strom, Telekommunikation sowie Fernwirktechnik.

Gegen die vorliegende Planung bestehen keine Bedenken.

Bei der weiteren Planung bitten wir zu beachten:

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme nach §4 Abs. 2 BauGB v. 18.12.2014. Die dort gemachten Aussagen gelten unverändert.

Unterrichten Sie uns bitte auch über den weiteren Verlauf Ihrer Planungen.

Freundliche Grüße

ppa. Holger Klein
Bereichsleiter Asset Management

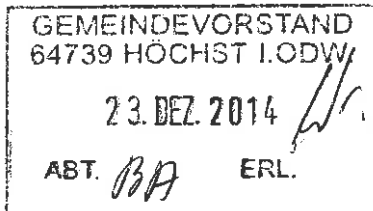
i. A. Wilhelm Bosch
Asset Management

e-netz Südhessen GmbH & Co. KG
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRA 6401

Komplementärin:
e-netz Südhessen Verwaltungs-GmbH
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 6812
Geschäftsführer:
Dipl.-Volksw. Reinhard Kalisch
Dipl.-Ing. (FH) Maik Wortmeier
Verwaltungsrat:
Andreas Niedermaier (Vorsitzender)

St.-Nr. 007 314 00770
Bankverbindung:
Commerzbank AG Darmstadt
IBAN: DE15 5084 0005 0133 0307 00
BIC: COBADEFF508





e-netz Südhessen GmbH & Co. KG · Postfach 10 11 42 · 64211 Darmstadt

Planungsbüro für Städtebau
Göringer Hoffmann Bauer
Postfach 1105
64840 Groß-Zimmern

EINGEGANGEN

19. Dez. 2014

e-netz Südhessen GmbH & Co. KG
Wilhelm Bosch
Domheimer Weg 24
64293 Darmstadt
Telefon: (06151) 701-8163
E-Mail:
wilhelm.bosch@e-netz-suedhessen.de
Ihr Zeichen: PB30003-P
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: G124/Bo

Datum 18.12.2014

Kopie
- Gendel

**Bauleitplanung der Gemeinde Höchst
Vorhabenbezogener Bplan "Stockwiese"
Stellungnahme zum Entwurf nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Unternehmen ist Netzbetreiber für die Sparten Strom und Gas. Des weiteren errichten wir im Auftrag der HEAG Süd Hessische Energie AG (HSE AG), Frankfurter Str. 100, 64293 Darmstadt, Straßenbeleuchtungs-, Fernwärme-, Fernwirk- und Wasserleitungsnetze.

In Hummetroth sind wir Netzbetreiber der Sparte Strom.

Wir haben die vorgelegte Planung geprüft und nehmen wie folgt Stellung:

Gegen die vorliegende Planung bestehen keine Bedenken.


Bei der weiteren Planung bitten wir zu beachten:

Innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich Betriebsmittel unseres Unternehmens bzw. der HSE AG. Bei einer Entwidmung der Wegeparzellen sind die Betriebsmittel im Grundbuch dinglich zu sichern. Notwendige Leitungsumlegungen gehen zu Lasten des Veranlassers bzw. werden nach geltenden Verträgen geregelt und sind rechtzeitig mit uns abzusprechen.

Unterrichten Sie uns bitte auch über den weiteren Verlauf Ihrer Planungen.

Freundliche Grüße


ppa. Holger Klein
Bereichsleiter Asset Management


i. A. Wilhelm Bosch
Asset Management

e-netz Südhessen GmbH & Co. KG
Domheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRA 6401

Komplementärin:
e-netz Südhessen Verwaltungs-GmbH
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 6812
Geschäftsführer:
Dipl.-Volksw. Reinhard Kalisch
Dipl.-Ing. (FH) Maik Wortmeier
Verwaltungsrat:
Dr. Kristian Kassebohm (Vorsitzender)

St.-Nr. 07 329 00445
Bankverbindung:
Commerzbank AG Darmstadt
IBAN: DE15 5084 0005 0133 0307 00
BIC: COBADEFF508

