

Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates Mümling-Grumbach

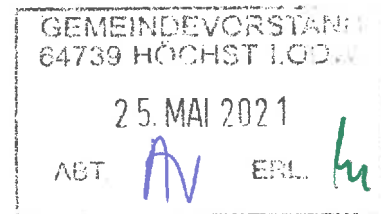
Zeit: Dientag, den 18.5.2021 um 19Uhr bis 20Uhr15

Ort: Großer Saal des Bürgerhauses Höchst

Teilnehmer:

Bürgermeister Horst Bitsch, Volker Enders (Bauamt)

Bauherr Sam Hix, Architekt Schantz, Bad König



Ortsbeiratsmitglieder: Jürgen Gebhardt, Michael Friedt, Hartmut Klein, Klaus Raab, Kevin Schmauß

Gäste: Ruth Friedt, Anja Seemüller, Mario Sander, Dieter Sipa und Nina Devaux,

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Vorhabensbezogene Änderung des Bebauungsplanes „Mümling-Grumbacher-Straße II“
3. Verschiedenes

1) Der Ortsvorsteher Jürgen Gebhardt eröffnete pünktlich die Sitzung, stellte die Beschlussfähigkeit fest, begrüßte Herrn Bürgermeister Bitsch und die anwesenden Gäste. Als neues Mitglied im Ortsbeirat begrüßte er insbesondere Kevin Schmauss für die CDU.

- 2) BGM Bitsch erläuterte den TOP. Es handelt sich um das ehemalige Anwesen Fuhr das von Herrn Hix erworben wurde. Der Bauherr plant neben dem bestehenden Wohnhaus, die früher gewerblich genutzten Gebäude in Wohnungen umzubauen. Da die Flurstücke teilweise innerhalb eines bestehenden Bebauungsplanes liegen ist hierfür eine Planänderung notwendig. Die Gemeinde sieht das Vorhaben grundsätzlich positiv, zumal auch das Stellplatzthema auf dem weitläufigen Areal bei diesem BV problemlos gelöst werden kann. Allerdings liegt die Entscheidung hierüber beim Bauamt in Erbach, das allerdings positives Votum der Gemeinde voraussetzt.

Bauherr Hix und Planer Schantz erläutern das Vorhaben, Vorentwurfspläne wurden ausgelegt. Im bestehenden Wohnhaus „Fuhr“ entstehen aktuell 5 Wohnungen sowie weitere 5 im angrenzenden Gebäude. Geplant ist weiterhin durch Abbruch des Produktions- und Lagergebäudes und Neubau eines Wohngebäudes weitere 5-10 Wohnungen zu schaffen.

Es sollen keine Eigentumswohnungen sondern Mietwohnungen mit einer Kaltmiete zwischen 8 und 9 Euro entstehen. Eigentümer und Bauherr Hix plant selbst in eine Wohnung einzuziehen. Konkrete Planungen hinsichtlich des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes auf Flurstück 42 gibt es seitens des Bauherren noch nicht. Sein Fokus geht zunächst auf die Fertigstellung der bestehenden Wohnungen und den geplanten Neubau. Es erfolgt zunächst einmal ein Erfahrungsaustausch zwischen dem Bauherrn und Frau Seemüller von der IKEK-Gruppe.

Gemäß den Äußerungen des Bauherrn will er den Charakter der ehemaligen und der Umgebungsbebauung möglichst erhalten und teilweise noch vorhandene Nebengebäude in das Vorhaben miteinbeziehen. Konkrete Planungen hinsichtlich des rückseitigen Geländes hat er noch nicht. Die vorhandene Bebauung soll nicht zusätzlich verdichtet werden. Be- und Entwässerung werden von Seiten der Gemeinde Herrn Enders unproblematisch gesehen.

Das Vorhaben wird vom gesamten Ortsbeirat einstimmig positiv gesehen. Die Gemeinde wird die weiteren Schritte zur entsprechenden Vorhabensbezogenen Änderung des Bebauungsplanes einleiten.

- 3) Die Regenrinnen für die Wartehäuschen am Spielplatz waren ausgeschrieben. Der Auftrag wird jetzt kurzfristig zur Ausführung vergeben.

Die Hochwasser/Regenwasserproblematik am Kinderheim Nürnberger ist weiterhin noch in der Untersuchungsphase. Für eine dauerhafte Lösung ist noch keine Entscheidung gefallen, zumal auch entsprechende finanzielle Mittel hierfür erforderlich sind.

Der OV wünscht das Mähen an den Straßenseiten entlang der Mümling Richtung Höchst (bereits erledigt durch den Bauhof !).

Der Marktplatzbrunnen ist unverändert veralg, der Ablauf funktioniert nicht. Abhilfe soll lt. BGM kurzfristig erfolgen.

Die Sitzungsprotokolle werden künftig als Mail verschickt.

Der Mülleimer an der Anlage Pfarrweg muss versetzt werden, die Schulstraße ist mit Kotbeutel Spendern und Mülleimer noch auszustatten. Der OV kümmert sich gemeinsam mit dem Bauhof um beide Punkte.

Das Treppengeländer für den Aufgang zum Friedhof ist bestellt. Die untere Wasserstelle muss noch angestellt werden.

Ende der Versammlung: 20Uhr15

gez. Jürgen Gebhardt
Ortsvorsteher

gez. Klaus Raab
Schriftführer